Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Rewitalizacja barokowego Pałacu w Ochli wraz z otoczeniem – Centrum Kultur Europejskich - I Etap

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Muzeum Etnograficzne w Zielonej Górze - Ochli

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 001104411

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Ochla - Muzealna

1.5.2.) Miejscowość: Zielona Góra

1.5.3.) Kod pocztowy: 66-006

1.5.4.) Województwo: lubuskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL432 - Zielonogórski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@muzeumochla.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://muzeumochla.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/muzeum_ochla

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inny zamawiający

instytucja kultury

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Rekreacja, kultura i religia

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Rewitalizacja barokowego Pałacu w Ochli wraz z otoczeniem – Centrum Kultur Europejskich - I Etap

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ded70ba2-38e3-11ed-9171-f6b7c7d59353

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00450688

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-11-22

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00291219/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Rewitalizacja barokowego Pałacu w Ochli wraz z otoczeniem - ETAP I– Centrum Kultur Europejskich

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
RPO - Lubuskie 2020

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00356498/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ME.AG.01.09.2022

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem projektu jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych związanych z zadaniem pn.: Rewitalizacja barokowego Pałacu w Ochli wraz z otoczeniem w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane, w tym wykonanie projektów budowlanych, wykonawczych, uzyskanie niezbędnych decyzji, opinii i pozwoleń wraz z wykonaniem robót budowlanych w pełnym zakresie oraz przeprowadzenie wszystkich niezbędnych odbiorów i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.
Obiekt objęty przedmiotowym zamówieniem jest obiektem zabytkowym.

Lokalizacja inwestycji: Ochla ul. Górna 4 działka nr 153/1,153/2,153/4, 153/8, 156/2 (086201_1, obręb 0047 – Ochla)

Klauzule generalne:
a) Zamawiający będzie dopuszczał możliwość nieistotnych zmian w zakresie wykonania przedmiotu zamówienia. W razie wątpliwości zakłada się, że zmiany nieistotne to wszelkie zmiany także zmiany dotyczące przedmiotu zamówienie polegające na osiągnięciu tego samego celu w inny sposób niż wyraźnie opisany w opisie przedmiotu zamówienia (OPZ).
b) Program Funkcjonalno-Użytkowy nie został zaopiniowany przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W razie wątpliwości zakłada się, że wszelkie zmiany wynikające z zaleceń, sugestii, braku wyrażenia zgody ze strony Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze – wyrażone w jakiejkolwiek formie – stanowią dozwoloną przesłankę zmiany umowy (i mogą rodzić konsekwencje finansowe dla Stron umowy).
c) W zakresie Odnawialnych Źródeł Energii dopuszczalne będzie zastosowanie innych form o efektywności ekologicznej i kosztowej nie gorszej niż założone w PFU.
d) W zakresie usprawnień dla osób ze specjalnymi potrzebami – dopuszcza się zastosowanie innych ułatwień dla korzystania przez osoby niepełnosprawne (w przypadku braku zgody LWKZ).
e) Zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzania nieistotnych zmian na etapie wykonawstwa oraz zatwierdzania rozwiązań pod względem estetycznym i kolorystycznym.

Errata do PFU:
Obiekt nie jest obiektem czynnym. Prace przy obiekcie nie muszą być wykonywane w czasie pracy muzeum.
Prace nie muszą uwzględniać możliwości jednoczesnego prowadzenia prac budowlanych i pracy muzeum (obiekt znajduje się w innym miejscu niż prowadzona jest bieżąca działalność muzealna).
Lokalizacja inwestycji obejmuje także działkę: Ochla ul. Górna 4 działka nr 156/2 (086201_1, obręb 0047 – Ochla).

Wykonawca zaprojektuje, wybuduje i odda do użytkowania przedmiot umowy w stanie wolnym od wad i usterek oraz dostarczy wszelką dokumentację wbudowanych materiałów, potwierdzeń dokonania prac zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi dla danego typu obiektów.
W przypadku gdy przedmiot zamówienia opisany jest przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wszędzie gdzie wskazano takie elementy należy dorozumiewać użycie zwrotu „lub równoważne”.
Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia występują nazwy własne lub znaki towarowe, należy je traktować wyłącznie jako przykład, który dokładnie odpowiada opisowi przedmiotu zamówienia. Zamawiający jednocześnie zwraca uwagę, że użycie w dokumentacji nazw własnych lub znaków towarowych do opisu szczegółowego zakresu przedmiotu zamówienia:
• ma tylko i wyłącznie ułatwić Wykonawcom odczytanie przedmiotowej dokumentacji pod kątem funkcjonalności oczekiwanych rozwiązań;
• nie ma celu ograniczenia konkurencji przez narzucanie lub sugerowanie konkretnych rozwiązań.

Dwór w Ochli (niem. Ochelhermsdorf) jest częścią dawnego założenia dworsko folwarcznego położonego w Ochli Górnej. Usytuowany jest w północno- zachodniej części wsi. Dwór wzniesiony w ostatnim dwudziestoleciu XVII w. (1684- 1687) jest jednym z ciekawszych przykładów śląskiego budownictwa barokowego.
Będąc obiektem o prostej i dobrze wyważonej architekturze, a także o niezwykle czystym i funkcjonalnym układzie oraz bogatym wystroju wnętrza, stanowi jeden z wariantów rozwiązań XVII wiecznej siedziby szlacheckiej na Śląsku i jest jednym

z nielicznych przykładów, które zachowały m.in. w niezmienionej formie sypialnie z wyodrębnioną alkową.
Walory obiektu a zwłaszcza jego nowatorskie rozwiązanie wnętrz oraz symboliczna wymowa zdobiących je dekoracji zwraca uwagę na czynne zaangażowanie przy budowie fundatora - Ottona Fryderyka von Unruha.
Dwór zwrócony jest fasadą na południe- zlokalizowany został na niewielkim wzniesieniu na północ od głównej drogi prowadzącej przez wieś, w pobliżu kościoła o średniowiecznej metryce. Obecnie pozbawiony jest swego pierwotnego otoczenia, utrwalonego na rysunku Wernhera, na którym od strony południowej widzimy przed dworem rozległy dziedziniec - podwórze otoczone z trzech stron budynkami gospodarczymi z wjazdami od wschodu i zachodu. Na tyłach dworu znajduje się piętrowy dom (w nim najprawdopodobniej mieściła się kuchnia), wokół którego rozciąga się sad. Od strony zachodniej, za sadem i podwórzem gospodarczym, widoczny jest otoczony murem ogród. Dwór założony jest na planie prostokąta o wymiarach ok. 31x 16,5 m, a jego dwutraktowy trójdzielny układ powtarza się we wszystkich kondygnacjach. Według kryteriów funkcjonalnych pomieszczenia podzielić możemy na trzy zasadnicze grupy:
- zespół komunikacyjny usytuowany w partii środkowej, pomieszczenia mieszalne (po
- dwa apartamenty w przyziemiu i na piętrze) zlokalizowane w części zachodniej oraz
- zespół gospodarczo - mieszkalny we wschodniej części obiektu.

Dwór barokowy w Ochli, jest budowlą jednorodną, która przetrwała w pierwotnej postaci. Jego architektura posiada czytelne związki ze sztuką Palladia oraz XVII w. pałacami francuskimi. Wzniesiony na rzucie prostokąta, jest budowlą dwukondygnacyjną, podpiwniczoną, nakrytą dachem czterospadowym. Z pierwotnego wyposażenia i wystroju zachowały się cztery kominki oraz bogata dekoracja sztukatorska z elementami roślinnymi i symbolicznymi przedstawieniami figuralnymi. Dworem na przestrzeni XVII- XX w. władało 18 rodów śląskich. Ostatnim właścicielem do 1945 r. był ogrodnik Albert Bohr. Po wojnie obiekt był użytkowany jako mieszkalny, podzielony na kilka osobnych mieszkań, od 1983 r. własność Muzeum Etnograficznego w Zielonej Górze – Ochli.

Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu:
Gabaryty budynku: długość x szerokość LxS= 31,84x17,76
Wysokość do gzymsu: H1= 9,58 m
Wysokość do kalenicy: H2=18,65 m
Powierzchnia całkowita: Pc= 1696,44 m2
Powierzchnia użytkowa: Pu= 865,24 m2
Powierzchnia podstawowa: Pp= 498,36 m2
Powierzchnia konstrukcji: Pk= 705,62 m2
Powierzchnia ruchu: Pr= 183,13m2
Powierzchnia zabudowy: Pz= 625,50 m2
Kubatura budynku: V= 8.446,70 m3
Powierzchnia działek: Pdz= 0,33 ha
Przyjęta wielkość możliwych przekroczeń: +/- 15%

4.5.3.) Główny kod CPV: 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71300000-1 - Usługi inżynieryjne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45350000-5 - Instalacje mechaniczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45232332-8 - Telekomunikacyjne roboty dodatkowe

45231400-9 - Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych

45261215-4 - Pokrywanie dachów panelami ogniw słonecznych

09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 9840000 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 13800000 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 9840000 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: REMERUS LIESSEN Sp. z o.o

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6772440624

7.3.3) Ulica: Bożego Ciała

7.3.4) Miejscowość: Kraków

7.3.5) Kod pocztowy: 31-059

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2022-11-07

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 9840000 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy