Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa budynku mieszkalnego, wielorodzinnego z mieszkaniami komunalnymi wraz z komunikacją

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA WIELBARK

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 510743278

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Grunwaldzka 2

1.5.2.) Miejscowość: Wielbark

1.5.3.) Kod pocztowy: 12-160

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL622 - Olsztyński

1.5.7.) Numer telefonu: 896218106

1.5.8.) Numer faksu: 896218106

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@wielbark.com.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: wielbark.com.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://miniportal.uzp.gov.pl/

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa budynku mieszkalnego, wielorodzinnego z mieszkaniami komunalnymi wraz z komunikacją

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a9720947-2514-11ed-b8b2-9a321cc30829

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00419359

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-11-02

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00024913/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.9 Budowa budynku mieszkalnego, wielorodzinnego z mieszkaniami komunalnymi wraz z komunikacją

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00321316/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IZ.271.10.2022

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 3129528,03 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe wykonanie zadania pn. „Budowa budynku mieszkalnego, wielorodzinnego z mieszkaniami komunalnymi wraz z komunikacją” na działkach nr 771/5 i 773/3 obręb Wielbark, miasto Wielbark.

Zakres robót obejmuje:
1) Budowę budynku mieszkalnego, wielorodzinnego w tym:
a) wykonanie fundamentów,
b) wykonanie ścian nadziemia,
c) wykonanie stropu, schodów, podestów,
d) wykonanie ścian działowych,
e) wykonanie dachu (konstrukcja i pokrycie),
f) wykonanie posadzek wraz z ich izolacją
g) wykonanie tynków i oblicowania,
h) montaż stolarki okiennej i drzwiowej
i) malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi tynków wewnętrznych,
j) montaż balustrad z pochwytem
k) wykonanie elewacji z ociepleniem,
l) wykonanie przyłącza wodociągowego,
m) wykonanie instalacji wodociągowej wewnętrznej,
n) wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej wewnętrznej,
o) wykonanie instalacji centralnego ogrzewania,
p) wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej,
q) wykonanie uziomów fundamentów,
r) wykonanie wewnętrznej linii zasilającej,
s) wykonanie rozdzielnicy administracyjnej,
t) wykonanie rozdzielnic mieszkaniowych,
u) wykonanie instalacji gniazd wtykowych,
v) wykonanie oświetlenia podstawowego, zewnętrznego i terenu,
w) wykonanie oświetlenia ewakuacyjnego,
x) wykonanie instalacji odgromowej,
y) wykonanie pomiarów,
z) wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej,
aa) montaż 16 kotłów gazowych z wbudowanymi zasobnikami c.w.u

2) Budowę drogi (ciągu komunikacyjnego) wraz z parkingami i chodnikami:
a) zdjęcie humusu,
b) wykonanie wykopów,
c) wykonanie nasypów,
d) wykonanie podbudowy zasadniczej i pomocniczej z kruszywa łamanego,
e) wykonanie krawężników betonowych,
f) wykonanie obrzeży betonowych,
g) wykonanie nawierzchni z brukowej kostki betonowej oraz z ażurowej kostki betonowej,
h) wykonanie chodników z betonowej kostki brukowej
i) umocnienie powierzchni skarp i rowów,
j) wykonanie poboczy,
k) montaż oznakowania.

3) Osiem mieszkań położonych w części parterowej, przystosowano do korzystania osób niepełnosprawnych. Taras wejściowy obniżony w stosunku do posadzki parteru nie więcej niż 2 cm. Taras wejściowy dostępny z chodnika. Różnica

terenu, od strony wejścia ok 17cm. Chodnik ułożyć ze spadkiem, nie większym niż 5%. Wszystkie drzwi wejściowe o szerokości nie mniejszej niż 90 cm.

4) Wyposażenie placu zabaw:
a) Dostawa i montaż zestawu typu wieża (zjeżdżalnia, przeplotnia, wieża, platforma, trap wejściowy)
b) Dostawa i montaż huśtawki metalowej podwójnej,
c) Dostawa i montaż huśtawki sprężynowej typu Konik
d) Dostawa i montaż ławki na stelażu betonowym

5) Zestawienie charakterystycznych parametrów i powierzchni budynku:
a) Kubatura – 2380,50 m3
b) Powierzchnia:
- użytkowa - 448,40 m2
- zabudowy - 345,10 m2
- całkowita - 690,20 m2
c) Wysokość - ok. 6,1 m od terenu (poziom posadowienia parteru ok 17-50 cm nad terenem)
d) Wysokość kalenicy od terenu –maksymalnie 8,12 m,
e) Długość budynku – 39,04 m,
f) Szerokość– 8,80 m.
g) Ilość kondygnacji – 2
h) Liczba lokali – 16 (8 na parterze i 8 na kondygnacji I piętra)

Zamawiający informuje, iż dopuszcza zmianę technologii wykonania budynku (materiałów stosowanych do wykonania) np. zmiana z budownictwa tradycyjnego na budownictwo budynków modułowych całorocznych, pod warunkiem iż powyższa zmiana nie wpłynie na parametry i wielkość zaprojektowanego budynku tz. nie będzie wymagana zmiana pozwolenia na budowę. W przypadku zmiany technologii niezbędna jest zmiana projektu technicznego i złożenie oświadczenia o wykonaniu projektu technicznego wynikającego z art. 41 ust. 4a pkt 2 Prawa Budowlanego oraz uzyskanie akceptacji/podpisów projektantów dokumentacji objętej pozwoleniem na budowę na w/w oświadczeniu.

W przedmiarze z branży GAZ i przedmiarze wod-kan i C.O występują te same pozycje dotyczące 16szt. Kotłów gazowych. Przy wyliczaniu należy uwzględnić tylko pozycję w przedmiarze z branży GAZ.
Zamówienie zostało szczegółowo opisane w dokumentacji projektowej stanowiącej Załącznik nr 6 do SWZ

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 - Tynkowanie

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3602123,01 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3985500,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 3602123,01 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: RANTECH Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7393860506

7.3.3) Ulica: Gutkowo 80A

7.3.4) Miejscowość: Olsztyn

7.3.5) Kod pocztowy: 11-041

7.3.6.) Województwo: warmińsko-mazurskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Roboty elektryczne.
Podwykonawca - Beata Kruk

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2022-10-14

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3602123,01 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 13 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy