Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi pn.: Modernizacja i rozbudowa placówek edukacyjnych na terenie Gminy Wierzchosławice

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Wierzchosławice

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 851660996

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: -

1.5.2.) Miejscowość: Wierzchosławice

1.5.3.) Kod pocztowy: 33-122

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL217 - Tarnowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@wierzchoslawice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.wierzchoslawice.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://bip.malopolska.pl/ugwierzchoslawice,m,401836,2022.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi pn.: Modernizacja i rozbudowa placówek edukacyjnych na terenie Gminy Wierzchosławice

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b8ca87d2-34e1-11ed-8832-4e4740e186ac

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00445481

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-11-18

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00034445/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.3 Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi pn.: Modernizacja i rozbudowa placówek edukacyjnych na terenie Gminy Wierzchosławice

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00349950/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IRGDOŚ.271.1.22.2022

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 183441,81 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 115149,13 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi polegającej na pełnieniu kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem umów o roboty budowlane wraz z kontrolą ich rozliczenia finansowego dla zadania pn.: „Modernizacja i rozbudowa placówek edukacyjnych na terenie Gminy Wierzchosławice”-etap I. Inwestycja dotyczy 5-ciu następujących obiektów budowlanych:
1) Budynek Publicznej Szkoły Podstawowej w Ostrowie,
2) Budynek Publicznej Szkoły Podstawowej w Wierzchosławicach,
3) Budynek Publicznej Szkoły Podstawowej w Mikołajowicach,
4) Budynek Publicznej Szkoły Podstawowej w Rudce,
5) Budynek Publicznej Szkoły Podstawowej w Łętowicach.

Szczegółowy zakres robót budowlanych zawarty jest w Ogłoszeniu o zamówieniu, Specyfikacji Warunków Zamówienia, w tym w Projektowanych postanowieniach umowy i PFU, zamieszczonych na stronie internetowej Zamawiającego:
1) https://bip.malopolska.pl/ugwierzchoslawice,a,2134757,modernizacja-i-rozbudowa-placowek-edukacyjnych-na-terenie-gminy-wierzchoslawice-w-formule-zaprojektu.html – dla Szkoły Podstawowej w Rudce,
2) https://bip.malopolska.pl/ugwierzchoslawice,a,2150175,modernizacja-i-rozbudowa-placowek-edukacyjnych-na-terenie-gminy-wierzchoslawice-w-formule-zaprojektu.html - dla pozostałych Szkół Podstawowych.
W celu prawidłowej wyceny usługi Nadzoru Inwestorskiego niezbędne jest zapoznanie się z dokumentacją.

2. Wykonawca w ramach nadzoru inwestorskiego musi dysponować:
• Osobą, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej – osoba ta będzie pełniła funkcję Głównego Inspektora nadzoru
• Osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych – osoba ta będzie nadzorować tylko te roboty budowlane, które są zgodne z posiadanymi przez nią uprawnieniami,
• Osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – osoba ta będzie nadzorować tylko te roboty budowlane, które są zgodne z posiadanymi przez nią uprawnieniami.

3. Osoby wymienione w pkt II.1.2 SWZ posiadają uprawnienia budowlane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29.04.2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r., poz. 831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

4. Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1646).

5. Wykonawcy z innych państw członkowskich mogą spełnić niniejsze wymagania posiadając równoważne uprawnienia uzyskane w swoich krajach pochodzenia.

6. Mając na uwadze obowiązujące w Polsce przepisy prawa krajowego – ustawa Prawo budowlane art. 12 ust. 7 oraz art. 12a, w przypadku osób spoza Polski możliwe jest uzyskanie decyzji w sprawie uznania kwalifikacji zawodowych w budownictwie, nabytych w państwach członkowskich UE po przeprowadzeniu właściwego postępowania weryfikacyjnego przez właściwy organ w Rzeczpospolitej Polskiej na zasadach określonych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1646).

7. Wykonawca, najpóźniej w dniu podpisania umowy zobowiązany będzie dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające w/w uprawnienia dla osób wymienionych w pkt II.1.2 SWZ.

8. W ramach podstawowych obowiązków Inspektor nadzoru będzie:
1) brał udział w pracach odbiorowych dotyczących dokumentacji projektowej,
2) koordynował proces przygotowania inwestycji,
3) sprawdzał kompletność i weryfikował dokumentację projektową opracowaną przez Wykonawcę projektu i nosił pisemnie Zamawiającemu ewentualne wszelkie uwagi,
4) reprezentował Zamawiającego na terenie budowy przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, Polskimi Normami, przepisami prawa polskiego
i wspólnotowego UE, zasadami wiedzy technicznej oraz umową z wykonawcą robót budowlanych;
5) sprawdzał jakość wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobiegał zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie w zakresie realizowanego nadzoru;
6) potwierdzał faktycznie wykonane roboty oraz usunięcia wad w zakresie wykonywanego nadzoru;
7) sprawdzał i odbierał wszelkich roboty ulegające zakryciu lub zanikające, uczestniczył w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych, przygotowywał i brał udział w czynnościach odbiorowych;
8) uczestniczył w przekazaniu terenu budowy;
9) brał czynny udział w spotkaniach dotyczących postępu prac projektowych oraz realizacji robót;
10) bieżąco informował Zamawiającego o przebiegu robót w zakresie wykonywanego nadzoru, w tym w formie pisemnej o zagrożeniach w terminowej realizacji robót, w odniesieniu do zawartych umów;
11) sprawdzał kosztorysy na roboty podstawowe i dodatkowe nieprzewidziane, konieczne i zamienne oraz kontrolował prawidłowości ich fakturowania;
12) pełnił nadzór w ramach ewentualnych robót dodatkowych, w przypadku wystąpienia robót dodatkowych koniecznych do wykonania.
13) obecny na budowie w każdym obiekcie budowlanym min. 2 razy w miesiącu (ostateczna liczba wizyt na budowie zostanie dostosowana na podstawie oferty Wykonawcy) w czasie prowadzenia robót. Wizyty Inspektora nadzoru na terenie budowy należy potwierdzić – sposób potwierdzania wizyt zostanie ustalony pomiędzy stronami podczas podpisania umowy;
14) przybycie niezwłocznie (nie później niż dnia następnego) na teren budowy na każde wezwanie (również telefoniczne) Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych objętych nadzorem;
15) wydawał kierownikowi robót polecenia dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych;
16) żądał od kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją;
17) informował Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych, nieuwzględnionych w umowie o roboty budowlane oraz o konieczności zrezygnowania z określonych robót, jeżeli jest to zgodne z obowiązującymi przepisami i jest niezbędne do prawidłowego wykonania robót budowlanych;
18) zgłaszał Zamawiającemu zastrzeżenia do dokumentacji projektowej i dokonywał stosownych wyjaśnień oraz typował ewentualne roboty dodatkowe;
19) uzyskiwał akceptację kosztów robót dodatkowych niezbędnych do prawidłowej realizacji inwestycji. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest uprawniony do wydania Wykonawcy prac projektowych i budowlanych polecenia wykonania robót dodatkowych, zamiennych czy podobnych. Wykonawca nie może samodzielnie podejmować decyzji, które wymagałyby zwiększenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie z Wykonawcą robót budowlanych;
20) kontrolował oznakowania miejsca robót zgodnie z prawem budowlanym;
21) zarządzał nadzór i przeprowadzenie kontroli wszystkiego co jest przygotowywane lub wytwarzane w celu dostawy na potrzeby realizacji robót. W tym celu Wykonawca (Inspektor nadzoru) może domagać się od wykonawcy robót przeprowadzenia takich testów, jakie uzna za konieczne, które przewidziane są w dokumentacji projektowej i PFU, aby ustalić czy materiały i przedmioty są wymaganej jakości. Może on żądać od wykonawcy robót zastąpienia lub poprawienia w zależności od sytuacji pozycji nie spełniających warunków dokumentacji projektowej i PFU, nawet po ich zainstalowaniu;
22) uczestniczył w odbiorze końcowym inwestycji,
23) rozliczał finansowo roboty budowlane, zgodnie z umową z wykonawcą robót budowlanych,
24) pomagał w rozliczeniu końcowym inwestycji z jednostką dofinansowującą min. weryfikacja kosztorysów powykonawczych w trakcie rozliczenia inwestycji, składanie wyjaśnień
w przypadku pytań ze strony jednostki finansującej inwestycje;
25) przekazywał Zamawiającemu wymaganą dokumentację powykonawczą opracowaną przez wykonawcę robót budowlanych;
26) wykonywał wszelkie czynności niezbędne do wykonania, przed przystąpieniem do realizacji prac budowlanych wynikających z odrębnych przepisów oraz dokumentów i uzgodnień posiadanych przez Zamawiającego, a mianowicie:
-przestrzeganie wszelkich warunków określonych w decyzjach, uzgodnieniach, m.in.
w zgłoszeniach robót budowlanych,
-uzyskanie wszelkich opinii, sprawdzeń i uzgodnień, wykonanie dodatkowych badań wymaganych prawem i niezbędnych do prowadzenia prawidłowego procesu budowlanego.

9. Do zadań Głównego Inspektora nadzoru będą należeć wszystkie czynności opisane w pkt 8. Natomiast do pozostałych osób zaangażowanych w realizację zamówienia – czynności zgodne z posiadanymi przez nie uprawnieniami.

10. Pozostałe szczegółowe informacje dotyczące obowiązków Inspektora nadzoru zawarte są w Projektowanych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego. Dokument ten stanowi załącznik do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 4

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 93480,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 117766,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 93480,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG INWESTYCYJNYCH INŻ. ANDRZEJ SZEGDA

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8711485303

7.3.3) Ulica: Dolna 47A

7.3.4) Miejscowość: Łęg Tarnowski

7.3.5) Kod pocztowy: 33-131

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

1) Nadzór w branży instalacyjnej sanitarnej
2) Nadzór w branży instalacyjnej elektrycznej

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2022-11-16

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 93480,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 16 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy