Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Wykonanie robót budowlanych związanych z remontem i przebudową trzech lokali mieszkalnych nr 1, 2 i 3 w budynku przy ul. Haffnera 38 w Sopocie na mieszkania chronione dla osób niepełnosprawnych

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA MIASTA SOPOTU

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 191675563

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Tadeusza Kościuszki 25/27

1.5.2.) Miejscowość: Sopot

1.5.3.) Kod pocztowy: 81-704

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL633 - Trójmiejski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@um.sopot.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.sopot.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-d2e376d5-2de0-11ed-9171-f6b7c7d59353

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonanie robót budowlanych związanych z remontem i przebudową trzech lokali mieszkalnych nr 1, 2 i 3 w budynku przy ul. Haffnera 38 w Sopocie na mieszkania chronione dla osób niepełnosprawnych

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d2e376d5-2de0-11ed-9171-f6b7c7d59353

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00426548

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-11-08

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00018211/13/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.13 Wykonanie robót budowlanych związanych z remontem i przebudową trzech lokali mieszkalnych nr 1, 2, i 3 w budynku przy ul. Haffnera 38 w Sopocie na mieszkania chronione dla osób niepełnosprawnych

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00336032/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.47.WZ/WL.2022.MSt

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest Wykonanie robót budowlanych związanych z remontem i przebudową trzech lokali mieszkalnych nr 1, 2 i 3 w budynku przy ul. Haffnera 38 w Sopocie na mieszkania chronione dla osób niepełnosprawnych.
2. Roboty budowlane obejmują przebudowę 3 lokali mieszkalnych na mieszkania chronione - docelowo 12 pokoi z łazienkami, w tym 8 dla osób niepełnosprawnych.
Lokale objęte projektem znajdują się w kamienicy przy ulicy Jana Jerzego Haffnera 38 w Sopocie na działce nr 60/2 ark. 24 jedn. ew. 0001.
3. Roboty prowadzone będą w oparciu o dokumentację projektową z września 2019 roku opracowaną przez Biuro Projektów Architekt Jacek Kowalczuk i na podstawie decyzji administracyjnych pozwolenia na budowę nr UA.6740.254.1.2019.AM.6 z 08.10.2019 roku oraz decyzji Konserwatora Zabytków Miasta Sopotu nr KZ.4120.1294.2019.AN z 01.10.2019 roku.
4. Przedmiot robót budowlanych:
Przebudowa obejmuje 3 mieszkania:
- Haffnera 38/1 o powierzchni 93,56 m2,
- Haffnera 38/2 o powierzchni 102,83 m2,
- Haffnera 38/3 o powierzchni 116,68 m2.
5. Zakres robót budowlanych:
W zakres prac demontażowych i wyburzeniowych wchodzi:
- rozbiórka ścian działowych wg rys. 5, 6,
- demontaż kafli podłogowych w łaziankach,
- demontaż pieców kaflowych,
- skucie tynków,
- demontaż istniejące instalacji wewnętrznej (elektrycznej, gazowej, wodociągowej oraz kanalizacyjnej),
- demontaż starej stolarki okiennej.
W zakres prac budowlanych wchodzi:
- wykonanie nowych ścianek działowych,
- zamurowanie otworów drzwiowych wg rys. nr 5, 6,
- wykonanie nowych tynków,
- wykonanie sufitów podwieszanych,
- wykonanie nowych parapetów,
- montaż nowej stolarki okiennej.
W zakres prac instalacyjnych wchodzi:
- wykonanie nowej instalacji gazowej,
- montaż nowych kotłów gazowych i ogrzewania,
-wykonanie nowych włączeń do istniejących przewodów kominowych,
- wymiana instalacji wodnej w mieszkaniach,
- wymiana instalacji kanalizacyjnej w mieszkaniach,
- wymiana wewnętrznej instalacji elektrycznej w mieszkaniach.
W zakres prac wykończeniowych wchodzi:
- wykonanie prac malarskich,
- wykonanie nowych podłóg w łazienkach (terakota).

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa Dokumentacja projektowa stanowiąca załączniki do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1082661,50 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1082661,50 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1082661,50 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

6.7.) Wskazanie, czy najkorzystniejsza oferta wykonawcy, któremu udzielono zamówienia uwzględnia określone w kryteriach:

zgodnie z art. 242 ust. 2 ustawy - aspekty społeczne

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Izotech Tomasz Brillowski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 221151363

7.3.3) Ulica: Akacjowa 68

7.3.4) Miejscowość: Połczyno

7.3.5) Kod pocztowy: 84-100

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2022-11-07

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1082661,50 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 120 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy