Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont elewacji i pokrycia dachu zabytkowego spichlerza przy ul. Wojska Polskiego w Ścinawce Średniej gm. Radków

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

1.3.) Oddział zamawiającego: Oddział Terenowy we Wrocławiu

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 367849538

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Mińska 60

1.5.2.) Miejscowość: Wrocław

1.5.3.) Kod pocztowy: 54-610

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL514 - Miasto Wrocław

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne.wroclaw@kowr.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://bip.kowr.gov.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://kowr.eb2b.com.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - agencja wykonawcza

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Gospodarowanie nieruchomościami Skarbu Państwa

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Remont elewacji i pokrycia dachu zabytkowego spichlerza przy ul. Wojska Polskiego w Ścinawce Średniej gm. Radków

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-353e7279-408b-11ed-8832-4e4740e186ac

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00429386

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-11-08

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00045456/23/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.13 Ścinawka Średnia, dz.1055, gmina Radków, powiat kłodzki - remont zabezpieczający budynek kaplicy

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00372301/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WRO.WOP.260.42.2022

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 660663,19 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Wspólny Słownik Zamówień:
45000000-7 Roboty budowlane
45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
2 Przedmiotem zamierzenia jest remont elewacji i pokrycia dachu budynku spichlerza na dz. nr 1055, przy ul. Wojska Polskiego w Ścinawce Średniej. Budynek jest obiektem zabytkowym, wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 1621/Wł decyzją z dnia 20 kwietnia 1998 roku. Został on wzniesiony pod koniec XVIII wieku jako teatr dworski. Na przełomie XIX i XX wieku został adaptowany na kaplicę zakonu Jezuitów. W połowie XX wieku obiekt został przekształcony na spichlerz i użytkowany w ten sposób co najmniej do końca wieku. Obecnie budynek nie jest użytkowany.

Planowane prace remontowe mają na celu realizację zaleceń konserwatorskich i dotyczą pokrycia dachów oraz wykończenia ścian zewnętrznych z uwzględnieniem stolarki okiennej i drzwiowej. Zalecenia zostały wydane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dniu 30 czerwca 2020 roku pismem W/N.5180.28.2019.KP.
Zakres robót obejmuje :
- ogrodzenie i zabezpieczenie terenu budowy ,
- przeprowadzenie badań stratygraficznych,
- wykonanie szablonów i odlewów zachowanego detalu architektonicznego,
- demontaż (do ponownego wykorzystania) instalacji odgromowej,
- rozbiórkę pokrycia dachowego budynku i przybudówek wraz z obłaceniem i deskowaniem,
- rozbiórkę wykończenia dachówkami gzymsów na ścianach szczytowych,
- odbicie uszkodzonych tynków,
- rozebranie prowizorycznych zamurowań okien,
- demontaż pozostałości stolarki okiennej,
- wymiana poszycia naczółka z płyt eternitowych na poszycie z desek,
- uzupełnienie i wymianę skorodowanych krokwi,
- sortowanie i utylizację odpadów,
- przemurowanie uszkodzonych gzymsów, fragmentów ścian i zamurowanie zbędnych otworów,
- spoinowanie komina,
- wykonanie wiatroizolacji na dachu głównym,
- wykonanie nowego pokrycia z dachówki i wykończenia gzymsów na ścianach szczytowych,
- wykonanie pokrycia z papy termozgrzewalnej na przybudówce i garażu,
- wykonanie obróbek blacharskich przy kominie i na krawędziach dachów krytych papą,
- impregnację i renowację warsztatową zachowanej stolarki drzwiowej,
- montaż nowej stolarki drzwiowej i okiennej,
- uzupełnienie i odtworzenie detalu architektonicznego,
- uzupełnienie tynków,
- malowanie elewacji (kolorystyka na podstawie badań stratygraficznych),
- montaż rynien i rur spustowych,
- montaż instalacji odgromowej,
- wykonanie uziomów szpilkowych,
- pomiary kontrolne instalacji odgromowej,
- demontaż ogrodzenia po zakończeniu robót i uporządkowanie terenu budowy.
Przewidziana jest całkowita wymiana pokrycia dachów, wymiana lub napraw krokwi w przypadku ujawnienia ognisk korozji biologicznej, montaż nowych rynien i rur spustowych, zamurowanie dysharmonizującego okna na poddaszu, wymiana i odtworzenie stolarki okiennej, naprawa i konserwacja stolarki drzwiowej, wymiana współczesnych drzwi na stylizowane, odtworzenie zniszczonego detalu architektonicznego, spoinowanie komina z cegły licowej oraz uzupełnienie tynków i malowanie elewacji. Po ustawieniu rusztowań i przed rozpoczęciem dalszych prac konieczne jest wykonanie stratygrafii zachowanych powłok malarskich na tynkach i detalach architektonicznych oraz zdjęcie szablonów i odlewów charakterystycznych detali architektonicznych.

Szczegółowy zakres prac określony został w projekcie umowy, dokumentacji projektowej, przedmiarze robót, STWiOR,. Wymieniona dokumentacja stanowi załącznik do niniejszej specyfikacji warunków zamówienia i znajduje się na stronie internetowej Zamawiającego https://kowr.eb2b.com.pl/ w zakładce przedmiotowego postępowania

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistycze

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 797500,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1399740,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 797500,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Firma Budowlana OliwBud Krzysztof Augustyniak

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 971272525

7.3.3) Ulica: Mirkowice 23

7.3.4) Miejscowość: Jasień

7.3.5) Kod pocztowy: 68-320

7.3.6.) Województwo: lubuskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2022-11-04

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 797500,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 4 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy