Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa budynku dawnej synagogi (...) realizowana w ramach inwestycji pn.: „Budowa młodzieżowego Ośrodka Kultury w Zawierciu."

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA ZAWIERCIE

1.3.) Oddział zamawiającego: GMINA ZAWIERCIE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276258871

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: LEŚNA 2

1.5.2.) Miejscowość: Zawiercie

1.5.3.) Kod pocztowy: 42-400

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22B - Sosnowiecki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowieniapubliczne@zawiercie.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zawiercie.eu

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://zawiercie.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Przebudowa budynku dawnej synagogi (...) realizowana w ramach inwestycji pn.: „Budowa młodzieżowego Ośrodka Kultury w Zawierciu."

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a15b23e0-463c-11ed-8832-4e4740e186ac

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00418040

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-10-31

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00038058/19/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.16 Przebudowa budynku dawnej synagogi wraz z rozbudową o galerię frontową i zmianą sposobu użytkowania na ,,Centrum Edukacyjno-Kulturalne" wraz z budową niezbędnej infrsatruktury technicznej(..)

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00383563/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WIZP.271.94.2022.ED

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 5494210,17 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest: Przebudowa budynku dawnej synagogi wraz z rozbudową o galerię frontową i zmianą sposobu użytkowania na "Centrum Edukacyjno-Kulturalne" wraz z budową niezbędnej infrastruktury technicznej i zagospodarowaniem terenu, realizowana w ramach inwestycji pn.: „Budowa młodzieżowego Ośrodka Kultury w Zawierciu."
Stan istniejący:
Na działce nr 62/3 objętej opracowaniem znajduje się budynek byłej synagogi będący w stanie katastrofy budowlanej.
PRZEWIDYWANE ROZBIÓRKI:
Planowana jest częściowa rozbiórka i przebudowa budynku byłej synagogi, w niezbędnym zakresie, który spowodowany jest złym stanem budynku na działce nr 62/3. Dokładny zakres wymaganych prac zostanie dostosowany podczas rozpoczęcia prac budowlanych.
PRZEWIDYWANE ADAPTACJE:
Przewiduje się adaptacji istniejącej zabudowy na nową funkcję publiczną.

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA:
Projektowany obiekt to budynek użyteczności publicznej, związany z realizacją celów kulturalnych lokalnej społeczności. Budynek jest wolnostojący, niepodpiwniczony i dwukondygnacyjny. Budynek zlokalizowano w linii zabudowy zlicowanej z pierzejami kamienic ul. Marszałkowskiej. W rzucie zbliżonym kształtem do prostokąta. Krótszy, północno-wschodni bok budynku znajdzie się na w linii zabudowy, równoległej do ulicy. Po stronie północno-wschodniej zaprojektowano jednokondygnacyjną galerię „foyer", w centralnej części zaprojektowano dwukondygnacyjną część usługową, przez którą jest dostęp do jednokondygnacyjnej sali wielofunkcyjnej.
Na parterze budynku zlokalizowano:
- galerię wejściową „foyer",
- WC męskie,
- WC damskie,
- WC niepełnosprawnych,
- schowki,
- kotłownię gazową i przyłącze wody,
- śmietnik,
- pomieszczenie gospodarcze,
- szatnię,
- klatkę schodową oraz windę.

Na piętrze budynku zlokalizowano:
- przestrzeń ekspozycyjną,
- galerię na salę wielofunkcyjną,
- pomieszczenie spotkań z pomieszczeniem socjalnym,
- schowek.

Do budynku zaprojektowano 1 główne wejście od strony ul. Marszałkowskiej.
Z sali wielofunkcyjnej zaprojektowano 2 wyjścia ewakuacyjne bezpośrednio na zewnątrz budynku.
Zakładana ilość stałych użytkowników budynku wynosi, 3 osoby stałego personelu.
Ilość gości w budynku podczas organizowanych wystaw i wydarzeń kulturalnych wyniesie 120 osób.
Parametry budynku:
Powierzchnia zabudowy: 409,06 m2,
Powierzchnia użytkowa: 483,22 m2,
Kubatura brutto: 3 506,0 m3,
Wysokość: 8,71 m (kalenica),
Szerokość: 13,29 m,
Długość: 30,82 m.
Zakres robót architektonicznych obejmuje:

 Fundamenty;
 Ściany fundamentowe;
 Izolacja i wykończenie fundamentów – Termoizolacja;
 Hydroizolacja;
 Wykończenie fundamentów;
 Konstrukcja nośna;
 Ściany zewnętrzne;
 Stropodach i dach;
 Podłoga na gruncie;
 Stropy między kondygnacyjne;
 Schody żelbetowe;
 Ściana wewnętrzne;
 Wykończenie ścian;
 Drzwi;
 Okna;
 Świetliki dachowe;
 Balustrady;
 System odwodnienia dachu;
 Dostęp na dach budynku;
 Zabezpieczenie asekuracyjne na dachu;
 Obróbki blacharskie;
 Wykończenie podłóg, ścian i sufitów – Podłogi;
 Ściany;
 Sufity;
 Winda elektryczna.

BRANŻA KONSTRUKCYJNA:
Założenia konstrukcyjne.
Segment pomiędzy osiami A-D
Segment pomiędzy osiami E-I
Segment pomiędzy osiami B1-B5
BRANŻA ELEKTRYCZNA:
 Rozdzielnica główna RG,
 Rozdzielnice obiektowe,
 Wewnętrzne linie zasilające,
 Instalacja oświetlenia podstawowego,
 Instalacja oświetlenia awaryjnego,
 Instalacja gniazd wtykowych,
 Instalacja zasilania odbiorników technologicznych;
 Instalacja uziemienia,
 Instalacja odgromowa,
 Instalacja połączeń wyrównawczych,
 Ochrona przeciwprzepięciowa,
 Ochrona przeciwporażeniowa,
 Instalacje systemów niskoprądowych,
 Instalacja fotowoltaiczna.

INSTALACJE:
INSTALACJE WEWNĘTRZNE WOD-KAN:
INSTALACJA WODY ZIMNEJ:

INSTALACJA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ:
INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ:
INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ:
INSTALACJA GAZU:
INSTALACJI ZEWNĘTRZNEJ WOD-KAN:
INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ:
INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ:
INSTALACJI WENTYLACJI I KLIMATYZACJI
INSTALACJA CO I CT:
UWAGA!!!!
Zamawiający informuje, iż znajdujące się w dokumentacji projektowej elementy wyposażenia (branża konstr. – arch. oraz branża elektryczna) nie są przedmiotem niniejszego postępowania (zostały wymienione w SWZ ze wzgl. na ogr. ilość znaków.)
2. Szczegółowy zakres robót określa dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiary robót (jako element pomocniczy do kalkulacji ceny), które stanowią załączniki do specyfikacji

warunków zamówienia (dalej swz).

3. Sporządzona oferta musi być zgodna z przedmiotem zamówienia, dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.

4. Tam, gdzie w SWZ w tym dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót lub innych dokumentach zamówienia został wskazany znak towarowy (marka), producent, dostawca, patent, pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczone przez konkretnego Wykonawcę lub nastąpiło wskazanie norm, europejskich ocen technicznych, wspólnych specyfikacji technicznych lub innych odniesień, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 lub ust. 3 ustawy, pzp Zamawiający zgodnie z art. 99 ust. 5 ustawy Pzp dopuszcza złożenie oferty równoważnej lub zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy Pzp zaoferowanie rozwiązań „równoważnych" w stosunku do wskazanych w dokumentacji pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji oraz będą zgodne pod względem:
a) gabarytów i konstrukcji (wielkość, rodzaj, właściwości fizyczne, liczba elementów składowych),
b) charakteru użytkowego (tożsamość funkcji),
c) charakterystyki materiałowej (rodzaj i jakość materiałów),
d) parametrów technicznych (wytrzymałość, trwałość, dane techniczne, konstrukcja),
e) parametrów bezpieczeństwa użytkowania,
f) standardów emisyjnych,
oraz pod warunkiem udowodnienia przez wykonawcę zgodnie z art. 101 ust. 5 lub 6 ustawy Pzp.
(…)
5. Wykonawca jest obowiązany udzielić gwarancji na przedmiot zamówienia na nie mniej niż 3 lata licząc od daty odbioru końcowego.

6. Okres rękojmi na przedmiot zamówienia wynosi 5 lat.

7. Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę:
Celem wykonania obowiązków określonych w art. 95 ustawy Pzp Zamawiający wymaga, aby w ramach realizacji umowy czynności bezpośrednio związane z przedmiotem umowy wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie wynikające z załączonego do SWZ przedmiaru robót (t.j. roboty architektoniczne, roboty konstrukcyjne, roboty sanitarne, roboty elektryczne), były wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.) niezależnie od tego, czy prace te będzie wykonywał Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca (tzw. pracownicy fizyczni). Wymóg ten nie dotyczy osób: kierujących budową, wykonujących usługi transportowe, dostawców materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń, osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście roboty na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy.
Wymagania dotyczące sposobu dokumentowania zatrudnienia osób na umowę o pracę, uprawnienia kontrolne Zamawiającego oraz sankcje z tytułu braku zatrudniania osób na umowę o pracę zostały szczegółowo określone w projektowanych postanowieniach umowy stanowiącymi załącznik nr 4 do SWZ.

8. Zamawiający zgodnie z art. 257 ustawy Pzp, zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, jeżeli środki, które zamierza przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.

9. Zamawiający uzyskał z Banku Gospodarstwa Krajowego Wstępną Promesę nr Edycj2/2021/5742/PolskiLad dotyczącą Dofinansowania Inwestycji z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych dla zadania pn.: Budowa Młodzieżowego Ośrodka Kultury w Zawierciu.

10. Przedmiot zamówienia będzie dostępny dla osób niepełnosprawnych.
Wszystkie pomieszczenia znajdujące się na parterze i na piętrze są dostępne dla osób niepełnosprawnych. Dojście dla niepełnosprawnych z poziomu projektowanego terenu, który znajduje się 5 cm poniżej poziomu „zero" budynku jest zapewnione poprzez odpowiednie ukształtowanie chodnika przed budynkiem, co zapewnia bezpośredni dostęp bez konieczności stosowania ramp. Na parterze budynku zlokalizowano toaletę przystosowaną dla osób niepełnosprawnych.
Na piętro zapewniono dostęp dla osób niepełnosprawnych za pomocą dźwigu elektrycznego.
Ze wzgl. n ogr. ilosc znaków pozostałe informacje w SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45410000-4 - Tynkowanie

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistycze

45233140-2 - Roboty drogowe

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45315600-4 - Instalacje niskiego napięcia

45315700-5 - Instalowanie stacji rozdzielczych

45317300-5 - Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych

45232000-2 - Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45314310-7 - Układanie kabli

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Podstawą do unieważnienia postępowania jest art. 255 pkt 3 ustawy Pzp, zgodnie z którym ,,Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty.”

W przedmiotowym postępowaniu wpłynęła oferta od jednego Wykonawcy:
DES Henryk Dowgier Anna Dowgier Sp.k.
ul. Kronikarza Galla 5/1
30-053 Kraków
Cena brutto: 6 456 000,00 zł
Zamawiający przed otwarciem ofert zamieścił na stronie internetowej prowadzonego postepowania kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia tj.:
5 000 000,00 zł brutto.
Oferta z najniższą ceną tj. oferta DES Henryk Dowgier Anna Dowgier Sp.k (jako jedyna złożona w postępowaniu) przekracza kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Zamawiający nie może zwiększyć kwoty na realizację zamówienia objętego przedmiotową procedurą do ceny złożonej oferty.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 6456000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 6456000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 6456000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Pełna nazwa zamówienia:
Przebudowa budynku dawnej synagogi wraz z rozbudową o galerię frontową i zmianą sposobu użytkowania na "Centrum Edukacyjno-Kulturalne" wraz z budową niezbędnej infrastruktury technicznej i zagospodarowaniem terenu, realizowana w ramach inwestycji pn.: „Budowa młodzieżowego Ośrodka Kultury w Zawierciu."