Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Poprawa infrastruktury sportowej na terenie gminy Sanok

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA SANOK

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 370440749

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Kościuszki 23

1.5.2.) Miejscowość: Sanok

1.5.3.) Kod pocztowy: 38-500

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL821 - Krośnieński

1.5.7.) Numer telefonu: 134656551

1.5.8.) Numer faksu: 134656553

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: k.kaczak@gminasanok.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://gmina.sanok.com.pl/bip

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
http://gmina.sanok.com.pl/bip/index.php?page=position.php&id=2813&grp=13

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Poprawa infrastruktury sportowej na terenie gminy Sanok

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-7fa49a32-43c7-11ed-8832-4e4740e186ac

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00420484

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-11-03

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00003132/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.14 Poprawa infrastruktury sportowej na terenie gminy Sanok

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00376293/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: GKI.271.28.2022

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 3385143,87 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane na zadaniu inwestycyjnym pn. „Poprawa infrastruktury sportowej na terenie gminy Sanok”.
2. Opis inwestycji:
Zakres rzeczowy zadania obejmuje roboty budowalne związane z modernizacją istniejących stadionów piłkarskich w miejscowościach: Niebieszczany i Strachocina.
Prace budowlane mają na celu poprawę bezpieczeństwa graczy, widzów, trenerów, sędziów w trakcie rozgrywania meczy ligowych i sparingowych, podniesienie komfortu gry, polepszenie estetyki obiektu, oraz jego zabezpieczenie przed osobami postronnymi jak i zwierzyną leśną. Obiekty sportowe pod względem rozwiązań technicznych i funkcjonalnych będą w pełni dostępne dla osób niepełnosprawnych. Zakres prac inwestycyjnych Stadionu sportowego w Strachocinie obejmuje następujące prace budowlane: Boisko trawiaste – wykonanie drenażu, zdjęcie warstwy ziemi nieurodzajnej, wykonanie warstwy odsączającej, położenie siatki przeciw kretom, rozścielenie warstwy ziemi urodzajnej i obsianie boiska trawą, wykonanie bariery zabezpieczającej, wykonanie systemu nawadniającego murawę. Zaplecze szatniowo-sanitarne zostanie wyremontowane w zakresie wymiany pokrycia dachu wraz konstrukcją drewnianą oraz montażem instalacji odgromowej. Elewacja budynku zostanie docieplona. Wnętrze budynku zostanie w pełni wyremontowane oraz wyposażone w instalację wod-kan. i centralne ogrzewanie. Przebudowana zostanie instalacja elektryczna. Na dachu budynku i w jego sąsiedztwie planuje się montaż instalacji fotowoltaicznej uzupełniającej energetyczne zapotrzebowanie obiektu. Wyremontowana zostanie również trybuna. Ponadto obiekt zyska nowe wyposażenie sportowe. Wymianie podlegać będzie również wiata dla zawodników rezerwowych. Obiekt zyska również nowe ogrodzenie. Całość prac dopełni nowe oświetlenie boiska. Zakres prac inwestycyjnych stadionu sportowego w Niebieszczanach obejmuje następujące prace budowlane: Boisko trawiaste – zdjęcie warstwy ziemi nieurodzajnej, wykonanie warstwy odsączającej, położenie siatki przeciw kretom, rozścielenie warstwy ziemi urodzajnej i obsianie boiska trawą, wykonanie bariery zabezpieczającej wykonanie systemu nawadniania murawy. Zakupione zostanie nowe wyposażenie sportowe. Obiekt zyska nowe ogrodzenie, wiaty dla zawodników rezerwowych, ławki dla kibiców, a także oświetlenie boiska. Ponadto planowana jest wymiana pokrycia na istniejącym budynku szatniowo-rekreacyjnym oraz wykonanie elewacji części szatniowej.
3. Zakres robót obejmuje między innymi:
1) w zakresie modernizacji istniejącego stadionu piłkarskiego w miejscowości Niebieszczany:
a) rewitalizacja płyty boiska (roboty pomiarowe, usunięcie warstwy ziemi urodzajnej, odspojenie skał z wywozem urobku, mechaniczne roboty ziemne, drenaż płyty boiska, studnia chłonna, zabezpieczenie murawy boiska siatką przeciw kretom, warstwy pod murawę, profilowanie, niwelacja terenu, system automatycznego nawadniania, nawierzchnia trawiasta);
b) infrastruktura zewnętrzna (demontaż istn. ogrodzenia, ogrodzenie panelowe kratowe wys. 1,2m, 1,8m,4,0m, 6,0m, bramy wjazdowe rozsuwane, furtki systemowe, poręcze stalowe grodzące, bramki aluminiowe z siatką, montaż trybun trzyrzędowych zewnętrznych modułowych,, odnowienie istniejących ławek, powierzchniowe utwardzenie terenu);
c) roboty budowlane budynku szatniowego (roboty remontowe dachu (demontaż i utylizacja pokrycia z eternitu, wymiana i naprawa części konstrukcji dachowej, system orynnowania, instalacja odgromowa), przeróbka punktu poboru wody, docieplenie styropianem, podbitka listwami z tworzywa sztucznego, podokienniki z blachy powlekanej, płytka odbojowa z kruszywa łamanego, roboty wewnątrz budynku (podejścia dopływowe, hydrofor, podgrzewacz, baterie, zawory, podejścia odpływowe, zbiornik hydroforowy wraz z wykonaniem zasilania, elektryczny podgrzewacz wody, biały montaż, ścianka GKBI, stolarka drzwiowa, okładziny ścian i posadzek z płytek, gruntowanie, malowanie, biały osprzęt elektryczny, grzejniki elektryczne łazienkowe);
d) wykonanie oświetlenia boiska sportowego (wykonanie linii zasilającej od istniejącej rozdzielni wewnątrz budynku do projektowanej szafy sterowniczej, montaż szafy sterowniczej na ścianie budynku, wykonanie linii zasilającej pomiędzy szafą sterownicza a lampami oświetleniowymi, montaż słupów oświetleniowych, montaż opraw oświetleniowych, wykonanie uziemienia lamp oświetleniowych);
e) kompleksowa obsługa geodezyjna na etapie realizacji
umowy i po jej wykonaniu, w szczególności wytyczenie obiektu i urządzeń do wbudowania, wykonanie inwentaryzacji powykonawczej geodezyjnej;
2) w zakresie modernizacji istniejącego stadionu piłkarskiego w miejscowości Strachocina:
a) rewitalizacja płyty boiska (roboty pomiarowe, usunięcie warstwy ziemi urodzajnej, mechaniczne roboty ziemne, drenaż

płyty boiska, studnia chłonna, zabezpieczenie murawy boiska siatką przeciw kretom, warstwy pod murawę, profilowanie, niwelacja terenu, system automatycznego nawadniania, nawierzchnia trawiasta);
b) roboty budowlane budynku szatniowego (zewnętrzne: roboty remontowe dachu, odprowadzenie /remont/ wód deszczowych, roboty elewacyjne, płytka odbojowa z kruszywa łamanego), wewnętrzne (wymiana stolarki drzwiowej, wymiana okładzin ściennych, częściowe skucie tynku, rozbiórka okładzin i warstw posadzkowych, warstwy podposadzkowe, izolacje, posadzki cementowe, tynki cem-wap, obudowy i ścianki z płyt GK, gładzie, okładziny ścian i posadzek z płytek okładzinowych, ścianki HPL, gruntowanie, malowanie, wymiana wykładziny rulonowej typu gumolit na wykładzinę PCV zgrzewaną), roboty instalacyjne wod-kan (wymiana części rur zw, cwu, wymiana podejść wodnych, wymiana rur i podejść PCV, wymiana armatury), roboty instalacyjne elektryczne (wymiana osprzętu, wymiana części przewodów elektrycznych, wymiana skrzynek elektrycznych z wyposażeniem, instalacja gniazdek i przełączników, gniazdka, przełączniki, próby, instalacja grzewcza elektryczna, instalacja odgromowa, instalacja fotowoltaiczna);
c) infrastruktura zewnętrzna (ogrodzenie panelowe (kratowe wys. 1.2m, 1.8m, 6.0m), bramy wjazdowe systemowe, furtki systemowe), poręcze stalowe grodzące, piłkochwyty wys. 6.0m, bramki aluminiowe z siatką, montaż wiat dla zawodników rezerwowych, remont trybuny sportowej (wymiana listew siedzeniowych, odnowienie konstrukcji ławek i zadaszenia, wymiana nawierzchni z kruszywa łamanego), ścieżki piesze);
d) wykonanie oświetlenia boiska sportowego (wykonanie linii zasilającej od istniejącej rozdzielni wewnątrz budynku do projektowanej szafy sterowniczej, montaż szafy sterowniczej na ścianie budynku, wykonanie linii zasilającej pomiędzy szafą sterownicza a lampami oświetleniowymi, montaż słupów oświetleniowych, montaż opraw oświetleniowych, wykonanie uziemienia lamp oświetleniowych);
e) kompleksowa obsługa geodezyjna na etapie realizacji umowy i po jej wykonaniu, w szczególności wytyczenie obiektu i urządzeń do wbudowania, wykonanie inwentaryzacji powykonawczej geodezyjnej.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku Nr 1 do SWZ - dokumentacji. Składają się na niego następujące dokumenty:
1) projekty budowlane,
2) przedmiary robót.
W związku z tym, że wynagrodzenie będzie miało charakter kosztorysowy przedmiary robót załączone do SWZ są wiążące. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia kosztorysu ofertowego (kosztorysów ofertowych) w oparciu o otrzymane od Zamawiającego przedmiary robót, przy zastosowaniu przyjętej przez siebie bazy cenowej do kosztorysowania i po doliczeniu podatku VAT. Kosztorys ofertowy (kosztorysy ofertowe) musi (muszą) być zgodny (zgodne) z przedmiarami robót i powinien (powinny) zawierać podstawę wyceny robót, opis robót zgodny z opisem ujętym w przedmiarze robót, obmiar zastosowany w przedmiarze robót oraz zryczałtowaną cenę jednostkową netto dla każdej pozycji przedmiaru (przedmiarów). Kosztorys ofertowy (kosztorysy ofertowe)należy sporządzić zgodnie z pkt 13.4 SWZ.

W każdym przypadku użycia w opisie przedmiotu zamówienia norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp Wykonawca powinien przyjąć, że odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.
W przypadku użycia w dokumentacji projektowej odniesień do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca analizując dokumentację projektową, przedmiary robót powinien założyć, że każdemu odniesieniu użytemu w dokumentacji projektowej, przedmiarach robót towarzyszy wyraz „lub równoważne".
W przypadku, gdy w dokumentacji projektowej, przedmiarach robót zostały użyte znaki towarowe, oznacza to, że są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia równoważne, lecz o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych lub lepszych, których zastosowanie w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej. Wykonawca, który zastosuje urządzenia lub materiały równoważne będzie obowiązany wykazać w trakcie realizacji zamówienia, że zastosowane przez niego urządzenia i materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45236100-1 - Wyrównywanie terenu obiektów sportowych

45340000-2 - Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45453100-8 - Roboty renowacyjne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
W prowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w terminie składania ofert wpłynęła 1 oferta złożona przez: Zakład Remontowo-Budowlany Roman Olszowy, ul. Szkolna 55, 36-147 Kosowy, na kwotę brutto 4 692 675,34 zł.
Przed otwarciem ofert Zamawiający podał kwotę jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia w wysokości 3 300 000,00 zł brutto.
Po dokonanej analizie możliwości finansowej jednostki Zamawiający uznał, że nie jest możliwe zwiększenie kwoty pierwotnie przeznaczonej na realizację zamówienia do ceny oferty najkorzystniejszej.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 4692675,34 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 4692675,34 PLN