Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa i rozbudowa budynku użyteczności publicznej „Dom Włodarza”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzi podmiot, któremu powierzono przeprowadzenie postępowania

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Luboń

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000524619

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: pl. E. Bojanowskiego 2

1.5.2.) Miejscowość: Luboń

1.5.3.) Kod pocztowy: 62-030

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL418 - Poznański

1.5.7.) Numer telefonu: 0618130011

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: aneta.maciejewska@bmklubon.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://bip.lubon.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://miniportal.uzp.gov.pl/

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Przebudowa i rozbudowa budynku użyteczności publicznej „Dom Włodarza”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-6ed9154b-4874-11ed-8832-4e4740e186ac

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00439259

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-11-15

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Zachowanie, rozwój i promocja dziedzictwa kulturowego Miasta Luboń poprzez przebudowę, rozbudowę i wyposażenie Domu Włodarza na cele instytucji kultury" Program: Wielkopolski Regionalny Program Operacyjny na lata 2014-2020 (WRPO)

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00388580/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BMK.ZP.271.01.17.2022

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zadanie inwestycyjne obejmujące przebudowę i rozbudowę budynku użyteczności publicznej „Dom Włodarza” zlokalizowanego na działce o nr geodezyjnym 14/8 wraz z wykonaniem niezbędnej infrastruktury i uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie, w ramach projektu : "Zachowanie, rozwój i promocja dziedzictwa kulturowego Miasta Luboń poprzez przebudowę, rozbudowę i wyposażenie Domu Włodarza na cele instytucji kultury" Program: Wielkopolski Regionalny Program Operacyjny na lata 2014-2020 (WRPO)
w tym:
Budowa wolnostojącego budynku na miejscu istniejącego budynku mieszkalnego – niepodpiwniczony obiekt o dwóch kondygnacjach nadziemnych, gdzie ostatnia kondygnacja zlokalizowana jest w dachu stromym o konstrukcji drewnianej, krytym dachówką ceramiczną oraz z dachowych płyt okładzinowych włóknocementowych. Obsługa komunikacyjna odbywać się będzie z istniejącego zjazdu od strony ul. Puszkina, który wymaga niewielkiego przesunięcia ze względu na zapis w mpzp.
Wyposażenie budynku zgodnie z projektem wyposażenia wnętrz.
Zagospodarowanie terenu tj. utwardzenie terenu wokół projektowanego budynku, obiekty małej architektury, miejsce gromadzenia odpadów stałych, stanowiska postojowe dla samochodów osobowych, miejsce na rowery, miejsce odpoczynku i rekreacji, droga dojazdowa do budynku (wraz z wykonaniem przesunięcia wjazdu).

Parametry techniczne:
- Powierzchnia działki 14/8 – 707,41 m2
- Szerokość budynku – 12,77 m
- Długość budynku – 20,27 m
- Wysokość budynku – 8,83 m
- Ilość kondygnacji – 2
- Kategoria zagrożenia ludzi – ZL III
- Klasa odporności - D
- Powierzchnia zabudowy – 218,86 m2
- Powierzchnia użytkowa – 273,70 m2
- Powierzchnia całkowita – 437,72 m2
- Kubatura – 1 429,9 m3

W obiekcie zaprojektowane zostały następujące instalacje:
- Zaopatrzenie w wodę z projektowanego przyłącza
- Kanalizacja sanitarna z projektowanego przyłącza
- Kanalizacja deszczowa z projektowanego przyłącza
- Instalacje elektryczne
- Zaopatrzenie w ciepło poprzez zainstalowanie kotła na paliwo gazowe
- Instalacja wentylacji

Zagospodarowanie terenu:
- Budynek użyteczności publicznej „Dom Włodarza”
- Taras
- Pochylnia dla osób niepełnosprawnych
- Projektowane miejsca postojowe dla rowerów
- Projektowane miejsca postojowe dla samochodów osobowych
- Projektowane miejsca odpoczynku
- Istniejący wjazd do przesunięcia
- Powierzchnia biologicznie czynna – nieurządzona i urządzona zieleń

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami prawa.
Wykonawca ma uzyskać ostateczne pozwolenie na użytkowanie dla całego zadania inwestycyjnego.
Część prac opisanych dokumentacją projektową została już zrealizowana. Szczegółowy zakres prac wykonanych oraz pozostałych do wykonania opisany jest w pliku pn.” 81.inwentaryzacja dom wlodarza.pdf”.
Szczegółowy opis przedmiotu Zamówienia zawiera Załącznik nr 1 do SWZ wraz z dokumentacją projektową oraz Załącznik nr 4 (Projekt umowy).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

44114000-2 - Beton

45262310-7 - Zbrojenie

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45422000-1 - Roboty ciesielskie

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45223100-7 - Montaż konstrukcji metalowych

45432210-9 - Wykładanie ścian

45432000-4 - Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian

45442100-8 - Roboty malarskie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45331110-0 - Instalowanie kotłów

45331221-1 - Instalowanie urządzeń klimatyzacji częściowej powietrza

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Zamawiający zamierzał w niniejszym postępowaniu przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia kwotę 2 388 030,04 zł. W powyższym postępowaniu zostało złożonych 5 ofert (wszystkie przewyższają założoną kwotę Zamawiającego).
Tym samym ziściła się przesłanka z art. 255 pkt 3 ustawy PZP, czyli oferta z najniższą ceną (tj. 3 657 234,00 zł) przewyższa kwotę, jaką Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia.
Zamawiający podjął decyzję o unieważnieniu postępowania.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0