**Ogłoszenie o wyniku postępowania**
**Roboty budowlane**
**Modernizacja i rozbudowa placówek edukacyjnych na terenie Gminy Wierzchosławice - w formule zaprojektuj i wybuduj**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Wierzchosławice

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 851660996

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** -

**1.5.2.) Miejscowość:** Wierzchosławice

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 33-122

**1.5.4.) Województwo:** małopolskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL217 - Tarnowski

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zp@wierzchoslawice.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.wierzchoslawice.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
https://bip.malopolska.pl/ugwierzchoslawice,m,401836,2022.html

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Modernizacja i rozbudowa placówek edukacyjnych na terenie Gminy Wierzchosławice - w formule zaprojektuj i wybuduj

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-9614127e-fb86-11ec-9a86-f6f4c648a056

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00417138

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2022-10-31

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2022/BZP 00034445/05/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.1 Modernizacja i rozbudowa placówek edukacyjnych na terenie Gminy Wierzchosławice

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00244312/01

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** IRGDOŚ.271.1.13.2022

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Tak

**4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia:** 9741618,27 PLN

**4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT):** 9285517,71 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**Część 1**

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**
Modernizacja i rozbudowa placówek edukacyjnych na terenie Gminy Wierzchosławice – CZĘŚĆ 1: Modernizacja budynku Szkoły Podstawowej im. Księdza Jana Twardowskiego w Ostrowie

LOKALIZACJA: Inwestycja na działkach o numerach ewidencyjnych 193/1 i 193/2, obręb 0008 Ostrów, Gmina Wierzchosławice. Adres: Szkoła Podstawowa im. Jana Twardowskiego w Ostrowie, 33-122 Ostrów 139.

ZAKRES: Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych.
W ramach zamówienia Wykonawca ma obowiązek:
-wykonania dokumentacji technicznej branż instalacyjnych dla przedmiotowego obiektu przy uwzględnieniu wszystkich nie ujętych
w niniejszym opracowaniu wytycznych i uwarunkowań;
-Wykonania dokumentacji obejmującej co najmniej:
• projekt wykonawczy lub budowlano-wykonawczy w podziale na branże instalacyjne wg wymagań prawnych dla przedmiotowego obiektu;
• prawidłowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarów i kosztorysów inwestorskich we wszystkich branżach przewidzianych do realizacji;
• dokumentacje powykonawcze zrealizowanych robót w podziale na branże,
-wykonania harmonogramu rzeczowo-finansowego na realizację robót budowlanych i instalacyjnych;
-uzyskania na koszt Wykonawcy w imieniu Zamawiającego wszystkich niezbędnych uzgodnień, decyzji i pozwoleń administracyjnych zgodnie
z obowiązującymi przepisami wymaganymi do realizacji zadania będącego przedmiotem zamówienia;
-o ile będzie zachodziła taka konieczność wykonanie wszelkich badań
i ekspertyz budowlanych, konstrukcyjnych, elektrycznych, mykologicznych, itp. niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia,
-wykonania robót budowlanych instalacyjno - wykończeniowych przedmiotowego obiektu według sporządzonej i zatwierdzonej dokumentacji projektowo - kosztorysowej, PFU, SWZ,
-Wykonawca powinien również uzyskać wszelkie niezbędne pozwolenia, certyfikaty itp., wynikające z wykonywanej dokumentacji oraz prowadzonych robót budowlanych na koszt własny.

Zakres robót budowlanych:
Budynek nr 1 Szkoły Podstawowej w Ostrowie:
-Roboty budowlane wewnątrz budynku:
• modernizacja i docieplenie stropu drewnianego nad parterem
• likwidacja częściowego podpiwniczenia budynku
• wymiana posadzek
• malowanie ścian i sufitów wraz z robotami towarzyszącymi
• wymiana podokienników wewnętrznych
• wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej
-Modernizacja instalacji sanitarnych:
• materiały z rozbiórki instalacji (stalowe, żeliwne, itp.) stanowią własność Inwestora i należy je złożyć w miejscu wskazanym przez Inwestora.
• wymiana instalacji wodno – kanalizacyjnych: wymiana rurociągów wraz
z armaturą, podejść dopływowych i odpływowych do przyborów
i armatury, wymiana przyborów i armatury sanitarnej
• modernizacja instalacji centralnego ogrzewania: wymiana grzejników, wymiana rurociągów wraz z armaturą
• montaż instalacji ciepłej wody użytkowej wraz z instalacją cyrkulacji CWU
• montaż instalacji wentylacji grawitacyjnej: montaż nawiewników
w istniejących oknach

-Modernizacja instalacji elektrycznej:
• wymiana rozdzielnicy elektrycznej wraz z wyposażeniem
• wymiana okablowania instalacji oświetlenia i gniazd wtyczkowych
• wymiana opraw oświetleniowych na oprawy w technologii LED
• wymiana osprzętu instalacyjnego (łączników i gniazd)
• montaż instalacji przeciwpożarowego wyłącznika prądu

Budynek nr 2 Szkoły Podstawowej w Ostrowie:
-Roboty budowlane wewnątrz budynku:
• wymiana posadzek
• malowanie ścian i sufitów wraz z robotami towarzyszącymi
• wymiana podokienników wewnętrznych
• wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej
-Modernizacja instalacji sanitarnych:
• materiały z rozbiórki instalacji (stalowe, żeliwne, itp.) stanowią własność Inwestora i należy je złożyć w miejscu wskazanym przez Inwestora.
• wymiana instalacji wodno – kanalizacyjnych: wymiana rurociągów wraz
z armaturą, podejść dopływowych i odpływowych do przyborów
i armatury, wymiana przyborów i armatury sanitarnej
• modernizacja instalacji centralnego ogrzewania: wymiana grzejników, wymiana rurociągów wraz z armaturą
• montaż instalacji ciepłej wody użytkowej wraz z instalacją cyrkulacji CWU
• montaż instalacji wentylacji mechanicznej dla sali gimnastycznej
• montaż instalacji ciepła technologicznego na potrzeby wentylacji mechanicznej sali gimnastycznej
• montaż instalacji wentylacji grawitacyjnej pozostałych pomieszczeń: montaż nawiewników w istniejących oknach
-Modernizacja kotłowni:
• demontaż istniejących kotłów gazowych
• demontaż systemu kominowego
• demontaż rozdzielaczy, rurociągów, pomp i armatury w pomieszczeniu kotłowni
• montaż nowych kotłów gazowych kondensacyjnych w układzie kaskadowym
• montaż dedykowanego do kotłów systemu spalinowego
• montaż rozdzielaczy, orurowania, pomp i armatury dostosowanych do nowych kotłów
• montaż wymiennika woda/glikol, pomp i armatury na potrzeby ciepła technologicznego
• modernizacja wewnętrznej instalacji gazowej w kotłowni na potrzeby nowych kotłów
• montaż systemu detekcji gazu
• montaż systemu uzdatniania wody
• modernizacja instalacji elektrycznej w pomieszczeniu kotłowni
• modernizacja instalacji wod-kan w pomieszczeni kotłowni
• montaż liczników energii umożliwiających opomiarowanie instalacji
-Montaż źródła ciepła na potrzeby przygotowania ciepłej wody użytkowej:
• montaż zasobnika CWU
• montaż orurowania, pomp i armatury instalacji ciepłej wody użytkowej
i cyrkulacji
-Modernizacja instalacji elektrycznej
• wymiana rozdzielnicy elektrycznej wraz z wyposażeniem
• wymiana okablowania instalacji oświetlenia i gniazd wtyczkowych
• wymiana opraw oświetleniowych na oprawy w technologii LED
• wymiana osprzętu instalacyjnego (łączników i gniazd)
• montaż instalacji przeciwpożarowego wyłącznika prądu
• przystosowanie nowej instalacji elektrycznej pod wpięcie paneli fotowoltaicznych (2 etap inwestycji)

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistycze

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71300000-1 - Usługi inżynieryjne

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71500000-3 - Usługi związane z budownictwem

**4.5.5.) Wartość części:** 1163503,48 PLN

**Część 2**

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**
Modernizacja i rozbudowa placówek edukacyjnych na terenie Gminy Wierzchosławice – CZĘŚĆ 2: Modernizacja budynku Szkoły Podstawowej im. Jana Pawła II w Wierzchosławicach

LOKALIZACJA: Inwestycja na działkach o numerach ewidencyjnych 1323/1, 1325/1 i 1326/4, obręb 0011 Wierzchosławice, Gmina Wierzchosławice. Adres: Szkoła Podstawowa im. 100-lecia Ruchu Ludowego w Wierzchosławicach, 33-122 Wierzchosławice 713.

ZAKRES: Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych.
W ramach zamówienia Wykonawca ma obowiązek:
- Wykonania dokumentacji projektowej obejmującej co najmniej:
• projekt wykonawczy lub budowlano-wykonawczy w podziale na branże wg wymagań prawnych dla przedmiotowego obiektu oraz jeśli zajdzie taka konieczność, aktualizację i koordynację opracowań projektowych dotyczących termomodernizacji obiektu, będących w posiadaniu Zamawiającego
• prawidłowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarów i kosztorysów inwestorskich we wszystkich branżach budowlanych i instalacyjnych przewidzianych do realizacji;
• dokumentacje powykonawcze zrealizowanych robót w podziale na branże,
- wykonania harmonogramu rzeczowo-finansowego na realizację robót budowlanych i instalacyjnych;
- uzyskania na koszt Wykonawcy w imieniu Zamawiającego wszystkich niezbędnych uzgodnień, decyzji i pozwoleń administracyjnych zgodnie
z obowiązującymi przepisami wymaganymi do realizacji zadania będącego przedmiotem zamówienia;
- o ile będzie zachodziła taka konieczność wykonanie wszelkich badań
i ekspertyz budowlanych, konstrukcyjnych, elektrycznych, mykologicznych, itp. niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia,
- wykonania robót budowlanych instalacyjno - wykończeniowych przedmiotowego obiektu według sporządzonej i zatwierdzonej dokumentacji projektowo - kosztorysowej, PFU, SWZ,
- Wykonawca powinien również uzyskać wszelkie niezbędne pozwolenia, certyfikaty itp., wynikające z wykonywanej dokumentacji oraz prowadzonych robót budowlanych na koszt własny.

Zakres robót budowlanych:
- Roboty budowlane wewnątrz budynku:
• funkcjonalne wydzielenie zaplecza szatniowego oraz sanitarnego poprzez przebudowę strefy wejściowej do przewiązki pomiędzy szkołą a basenem: stworzenie punktu recepcyjnego w wydzielonym pomieszczeniu, utworzenie punktu szatniowego na odzież wierzchnią
• dostosowanie obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez utworzenie na każdej kondygnacji toalet dla

niepełnosprawnych
w obrębie istniejących węzłów sanitarnych, zastosowanie drzwi bezprogowych do sal lekcyjnych
• dostosowanie warunków ewakuacji budynku do zgodności
z przepisami, w drodze uzyskania odstępstwa od stosownych przepisów: wydzielenie dwóch klatek schodowych i obudowanie ich ścianami ognio- i dymoszczelnymi o klasie odporności pożarowej wymaganej ekspertyzą pożarową, zamontowanie drzwi napowietrzających oraz klap i okien oddymiających
• wymiana posadzek
• malowanie ścian i sufitów wraz z robotami towarzyszącymi
• wymiana podokienników wewnętrznych
• wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej
- Modernizacja instalacji sanitarnych:
• wymiana instalacji wodno – kanalizacyjnych: wymiana rurociągów wraz z armaturą, podejść dopływowych i odpływowych do przyborów i armatury, wymiana przyborów i armatury sanitarnej
• modernizacja instalacji centralnego ogrzewania: wymiana grzejników, wymiana rurociągów wraz z armaturą
• modernizacja instalacji wentylacyjnej grawitacyjnej - montaż nawiewników okiennych
- Modernizacja instalacji elektrycznej:
• wymiana wewnętrznych linii zasilających do tablic budynkowych
• wymiana tablic budynkowych, montaż nowej tablicy w kuchni
• wymiana okablowania instalacji oświetlenia i gniazd wtyczkowych
• wymiana opraw oświetleniowych na oprawy w technologii LED
• wykonanie podejścia pod instalację fotowoltaiczną

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistycze

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71300000-1 - Usługi inżynieryjne

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71500000-3 - Usługi związane z budownictwem

**4.5.5.) Wartość części:** 3018553,79 PLN

**Część 3**

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**
Modernizacja i rozbudowa placówek edukacyjnych na terenie Gminy Wierzchosławice – CZĘŚĆ 3: Modernizacja budynku Szkoły Podstawowej im. Mikołaja Kopernika w Mikołajowicach

LOKALIZACJA: Inwestycja na działce o numerze ewidencyjnym 321, obręb 0007 Mikołajowice, Gmina Wierzchosławice. Adres: Szkoła Podstawowa
im. Mikołaja Kopernika w Mikołajowicach, 33-121 Mikołajowice 168.

ZAKRES: Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych.
W ramach zamówienia Wykonawca ma obowiązek:
- uwzględnienia na każdym etapie procesu projektowego wytycznych Audytu energetycznego budynku Szkoły Podstawowej im. Mikołaja Kopernika
w Mikołajowicach, opracowanie z dnia 31.03.2020 r.
- wykonania ostatecznego, docelowego projektu koncepcyjnego dla przedmiotowego obiektu,
- Wykonania dokumentacji projektowej obejmującej co najmniej:
• projekt wykonawczy lub budowlano-wykonawczy w podziale na branże instalacyjne wg wymagań prawnych w zakresie obszarów modernizowanych dla przedmiotowego obiektu;
• prawidłowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarów i kosztorysów inwestorskich we wszystkich branżach budowlanych i instalacyjnych przewidzianych do realizacji;
• dokumentacje powykonawcze zrealizowanych robót w podziale na branże,
- wykonania harmonogramu rzeczowo-finansowego na realizację robót budowlanych i instalacyjnych;
- uzyskania na koszt Wykonawcy w imieniu Zamawiającego wszystkich niezbędnych uzgodnień, decyzji i pozwoleń administracyjnych zgodnie
z obowiązującymi przepisami wymaganymi do realizacji zadania będącego przedmiotem zamówienia;
- o ile będzie zachodziła taka konieczność wykonanie wszelkich badań
i ekspertyz budowlanych, konstrukcyjnych, elektrycznych, mykologicznych, itp. niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia,
- wykonania robót budowlanych instalacyjno - wykończeniowych przedmiotowego obiektu według sporządzonej i zatwierdzonej dokumentacji projektowo - kosztorysowej, PFU, SWZ,
- Wykonawca powinien również uzyskać wszelkie niezbędne pozwolenia, certyfikaty itp., wynikające z wykonywanej dokumentacji oraz prowadzonych robót budowlanych na koszt własny.

Zakres robót budowlanych:
- Roboty budowlane wewnątrz budynku:
• przebudowa szatni przeznaczonej dla uczniów i utworzenie możliwości korzystania z sali gimnastycznej poprzez funkcjonalne wydzielenie zaplecza szatniowego i sanitarnego
• udostępnienie każdej kondygnacji budynku osobom niepełnosprawnym (wyposażenie biegów schodowych w platformy schodowe wraz
z wymianą balustrady)
• przebudowa sanitariatów w celu dostosowania ilości oraz gabarytów sanitariatów do wymaganych obowiązującymi przepisami, wprowadzenie toalet dla niepełnosprawnych na każdej kondygnacji, przebudowa toalety w części przedszkolnej
• wymiana posadzek
• malowanie ścian i sufitów wraz z robotami towarzyszącymi
• wymiana podokienników wewnętrznych
• wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej
- Modernizacja instalacji sanitarnych:
• materiały z rozbiórki instalacji (stalowe, żeliwne, itp.) stanowią własność Inwestora i należy je złożyć w miejscu wskazanym przez Inwestora
• wymiana instalacji wodno – kanalizacyjnych: wymiana rurociągów wraz z armaturą, podejść dopływowych i odpływowych do przyborów
i armatury, wymiana przyborów i armatury sanitarnej
• modernizacja instalacji centralnego ogrzewania: wymiana grzejników, wymiana rurociągów wraz z armaturą
• montaż instalacji ciepłej wody użytkowej wraz z instalacją cyrkulacji CWU
• montaż nawiewników okiennych
- Modernizacja kotłowni:
• demontaż istniejących kotłów gazowych
• demontaż systemu kominowego
• demontaż rozdzielaczy, rurociągów, pomp i armatury w pomieszczeniu kotłowni
• montaż nowych kotłów gazowych kondensacyjnych w układzie kaskadowym
• montaż dedykowanego do kotłów systemu spalinowego
• montaż rozdzielaczy, orurowania, pomp i armatury dostosowanych do nowych kotłów kondensacyjnych oraz umożliwiających w przyszłości włączenie dodatkowych źródeł w postaci pomp ciepła.
• modernizacja wewnętrznej instalacji gazowej w kotłowni na potrzeby nowych kotłów

• montaż systemu detekcji gazu
• montaż systemu uzdatniania wody
• modernizacja instalacji elektrycznej w pomieszczeniu kotłowni
• modernizacja instalacji wod-kan w pomieszczeni kotłowni
• montaż liczników energii umożliwiających opomiarowanie instalacji
- Montaż źródła ciepła na potrzeby przygotowania ciepłej wody użytkowej:
• montaż zasobnika CWU
• montaż orurowania, pomp i armatury instalacji ciepłej wody użytkowej
i cyrkulacji
- Modernizacja instalacji elektrycznej
• wykonanie nowej rozdzielnicy na potrzeby zasilania węzła szatniowo-sanitarnego w przewiązce
• wykonanie zasilania platform schodowych dla niepełnosprawnych
• okablowanie instalacji oświetlenia i gniazd wtyczkowych węzła szatniowo-sanitarnego w przewiązce
• wymiana opraw oświetleniowych na oprawy w technologii LED
• przystosowanie nowej instalacji elektrycznej pod wpięcie paneli fotowoltaicznych (2 etap inwestycji)

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistycze

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71300000-1 - Usługi inżynieryjne

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71500000-3 - Usługi związane z budownictwem

**4.5.5.) Wartość części:** 1561560,44 PLN

**Część 4**

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**
Modernizacja i rozbudowa placówek edukacyjnych na terenie Gminy Wierzchosławice – CZĘŚĆ 4: Budynek Publicznej

Szkoły Podstawowej w Rudce

LOKALIZACJA: Inwestycja na działkach o numerach ewidencyjnych 1017, 1018 i 1019, obręb: 0009 Rudka, Gmina Wierzchosławice. Adres: Szkoła Podstawowa im. Wincentego Witosa w Rudce, 33-122 Rudka 163.

ZAKRES: Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie przebudowy i rozbudowy budynku szkoły wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie, mające na celu dostosowanie budynku do aktualnych wymagań funkcjonalno-użytkowych stawianych obiektom edukacji jak również wymaganiom dotyczących ochrony przeciwpożarowej oraz higieniczno-sanitarnych i higieny pracy. Zamówienie obejmuje swoim zakresem również wykonanie dojścia do budynku i niezbędnej infrastruktury technicznej.
Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie:
• projektu budowlanego wraz z niezbędnymi opracowaniami (jak mapa do celów projektowych, badania geologiczne gruntu itp.),
• projektów wykonawczych, obejmujących projekty branżowe,
• specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robot budowlanych,
• przedmiarów i kosztorysu inwestorskiego,
• zbiorczego zestawienia kosztów,
• harmonogramu realizacji zadania,
• uzyskanie pozwolenia na budowę dla obiektu,
• wykonanie wszystkich robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej i uzyskanego pozwolenia na budowę zgodnie z przepisami prawa i Programem Funkcjonalno- Użytkowym wraz ze wszelkimi dostawami materiałów, konstrukcji, urządzeń i wyposażenia,
• prowadzenie nadzoru i zapewnienie kierownictwa nad robotami we wszystkich branżach,
• uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu,
• dostarczenie dokumentacji powykonawczej oraz uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień, zaświadczeń i pozwoleń na użytkowanie wybudowanego obiektu.
Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót:
- Rozbudowa – budynek parterowy, posadowiony z wykorzystaniem części fundamentów istniejących, o powierzchni użytkowej 320 m2 (+/- 5%),
z dodatkowo osobnym wejściem do zespołu przedszkolnego dostosowanym dla osób niepełnosprawnych.
- Przebudowa z nadbudową części istniejącej przewiązki – powierzchnia użytkowa przebudowy parteru ~21,0 m2, powierzchnia użytkowa nadbudowy ~35,0 m2 (+/- 10%). W celu zapewnienia drogi ewakuacyjnej
z piętra szkoły należy wykonać w pomieszczeniach nową klatkę schodową połączoną z komunikacją poziomą szkoły na parterze i piętrze (poprzez pomieszczenie przeznaczone do włączenia w przestrzeń korytarza). Nad częścią przewiązki należy zaprojektować i wykonać dodatkowo toalety dla uczniów, w tym dla osób niepełnosprawnych i nauczycieli.
- Przebudowa pomieszczeń sali gimnastycznej – powierzchnia użytkowa przebudowywanych pomieszczeń 47,78 m2 – pomieszczeniu należy przywrócić pierwotną funkcję szatni i magazynu sprzętu sportowego poprzez odtworzenie ściany działowej.
- Przebudowa pomieszczeń – o powierzchni użytkowej 48,88 m2
z przeznaczeniem na gabinet dyrektora, sekretariat oraz pokój nauczycielski.
- Modernizacja – pomieszczenia przeznaczone do modernizacji
(o powierzchni 15,22 m2). Należy również wykonać/zmodernizować
w części istniejącej instalację hydrantową wewnętrzną. Obecnie hydrant znajduje się tylko w komunikacji przy sali gimnastycznej – powierzchnia wewnętrzna budynku przekracza 1 000 m2.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45214200-2 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45214210-5 - Roboty budowlane w zakresie szkół podstawowych

45232130-2 - Roboty budowlane w zakresie rurociągów do odprowadzania wody burzowej

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45262311-4 - Betonowanie konstrukcji

45262520-2 - Roboty murowe

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331110-0 - Instalowanie kotłów

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45442100-8 - Roboty malarskie

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

**4.5.5.) Wartość części:** 1977600,00 PLN

**Część 5**

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**
Modernizacja i rozbudowa placówek edukacyjnych na terenie Gminy Wierzchosławice – CZĘŚĆ 5: Budynek Publicznej Szkoły Podstawowej w Łętowicach

LOKALIZACJA: Inwestycja na działkach o numerach ewidencyjnych 1390/1, 1391/10, obręb 0006 Łętowice, Gmina Wierzchosławice. Adres: Szkoła Podstawowa im. Tadeusza Kościuszki w Łętowicach, 33-121 Łętowice 371.

ZAKRES: Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie przebudowy i rozbudowy budynku szkoły wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie, mające na celu dostosowanie budynku do aktualnych wymagań funkcjonalno-użytkowych stawianych obiektom edukacji jak również wymaganiom dotyczących ochrony przeciwpożarowej oraz higieniczno-sanitarnych i higieny pracy. Zamówienie obejmuje swoim zakresem również wykonanie dojścia do budynku i niezbędnej infrastruktury technicznej.
Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie:
• projektu budowlanego wraz z niezbędnymi opracowaniami – rozbudowa obiektu (jak mapa do celów projektowych, badania geologiczne gruntu itp.),
• projektów wykonawczych, obejmujących projekty branżowe (zamawiający posiada dokumentację instalacyjną dla przedsięwzięcia Głęboka termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Łetowicach; roboty instalacyjne (c.o., c.u.w., wod., elektr.) należy wykonać w oparciu o w/w dokumentację),
• specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robot budowlanych,
• przedmiarów i kosztorysu inwestorskiego,
• zbiorczego zestawienia kosztów,
• harmonogramu realizacji zadania,
• uzyskanie pozwolenia na budowę dla obiektu,
• wykonanie wszystkich robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej i uzyskanego pozwolenia na budowę zgodnie z przepisami prawa i Programem Funkcjonalno- Użytkowym wraz ze wszelkimi dostawami materiałów, konstrukcji, urządzeń i wyposażenia,
• prowadzenie nadzoru i zapewnienie kierownictwa nad robotami we wszystkich branżach,
• uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu,
• dostarczenie dokumentacji powykonawczej oraz uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień, zaświadczeń i pozwoleń na użytkowanie wybudowanego obiektu.
Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót:
- Rozbudowa – budynek parterowy, posadowiony z wykorzystaniem części fundamentów istniejących, o powierzchni użytkowej 280 m2 (+/- 5%),
z dodatkowo osobnym wejściem z zewnątrz umożliwiający korzystanie
z biblioteki szkolnej po zamknięciu budynku szkoły dostosowanym dla osób niepełnosprawnych.
- Przebudowa pomieszczeń sali gimnastycznej – pow. użytkowa
27,36 m2 - przywrócenie funkcji pokoju nauczyciela w-f pomieszczeniu, włączenie pomieszczenia do komunikacji ogólnej celem przywrócenia poprawnej ewakuacji z pomieszczeń sali gimnastycznej, wydzielenie sali gimnastycznej przeciwpożarowo (osobna strefa pożarowa) z powierzchni szkoły (poprzez montaż drzwi oddzielenia p.pożarowego pomiędzy szkołą i przewiązką na parterze i piętrze oraz zamurowanie części okien lub wymianę ich na nowe o odpowiedniej odporności ogniowej). Należy również przewidzieć montaż platformy dla niepełnosprawnych na schodach sali gimnastycznej z zachowaniem odpowiednich szerokości dróg ewakuacyjnych.
- Przebudowa pomieszczeń segmentu dydaktycznego – powierzchnia użytkowa przebudowywanych pomieszczeń 356,25 m2 – oprócz zmian funkcjonalnych i przestrzennych opisanych w pkt. 1.4 PFU należy zainstalować urządzenia umożliwiające dostęp dla osób niepełnosprawnych na każdą kondygnację budynku ( platforma schodowa z wymianą balustrady).
- Modernizacja pozostałych pomieszczeń sali gimnastycznej
i segmentu dydaktycznego – powierzchnia użytkowa przebudowywanych pomieszczeń 1 058,74 m2. Modernizacja zakłada odmalowanie całości pomieszczeń w szkole i sali gimnastycznej.
W przestrzeniach komunikacyjnych (tam, gdzie istniejąca wysokość pomieszczeń w świetle pozwala) i salach lekcyjnych

należy przewidzieć montaż sufitów podwieszanych akustycznych oraz wymianę stolarki wewnętrznej drzwiowej z dostosowaniem jej szerokości i wysokości
w świetle ościeżnicy do obowiązujących przepisów. Należy wykonać również w części dydaktycznej instalację hydrantową wewnętrzną – powierzchnia budynku przekracza 1 000m2 – obecnie w budynku nie ma hydrantów wewnętrznych

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45214200-2 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45214210-5 - Roboty budowlane w zakresie szkół podstawowych

45232130-2 - Roboty budowlane w zakresie rurociągów do odprowadzania wody burzowej

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45262311-4 - Betonowanie konstrukcji

45262520-2 - Roboty murowe

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331110-0 - Instalowanie kotłów

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45442100-8 - Roboty malarskie

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

**4.5.5.) Wartość części:** 1564300,00 PLN

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**Część 4**

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 4)

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY (dla części 4)

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 3

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 3

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 3

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 2430000,00 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 3245000,00 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 2430000,00 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 4)

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**Wykonawca**

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mały przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Usługi Remontowo-Budowlane FAS-BUD Jacek Pieprz

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 8711086448

**7.3.4) Miejscowość:** Żelazówka 75

**7.3.5) Kod pocztowy:** 33-200

**7.3.6.) Województwo:** małopolskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA (dla części 4)

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2022-10-26

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 2430000,00 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 15 miesiące

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

**w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy**