Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont wybranych klatek schodowych oraz korytarzy w budynkach należących do Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO WROCŁAW SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.3.) Oddział zamawiającego: Dział Techniczny

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 931934621

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Stanisława Przybyszewskiego 102-104

1.5.2.) Miejscowość: Wrocław

1.5.3.) Kod pocztowy: 51-148

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL514 - Miasto Wrocław

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: tbs@tbs-wroclaw.com.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://www.tbs-wroclaw.com.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://tbs-wroclaw.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Remont wybranych klatek schodowych oraz korytarzy w budynkach należących do Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-5db4db79-332a-11ed-9171-f6b7c7d59353

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00433514

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-11-10

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00345110/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZZP.360.15.2022

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 509549,31 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Zadanie nr 1:
Budynek 1: ul. Wileńska 2-12 / Syjamska 4 (7 klatek - 4 kondygnacje nadziemne)
• usuwanie łuszczących się powłok malarskich ścian i sufitów, kasowanie istniejących śladów po zaciekach w przypadku występowania, likwidacja pęknięć, uszkodzeń w tynku, skucie luźnych tynków gipsowych, likwidacja istniejącego tynku mozaikowego w wiatrołapach
• uzupełnienie tynków gipsowych
• malowanie farbą lateksową ścian (kolor pastelowy – do uzgodnienia z zamawiającym) i sufitu (kolor biały) oraz wykonanie lamperii z tynku mozaikowego wys. 1,50 m o uziarnieniu 1,0-1,6 mm w wiatrołapie i klatce schodowej (kolor do uzgodnienia z zamawiającym) ,
• uzupełnienie cokolików z płytek gres (brakujących, wymiana luźnych) – klatka schodowa, wiatrołap
• Montaż kątowników aluminiowych na narożnikach ścian przy stolarce drzwiowej 30x30x2mm
• mycie po pracach malarskich oraz wywiezienie odpadów po wykonanych pracach wraz z utylizacją
Budynek 2: ul. Wileńska 14-24 / Pionierów 9 (7 klatek - 4 kondygnacje nadziemne)
• usuwanie łuszczących się powłok malarskich ścian i sufitów, kasowanie istniejących śladów po zaciekach w przypadku występowania, likwidacja pęknięć, uszkodzeń w tynku, skucie luźnych tynków gipsowych, likwidacja istniejącego tynku mozaikowego w wiatrołapach
• uzupełnienie tynków gipsowych
• malowanie farbą lateksową ścian (kolor pastelowy – do uzgodnienia z zamawiającym) i sufitu (kolor biały) oraz wykonanie lamperii z tynku mozaikowego wys. 1,50 m o uziarnieniu 1,0-1,6 mm w wiatrołapie i klatce schodowej (kolor do uzgodnienia z zamawiającym) ,
• uzupełnienie cokolików z płytek gres (brakujących, wymiana luźnych) – klatka schodowa, wiatrołap
• Montaż kątowników aluminiowych na narożnikach ścian przy stolarce drzwiowej 30x30x2mm
• mycie po pracach malarskich oraz wywiezienie odpadów po wykonanych pracach wraz z utylizacją
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz warunki wykonania zamówienia zawarte są w załącznikach do SWZ, tj. w:
1) Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
2) Opisie przedmiotu zamówienia;
3) Przedmiarach robót
4) Wykazie budynków z wyszczególnioną ilością klatek schodowych stanowiących Załącznik nr 1.2 do SWZ. Zamawiający dla każdego zadania przygotował odrębne dokumenty.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45442100-8 - Roboty malarskie

4.5.5.) Wartość części: 204824,48 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Zadanie nr 2: Remont klatek schodowych w 1 budynku położonym przy ul. Wileńskiej 1-13 we Wrocławiu
Budynek : ul. Wileńska 1-13 (7 klatek - 4 kondygnacje nadziemne)
• usuwanie łuszczących się powłok malarskich ścian i sufitów, kasowanie istniejących śladów po zaciekach w przypadku występowania, likwidacja pęknięć, uszkodzeń w tynku, skucie luźnych tynków gipsowych
• uzupełnienie tynków gipsowych
• malowanie farbą lateksową ścian (kolor pastelowy – do uzgodnienia z zamawiającym) i sufitu (kolor biały) oraz wykonanie lamperii z tynku mozaikowego wys. 1,50 m o uziarnieniu 1,0-1,6 mm w wiatrołapie i klatce schodowej (kolor do uzgodnienia z zamawiającym) ,
• uzupełnienie cokolików z płytek gres (brakujących, wymiana luźnych) – klatka schodowa, wiatrołap
• montaż kątowników aluminiowych na narożnikach ścian przy stolarce drzwiowej 30x30x2mm
• mycie po pracach malarskich oraz wywiezienie odpadów po wykonanych pracach wraz z utylizacją
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz warunki wykonania zamówienia zawarte są w załącznikach do SWZ, tj. w:
1) Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
2) Opisie przedmiotu zamówienia;
3) Przedmiarach robót
4) Wykazie budynków z wyszczególnioną ilością klatek schodowych stanowiących Załącznik nr 1.2 do SWZ. Zamawiający

dla każdego zadania przygotował odrębne dokumenty.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45442100-8 - Roboty malarskie

4.5.5.) Wartość części: 121870,57 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Zadanie nr 3:
Budynek : ul. Wojanowska 48 (1 klatka – 6 kondygnacji nadziemnych)
• usuwanie łuszczących się powłok malarskich ścian i sufitów, kasowanie istniejących śladów po zaciekach w przypadku występowania, likwidacja pęknięć, uszkodzeń w tynku, skucie luźnych tynków gipsowych
• uzupełnienie tynków gipsowych
• malowanie farbą lateksową ścian (kolor pastelowy – do uzgodnienia z zamawiającym) i sufitu (kolor biały) oraz wykonanie lamperii z tynku mozaikowego wys. 1,50 m o uziarnieniu 1,0-1,6 mm w wiatrołapie i klatce schodowej (kolor do uzgodnienia z zamawiającym) ,
• uzupełnienie cokolików z płytek gres (brakujących, wymiana luźnych) – klatka schodowa, wiatrołap
• mycie po pracach malarskich oraz wywiezienie odpadów po wykonanych pracach wraz z utylizacją
Budynek : ul. Wojanowska 24 (1 klatka – 5 kondygnacji nadziemnych)
• usuwanie łuszczących się powłok malarskich ścian i sufitów, kasowanie istniejących śladów po zaciekach w przypadku występowania, likwidacja pęknięć, uszkodzeń w tynku, skucie luźnych tynków gipsowych
• uzupełnienie tynków gipsowych
• malowanie farbą lateksową ścian (kolor pastelowy – do uzgodnienia z zamawiającym) i sufitu (kolor biały) oraz wykonanie lamperii z tynku mozaikowego wys. 1,50 m o uziarnieniu 1,0-1,6 mm w wiatrołapie i klatce schodowej (kolor do uzgodnienia z zamawiającym) ,
• uzupełnienie cokolików z płytek gres (brakujących, wymiana luźnych) – klatka schodowa, wiatrołap
• mycie po pracach malarskich oraz wywiezienie odpadów po wykonanych pracach wraz z utylizacją
Budynek: ul. Daktylowa 5 (1 klatka – 6 kondygnacji nadziemnych)
• usuwanie łuszczących się powłok malarskich ścian i sufitów, kasowanie istniejących śladów po zaciekach w przypadku występowania, likwidacja pęknięć, uszkodzeń w tynku, skucie luźnych tynków gipsowych
• uzupełnienie tynków gipsowych
• malowanie farbą lateksową ścian (kolor pastelowy – do uzgodnienia z zamawiającym) i sufitu (kolor biały) oraz wykonanie lamperii z tynku mozaikowego wys. 1,50 m o uziarnieniu 1,0-1,6 mm w wiatrołapie i klatce schodowej (kolor do uzgodnienia z zamawiającym) ,
• uzupełnienie cokolików z płytek gres (brakujących, wymiana luźnych) – klatka schodowa, wiatrołap
• mycie po pracach malarskich oraz wywiezienie odpadów po wykonanych pracach wraz z utylizacją
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz warunki wykonania zamówienia zawarte są w załącznikach do SWZ, tj. w:
1) Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
2) Opisie przedmiotu zamówienia;
3) Przedmiarach robót
4) Wykazie budynków z wyszczególnioną ilością klatek schodowych stanowiących Załącznik nr 1.2 do SWZ. Zamawiający dla każdego zadania przygotował odrębne dokumenty.
Uwaga: termin realizacji dla klatek w budynku ul. Wojanowska 48 do 31.12.2022, pozostałe do 28.02.2023

4.5.3.) Główny kod CPV: 45442100-8 - Roboty malarskie

4.5.5.) Wartość części: 95067,23 PLN

Część 4

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Zadanie nr 4:
Budynek ul. Brzezińska 13-29 (9 klatek – 4 kondygnacje nadziemne)
• usuwanie łuszczących się powłok malarskich ścian i sufitów, kasowanie istniejących śladów po zaciekach w przypadku występowania, likwidacja pęknięć, uszkodzeń w tynku, skucie luźnych tynków gipsowych, zszywanie ścian prętami
• uzupełnienie tynków gipsowych
• malowanie farbą lateksową ścian (kolor – do uzgodnienia z zamawiającym) i sufitu (kolor biały) oraz wykonanie lamperii z tynku mozaikowego wys. 1,50 m o uziarnieniu 1,0-1,6 mm w wiatrołapie i klatce schodowej (kolor do uzgodnienia z zamawiającym) ,
• uzupełnienie cokolików z płytek gres (brakujących, wymiana luźnych) – klatka schodowa, wiatrołap
• mycie po pracach malarskich oraz wywiezienie odpadów po wykonanych pracach wraz z utylizacją
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz warunki wykonania zamówienia zawarte są w załącznikach do SWZ, tj. w:
1) Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
2) Opisie przedmiotu zamówienia;
3) Przedmiarach robót
4) Wykazie budynków z wyszczególnioną ilością klatek schodowych stanowiących Załącznik nr 1.2 do SWZ. Zamawiający dla każdego zadania przygotował odrębne dokumenty.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45442100-8 - Roboty malarskie

4.5.5.) Wartość części: 209657,60 PLN

Część 5

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Zadanie nr 5:
Budynek : ul. Krępicka 46-46D (5 klatek – 4 kondygnacje nadziemne)
• usuwanie łuszczących się powłok malarskich ścian i sufitów, kasowanie istniejących śladów po zaciekach w przypadku występowania, likwidacja pęknięć, uszkodzeń w tynku, skucie luźnych tynków gipsowych, zszywanie ścian prętami
• uzupełnienie tynków gipsowych
• malowanie farbą lateksową ścian (kolor – do uzgodnienia z zamawiającym) i sufitu (kolor biały) oraz wykonanie lamperii z tynku mozaikowego wys. 1,50 m o uziarnieniu 1,0-1,6 mm w wiatrołapie i klatce schodowej (kolor do uzgodnienia z zamawiającym) ,
• uzupełnienie cokolików z płytek gres (brakujących, wymiana luźnych) – klatka schodowa, wiatrołap
• mycie po pracach malarskich oraz wywiezienie odpadów po wykonanych pracach wraz z utylizacją
3. Prace malarskie i tynkarskie należy wykonywać zgodnie z wiedzą techniczną, kartami materiałowymi, oraz oczekiwaniami inwestora. Dążymy do uzyskania na powierzchni ścian i sufitów jednolitej barwy, równego pokrycia bez prześwitów i smug. Ściany i sufity muszą być gładkie o jednolitej barwie.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz warunki wykonania zamówienia zawarte są w załącznikach do SWZ, tj. w:
1) Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
2) Opisie przedmiotu zamówienia;
3) Przedmiarach robót
4) Wykazie budynków z wyszczególnioną ilością klatek schodowych stanowiących Załącznik nr 1.2 do SWZ. Zamawiający dla każdego zadania przygotował odrębne dokumenty.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45442100-8 - Roboty malarskie

4.5.5.) Wartość części: 110511,72 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 119815,52 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 119815,52 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 119815,52 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Gobud Zakład Ogólnobudowlany Krystian Golański

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9131444630

7.3.3) Ulica: Władysława Reymonta 20

7.3.4) Miejscowość: Proszków

7.3.5) Kod pocztowy: 55-300

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2022-11-02

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 119815,52 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2023-02-28

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 5

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 5)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 5)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 141819,74 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 141819,74 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 141819,74 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 5)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Gobud Zakład Ogólnobudowlany Krystian Golański

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9131444630

7.3.3) Ulica: Władysława Reymonta 20

7.3.4) Miejscowość: Proszków

7.3.5) Kod pocztowy: 55-300

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 5)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2022-11-09

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 141819,74 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2023-02-28

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy