Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Remont wybranych klatek schodowych oraz korytarzy w budynkach należących do Towarzystwa Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO WROCŁAW SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.3.) Oddział zamawiającego: Dział Techniczny

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 931934621

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Stanisława Przybyszewskiego 102-104

1.5.2.) Miejscowość: Wrocław

1.5.3.) Kod pocztowy: 51-148

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL514 - Miasto Wrocław

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: tbs@tbs-wroclaw.com.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://www.tbs-wroclaw.com.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://tbs-wroclaw.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Remont wybranych klatek schodowych oraz korytarzy w budynkach należących do Towarzystwa Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-236e9768-456f-11ed-9171-f6b7c7d59353

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00427771

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-11-08

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00381221/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZZP.360.24.2022

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 209657,23 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Zadanie nr 1:
Budynek 1: ul. Wileńska 2-12 / Syjamska 4 (7 klatek - 4 kondygnacje nadziemne)
• usuwanie łuszczących się powłok malarskich ścian i sufitów, kasowanie istniejących śladów po zaciekach w przypadku występowania, likwidacja pęknięć, uszkodzeń w tynku, skucie luźnych tynków gipsowych, likwidacja istniejącego tynku mozaikowego w wiatrołapach
• uzupełnienie tynków gipsowych
• malowanie farbą lateksową ścian (kolor pastelowy – do uzgodnienia z zamawiającym) i sufitu (kolor biały) oraz wykonanie lamperii z tynku mozaikowego wys. 1,50 m o uziarnieniu 1,0-1,6 mm w wiatrołapie i klatce schodowej (kolor do uzgodnienia z zamawiającym) ,
• uzupełnienie cokolików z płytek gres (brakujących, wymiana luźnych) – klatka schodowa, wiatrołap
• Montaż kątowników aluminiowych na narożnikach ścian przy stolarce drzwiowej 30x30x2mm
• mycie po pracach malarskich oraz wywiezienie odpadów po wykonanych pracach wraz z utylizacją
Budynek 2: ul. Wileńska 14-24 / Pionierów 9 (7 klatek - 4 kondygnacje nadziemne)
• usuwanie łuszczących się powłok malarskich ścian i sufitów, kasowanie istniejących śladów po zaciekach w przypadku występowania, likwidacja pęknięć, uszkodzeń w tynku, skucie luźnych tynków gipsowych, likwidacja istniejącego tynku mozaikowego w wiatrołapach
• uzupełnienie tynków gipsowych
• malowanie farbą lateksową ścian (kolor pastelowy – do uzgodnienia z zamawiającym) i sufitu (kolor biały) oraz wykonanie lamperii z tynku mozaikowego wys. 1,50 m o uziarnieniu 1,0-1,6 mm w wiatrołapie i klatce schodowej (kolor do uzgodnienia z zamawiającym) ,
• uzupełnienie cokolików z płytek gres (brakujących, wymiana luźnych) – klatka schodowa, wiatrołap
• Montaż kątowników aluminiowych na narożnikach ścian przy stolarce drzwiowej 30x30x2mm
• mycie po pracach malarskich oraz wywiezienie odpadów po wykonanych pracach wraz z utylizacją
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz warunki wykonania zamówienia zawarte są w załącznikach do SWZ, tj. w:
1) Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
2) Opisie przedmiotu zamówienia;
3) Przedmiarach robót
4) Wykazie budynków z wyszczególnioną ilością klatek schodowych stanowiących Załącznik nr 1.2 do SWZ. Zamawiający dla każdego zadania przygotował odrębne dokumenty.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45442100-8 - Roboty malarskie

4.5.5.) Wartość części: 204824,44 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Zadanie nr 2:
Budynek : ul. Wojanowska 48 (1 klatka – 6 kondygnacji nadziemnych)
• usuwanie łuszczących się powłok malarskich ścian i sufitów, kasowanie istniejących śladów po zaciekach w przypadku występowania, likwidacja pęknięć, uszkodzeń w tynku, skucie luźnych tynków gipsowych
• uzupełnienie tynków gipsowych
• malowanie farbą lateksową ścian (kolor pastelowy – do uzgodnienia z zamawiającym) i sufitu (kolor biały) oraz wykonanie lamperii z tynku mozaikowego wys. 1,50 m o uziarnieniu 1,0-1,6 mm w wiatrołapie i klatce schodowej (kolor do uzgodnienia z zamawiającym) ,
• uzupełnienie cokolików z płytek gres (brakujących, wymiana luźnych) – klatka schodowa, wiatrołap
• mycie po pracach malarskich oraz wywiezienie odpadów po wykonanych pracach wraz z utylizacją
Budynek : ul. Wojanowska 24 (1 klatka – 5 kondygnacji nadziemnych)
• usuwanie łuszczących się powłok malarskich ścian i sufitów, kasowanie istniejących śladów po zaciekach w przypadku występowania, likwidacja pęknięć, uszkodzeń w tynku, skucie luźnych tynków gipsowych
• uzupełnienie tynków gipsowych
• malowanie farbą lateksową ścian (kolor pastelowy – do uzgodnienia z zamawiającym) i sufitu (kolor biały) oraz wykonanie lamperii z tynku mozaikowego wys. 1,50 m o uziarnieniu 1,0-1,6 mm w wiatrołapie i klatce schodowej (kolor do uzgodnienia

z zamawiającym) ,
• uzupełnienie cokolików z płytek gres (brakujących, wymiana luźnych) – klatka schodowa, wiatrołap
• mycie po pracach malarskich oraz wywiezienie odpadów po wykonanych pracach wraz z utylizacją
Budynek: ul. Daktylowa 5 (1 klatka – 6 kondygnacji nadziemnych)
• usuwanie łuszczących się powłok malarskich ścian i sufitów, kasowanie istniejących śladów po zaciekach w przypadku występowania, likwidacja pęknięć, uszkodzeń w tynku, skucie luźnych tynków gipsowych
• uzupełnienie tynków gipsowych
• malowanie farbą lateksową ścian (kolor pastelowy – do uzgodnienia z zamawiającym) i sufitu (kolor biały) oraz wykonanie lamperii z tynku mozaikowego wys. 1,50 m o uziarnieniu 1,0-1,6 mm w wiatrołapie i klatce schodowej (kolor do uzgodnienia z zamawiającym) ,
• uzupełnienie cokolików z płytek gres (brakujących, wymiana luźnych) – klatka schodowa, wiatrołap
• mycie po pracach malarskich oraz wywiezienie odpadów po wykonanych pracach wraz z utylizacją

4.5.3.) Główny kod CPV: 45442100-8 - Roboty malarskie

4.5.5.) Wartość części: 95067,23 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Zadanie nr 3:
Budynek ul. Brzezińska 13-29 (9 klatek – 4 kondygnacje nadziemne)
• usuwanie łuszczących się powłok malarskich ścian i sufitów, kasowanie istniejących śladów po zaciekach w przypadku występowania, likwidacja pęknięć, uszkodzeń w tynku, skucie luźnych tynków gipsowych, zszywanie ścian prętami
• uzupełnienie tynków gipsowych
• malowanie farbą lateksową ścian (kolor – do uzgodnienia z zamawiającym) i sufitu (kolor biały) oraz wykonanie lamperii z tynku mozaikowego wys. 1,50 m o uziarnieniu 1,0-1,6 mm w wiatrołapie i klatce schodowej (kolor do uzgodnienia z zamawiającym) ,
• uzupełnienie cokolików z płytek gres (brakujących, wymiana luźnych) – klatka schodowa, wiatrołap
• mycie po pracach malarskich oraz wywiezienie odpadów po wykonanych pracach wraz z utylizacją

4.5.3.) Główny kod CPV: 45442100-8 - Roboty malarskie

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45410000-4 - Tynkowanie

4.5.5.) Wartość części: 226433,83 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Nie rozstrzygnięto

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Nie rozstrzygnięto

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie