Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn. "Budowa nowego budynku szkoły podstawowej w Dołujach"

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Dobra

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 811685496

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Szczecińska 16A

1.5.2.) Miejscowość: Dobra

1.5.3.) Kod pocztowy: 72-003

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL428 - Szczeciński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: wydzial@dobraszczecinska.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: bip.dobraszczecinska.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://portal.smartpzp.pl/dobraszczecinska

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn. "Budowa nowego budynku szkoły podstawowej w Dołujach"

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-7f0b9805-1487-11ed-acbd-46d0480cd9c4

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00407738

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-10-25

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00030731/12/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.12 Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn. "Budowa nowego budynku szkoły podstawowej w Dołujach"

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00293516/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WKI.ZP.271.22.2022.LT

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej zadania inwestycyjnego pn. „Budowa nowego budynku szkoły podstawowej w Dołujach” wraz z zagospodarowaniem terenu z infrastrukturę terenową i jego uzbrojeniem nadziemnym i podziemnym.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 6 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
W przedmiotowym postępowaniu w Specyfikacji Warunków Zamówienia Rozdział XIX Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert ust. 2 pkt 2) wystąpiła omyłka w postaci błędnej minimalnej powierzchni użytkowej obiektu. Pierwotnie opis ten miał brzmienie:
„Należy przedstawić ilość wykonanych przez architekta usług polegających na opracowaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy, rozbudowy lub przebudowy obiektu budowlanego o powierzchni użytkowej minimum 500 m2. Kryterium to będzie oceniane na podstawie informacji zawartej w załączniku nr 1 do SWZ - ofercie cenowej w punkcie dotyczącym ilości wykonanych projektów przez osobę przeznaczoną do realizacji przedmiotu zamówienia, na podstawie informacji zawartej w załączniku nr 4 - wykazie osób, (składanym na wezwanie).”
W toku trwania postępowania wpływały pytania do SWZ oraz zostały dokonane modyfikacje w zakresie powierzchni użytkowej obiektu budowlanego wskazanej w opisie kryterium. Kryterium to było powiązane z warunkami zamówienia opisanymi w rozdziale VIII ust. 2 pkt 4a) SWZ, w którym to punkcie dokonano modyfikacji dnia 13.09.2022r. W warunkach zamówienia została zmodyfikowana powierzchnia użytkowa, ale w rozdziale XIX w opisie kryteriów pozostał niezmieniony zapis.
Ostatecznie Zamawiający w odpowiedziach na pytania oraz w załączniku nr 1 stanowiącym formularz ofertowy z dnia 29.09.2022r. zmienił powyższy zapis na następujący :
„Należy przedstawić ilość wykonanych przez architekta usług polegających na opracowaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy, rozbudowy lub przebudowy podobnego obiektu budowlanego (zgodnie z PKOB z Grupy 126) z o powierzchni użytkowej minimum 1 800 m2. Kryterium to będzie oceniane na podstawie informacji zawartej w załączniku nr 1 do SWZ - ofercie cenowej w punkcie dotyczącym ilości wykonanych projektów przez osobę przeznaczoną do realizacji przedmiotu zamówienia, na podstawie informacji zawartej w załączniku nr 4- wykazie osób, (składanym na wezwanie).”
ale nie zostało to poprawione w SWZ w rozdziale XIX, gdzie od dnia 13.09.2022r. został zapis:

„Należy przedstawić ilość wykonanych przez architekta usług polegających na opracowaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy, rozbudowy lub przebudowy podobnego obiektu budowlanego (zgodnie z PKOB z Grupy 126) z o powierzchni użytkowej minimum 2 000 m2. Kryterium to będzie oceniane na podstawie informacji zawartej w załączniku nr 1 do SWZ - ofercie cenowej w punkcie dotyczącym ilości wykonanych projektów przez osobę przeznaczoną do realizacji przedmiotu zamówienia, na podstawie informacji zawartej w załączniku nr 4- wykazie osób, (składanym na wezwanie).”

W związku z tym nastąpiła rozbieżność w SWZ (różna treść w dwóch różnych miejscach). W tej sytuacji nie ma możliwości dokonania wyboru oferty najkorzystniejszej i zawarcia umowy niepodlegającej unieważnieniu ponieważ wpłynęły oferty różnej treści w wyżej opisanym zakresie. Z uwagi na to, ze jest to uchybienie, którego nie da się poprawić na obecnym etapie, należało postanowić jak na wstępie.

SEKCJA VI OFERTY

SEKCJA VI. OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 485604 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 770472 PLN