Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Zaprojektowanie i wybudowanie parkingów oraz dojść do istniejących i nowoprojektowanych przystanków realizowanych w ramach Projektu: „Budowa Podmiejskiej Kolei Aglomeracyjnej – PKA”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miasto Rzeszów - Urząd Miasta Rzeszowa

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000650614

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Rynek 1

1.5.2.) Miejscowość: Rzeszów

1.5.3.) Kod pocztowy: 35-064

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL823 - Rzeszowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@erzeszow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://bip.erzeszow.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Zaprojektowanie i wybudowanie parkingów oraz dojść do istniejących i nowoprojektowanych przystanków realizowanych w ramach Projektu: „Budowa Podmiejskiej Kolei Aglomeracyjnej – PKA”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8dca4aba-1892-11ed-acbd-46d0480cd9c4

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00423311

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-11-04

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00006583/16/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.30 Zaprojektowanie i wybudowanie parkingów oraz dojść do istniejących i nowoprojektowanych przystanków

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
„Budowa Podmiejskiej Kolei Aglomeracyjnej – PKA: Budowa i modernizacja linii kolejowych oraz infrastruktury przystankowej” w ramach działania 5.2. Rozwój transportu kolejowego poza TEN-T, oś priorytetowa V: Rozwój transportu kolejowego w Polsce Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00300983/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 2 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Uzasadnienie prawne: art. 305 pkt 2 Pzp
Uzasadnienie faktyczne: W postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym nie wpłynęła żadna oferta.

3.1.2.) Identyfikator wcześniejszego postępowania: ocds-148610-26d06ab8-dcef-11ec-9a86-f6f4c648a056

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP-A.271.58.186.2022

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wybudowanie parkingów i dojść do istniejących i budowanych przez PKP nowych przystanków wraz z oświetleniem, wyposażenie przystanków w zadaszone i oświetlone stojaki dla rowerów. Zakres oświetlenia dotyczy wyłącznie odcinków budowanych przez GM Rzeszów. Inwestycja realizowana jest w ramach Projektu : „Budowa Podmiejskiej Kolei Aglomeracyjnej - PKA: Budowa i modernizacja linii kolejowych oraz infrastruktury przystankowej”
Budowa infrastruktury dotyczy 6 przystanków osobowych (PO) Podmiejskiej Kolei Aglomeracyjnej na liniach kolejowych nr 71,91 i 106, na terenach kolejowych zamkniętych i terenie GM Rzeszów, w lokalizacjach:
1. PO Rzeszów Miłocin, LK 71, zakres robót: budowa dodatkowego odcinka chodnika do istniejącego peronu, stojak na rowery, oświetlenie.
2. PO Rzeszów Północny, LK 91, zakres robót: budowa odcinka chodnika do projektowanego peronu, stojak na rowery, oświetlenie.
3. PO Rzeszów Północny (Baranówka), LK 71, zakres robót: budowa odcinków chodnika do projektowanych peronów 1 i 2, stojaki na rowery, oświetlenie.
4. PO Rzeszów Dworzysko, LK 91, zakres robót: budowa odcinka chodnika do projektowanego peronu, mur oporowy, stojak na rowery, parking na 10 miejsc postojowych z jezdnią manewrową i zjazdem z drogi publicznej, tablica informacyjna, oświetlenie.
5. PO Rzeszów Wschodni (Pobitno), LK 91, zakres robót: budowa odcinków chodnika do projektowanych peronów 1 i 2 peronu, stojaki na rowery, oświetlenie.
6. PO Rzeszów Zwięczyca, LK 106, zakres robót: parking na 20 miejsc postojowych z jezdnią manewrową, mur oporowy, tablica informacyjna, oświetlenie.

Zakres zamówienia obejmuje: opracowanie dokumentacji projektowej, uzyskanie: decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego, pozwoleń na budowę, zgód wejścia w teren, wykonanie robót budowlanych zgodnie z wytycznymi i warunkami PKP, uzyskanie decyzji dopuszczających do użytkowania lub innych wymaganych specyfiką zamówienia pozwoleń, w tym zgodnie z ustawą z dnia 28 marca 2003 o transporcie kolejowym (Dz .U. z 2013 poz.1594 z późn. Zm.) uzyskania autoryzacji bezpieczeństwa – (dokumentu potwierdzającego ustanowienie przez zarządcę infrastruktury systemu zarządzania bezpieczeństwem oraz zdolność spełniania przez niego wymagań niezbędnych do bezpiecznego projektowania, eksploatacji i utrzymania infrastruktury kolejowej) i Certyfikacji (proces o dopuszczenie do eksploatacji podsystemów strukturalnych), jeżeli będą wymagane.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarto w Programie Fukcjonalno Użytkowym.
Inwestycja będzie realizowana głównie na terenach kolejowych zamkniętych.
Rozpoczęcie robót budowlanych będzie możliwe po zakończeniu robót realizowanych przez PKP lub równolegle z trwającymi robotami wyłącznie za zgodą PKP .
Planowane terminy wejścia w teren dla poszczególnych Przystanków Osobowych określone wstępnie przez PKP PLK S.A. to:
PO Wschodni (Pobitno) – X 2022, po opracowaniu dokumentacji i projektowej i uzyskaniu pozwolenia na budowę, zgłoszenia robót.
PO Dworzysko - X 2022, po opracowaniu dokumentacji i projektowej i uzyskaniu pozwolenia na budowę, zgłoszenia robót.
PO Miłocin – po opracowaniu dokumentacji i projektowej i uzyskaniu pozwolenia na budowę, zgłoszenia robót
PO Zwięczyca - po opracowaniu dokumentacji Projektowej, decyzji lokalizacyjnej i uzyskaniu pozwolenia na budowę,
PO Północny LK 71 – II kwartał 2023, po opracowaniu dokumentacji i projektowej i uzyskaniu pozwolenia na budowę,
Po Północny (Baranówka) – II kwartał 2023, po opracowaniu dokumentacji i projektowej i uzyskaniu pozwolenia na budowę,

Planowane terminy mogą ulec zmianie .

Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia zamówienia o 40 % w przypadku braku możliwości realizacji danego zakresu ze względów technicznych, terenowych lub braku zgody właściciela terenu.

Przewiduje się możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki publiczne, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

45223320-5 - Roboty budowlane w zakresie obiektów typu parkuj i jedź

45233253-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych

45223100-7 - Montaż konstrukcji metalowych

45232210-7 - Roboty budowlane zakresie budowy linii napowietrznych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 8 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Przedmiotowe postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zamówienia z wolnej ręki było prowadzone na podstawie art. 305 pkt 2 Pzp, zgodnie z którym zamawiający może udzielić zamówienia w trybie zamówienia z wolnej ręki, jeżeli w postępowaniu prowadzonym uprzednio w trybie podstawowym nie złożono żadnej oferty albo wszystkie oferty zostały odrzucone na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 2 lub 5, a pierwotne warunki zamówienia nie zostały w istotny sposób zmienione.
Jednocześnie postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie zamówienia z wolnej ręki, zgodnie z definicją zawartą w art. 7 pkt 18 Pzp, prowadzi do wynegocjowania postanowień umowy i kończy się zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego albo jego unieważnieniem.
W ramach prowadzonych negocjacji Wykonawca wniósł o zmiany w zakresie proponowanego procentowego podziału wartości zadania. Podział ten stanowił element projektowanych postanowień umowy i tym samym stanowił jeden z warunków zamówienia, które Wykonawca otrzymał od Zamawiającego wraz z zaproszeniem do negocjacji. Zamawiający nie przystał na proponowane zmiany. Zgodnie ze stanowiskiem Zamawiającego podział procentowy płatności częściowych zaoferowany przez Wykonawcę prowadzi do zmiany równowagi ekonomicznej Stron umowy na korzyść Wykonawcy w sposób nieprzewidziany w pierwotnych warunkach zamówienia, tj. tych określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego uprzednio w trybie podstawowym. Tego typu zmiana w świetle art. 454 ust. 2 pkt 2 Pzp jest zmianą istotną.
Z kolei Zamawiający poprosił Wykonawcę o przedstawienie propozycji niższej ceny za wykonanie przedmiotu zamówienia od tej zaoferowanej przez Wykonawcę w formularzu negocjacji z dnia 31.08.2022r., tj. na kwotę 4 979 974,31 zł brutto. Wykonawca poinformował, że ze względu na wprowadzone przez Zamawiającego obostrzenia procentowych udziałów poszczególnych składowych robót jak również prac projektowych oraz uwzględniając zapisy umowy §18 pkt 9, nie może złożyć oferty ostatecznej w oczekiwanym kształcie i podtrzymał swoją prośbę w zakresie proponowanego procentowego podziału wartości zadania, tj. o podniesienie procentowego udziału prac projektowych w całości zadania i rezygnację z procentowego udziału poszczególnych zadań w stosunku do pełnej wartości.
Wobec powyższego, biorąc pod uwagę, że Zamawiający w dalszym ciągu podtrzymuje swoje stanowisko o braku możliwości wprowadzenia do warunków zamówienia zmian postulowanych przez Wykonawcę oraz wobec faktu, że w przedmiotowym postępowaniu negocjacje ostatecznie nie doprowadziły do wynegocjowania postanowień umowy i w konsekwencji nie doprowadziły do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający zdecydował o unieważnieniu postępowania.