**Ogłoszenie o wyniku postępowania**
**Roboty budowlane**
**Budowa Przedszkola Samorządowego nr 1 przy ul. Wschodniej 7 – Gmina Szydłowiec w formule „zaprojektuj i wybuduj".**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** GMINA SZYDŁOWIEC

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 670223391

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** RYNEK WIELKI 1

**1.5.2.) Miejscowość:** Szydłowiec

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 26-500

**1.5.4.) Województwo:** mazowieckie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL921 - Radomski

**1.5.7.) Numer telefonu:** 486178630

**1.5.8.) Numer faksu:** 486170510

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** przetargi@szydlowiec.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.bip.szydlowiec.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
www.bip.szydlowiec.pl

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Budowa Przedszkola Samorządowego nr 1 przy ul. Wschodniej 7 – Gmina Szydłowiec w formule „zaprojektuj i wybuduj".

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-523efbcb-17cc-11ed-b950-8227d40187e8

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00430010

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2022-11-09

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2022/BZP 00037875/10/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.3 Budowa przedszkola Samorządowego nr 1 przy ul. Wschodniej 7 - gmina Szydłowiec w formule "zaprojektuj i wybuduj"

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**

Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00298358/01

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** ZPI.271.20.2022

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac projektowych oraz robót budowlanych w systemie „Zaprojektuj i wybuduj" dla zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa Przedszkola Samorządowego nr 1 przy ul. Wschodniej 7 – Gmina Szydłowiec w formule „zaprojektuj i wybuduj"" wraz z uzyskaniem wymaganych przepisami prawa uzgodnień, pozwoleń, decyzji jak i wszelkich prac budowlanych i montażowych dotyczących robót opisanych w Programie Funkcjonalno – Użytkowym (PFU) oraz niewymienionych, a koniecznych do prawidłowej realizacji zamówienia.
2. I ETAP zamówienia obejmuje - opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej w oparciu o Program Funkcjonalno – Użytkowy oraz dane zawarte w udostępnionych dokumentach, wykonanej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, niezbędnej do wykonania robót budowlanych w ramach przedmiotowego zadania i obejmującej w szczególności opracowanie:
1) projektów budowlanych wszystkich koniecznych branż dotyczących samego budynku i przyłączy wraz z niezbędnymi opiniami, badaniami gruntu i uzgodnieniami umożliwiającymi uzyskanie pozwolenia na budowę,
2) projektów technicznych uzupełniających i uszczegóławiających projekty budowane. Projekty te muszą uwzględniać wymagania określone w § 5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454), sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przez które należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje muszą uwzględniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454),
3) przedmiarów robót, przez które należy rozumieć opracowania zawierające zestawienie przewidzianych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalania cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych. Przedmiary muszą uwzględniać wymagania określone w paragrafach od 6 do 10 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454),
4) kosztorysów inwestorskich,
5) sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
6) charakterystyki energetycznej budynku,
7) projektu rozbiórki istniejącego budynku przedszkola,
8) uzyskanie niezbędnych pozwoleń, uzgodnień, decyzji wraz z ostateczną uprawomocnioną decyzją o pozwoleniu na budowę i rozbiórkę istniejącego budynku.
2.1. Warunki opracowania dokumentacji projektowej – Wykonawca opracowuje projekt budowlany uzupełniony o wymogi projektu wykonawczego, określone w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2021 r., poz. 2454). Projekt budowlany winien spełniać wymogi określone Rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609 ze zm.) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2021 poz.2351).
2.2. Ilość dokumentacji projektowej (projekty architektoniczno – budowlane, projekty techniczne, przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztorys inwestorski i inne) wymagana w formie papierowej i elektronicznej, przekazywana Zamawiającemu:
a) wersja drukowana – 4 egzemplarze
b) wersja elektroniczna – 2 płyty CD w tym: 1 w wersji edytowanej i 1 tylko do odczytu:
- rysunku – format: dwg i pdf
- obrazy – format: jpg lub pdf,
- tekst – format doc. i pdf
- arkusze kalkulacyjne i harmonogramy – format ath i pdf.

c) wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania zatwierdzenia przez Zamawiającego projektu architektoniczno - budowlanego przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę/zgłoszenie oraz projektów technicznych przed ich skierowaniem do realizacji.
2.3 .W ramach kontraktu Wykonawca sporządzi kosztorys inwestorski wraz z przedmiarem robót oraz STWIORB wg uzgodnionego projektu architekoniczno – budowlanego. Kosztorysy zostaną sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. z 2021 poz. 2458).
Uwaga:
Zamawiający wymaga, aby dokumentacja projektowa opracowana była na budynek przedszkola pięciooddziałowego w taki sposób aby w późniejszym terminie można było rozbudować budynek nowego przedszkola o etap III obejmujący 2 oddziały przedszkolne wraz z pomieszczeniami zaplecza o łącznej powierzchni 210 m2 bez ingerencji w konstrukcje nowego obiektu.
3. ETAP II zamówienia obejmuje - roboty budowlane i montażowe budowy budynku przedszkola zlokalizowanego na działce nr 5282/39, 5282/5, w zakresie:
3.1. Budowy budynku przedszkola – etap I i II przyjęty w PFU wraz z instalacjami wewnętrznymi.
3.2. Budowy przyłączy wodno – kanalizacyjnego, gazowego, elektrycznego, teletechnicznego.
3.3. Budowy dróg i placów wewnętrznych w zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania nowego budynku przedszkola trzyoddziałowego .
3.4. Zakup i montaż wyposażenia pomieszczeń kuchni według dokumentacji opracowanej przez Wykonawcę w ramach tej umowy.
Uwaga:
Zamawiający wymaga, aby w trakcie prowadzenia robót budowlanych związanych z budową przedszkola Wykonawca zapewnił prawidłowe funkcjonowanie istniejącego budynku przedszkola.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45214100-1 - Roboty budowlane w zakresie budowy przedszkolnych obiektów budowlanych

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 5

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 5

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 7097100,00 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 11970770,00 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 7097100,00 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mały przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** WilkBud Mariusz Wilk

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 200296610

**7.3.3) Ulica:** Zaruzie

**7.3.4) Miejscowość:** Miastkowo

**7.3.5) Kod pocztowy:** 18-413

**7.3.6.) Województwo:** podlaskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2022-10-28

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 7097100,00 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 18 miesiące