Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Usługa stałego utrzymania porządku i czystości w budynkach mieszkalnych oraz na terenach zewnętrznych będących w zasobach Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Lokalowej w Świętochłowicach Sp. z o.o.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Lokalowej w Świętochłowicach Sp. z o.o.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 243271937

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Tunelowa 2

1.5.2.) Miejscowość: Świętochłowice

1.5.3.) Kod pocztowy: 41-600

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22A - Katowicki

1.5.7.) Numer telefonu: 32 346 08 78

1.5.8.) Numer faksu: 32 245 48 44

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@mpglswietochlowice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.mpglswietochlowice.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://miniportal.uzp.gov.pl/

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Usługa stałego utrzymania porządku i czystości w budynkach mieszkalnych oraz na terenach zewnętrznych będących w zasobach Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Lokalowej w Świętochłowicach Sp. z o.o.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-92b7434f-1ede-11ed-b950-8227d40187e8

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00404105

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-10-21

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00310730/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 25/DZP/DE/2022

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 611655,58 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa stałego utrzymania porządku i czystości w budynkach mieszkalnych oraz na terenach zewnętrznych będących w zasobach Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Lokalowej w Świętochłowicach Sp. z o.o.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje usługę stałego utrzymania porządku i czystości w budynkach mieszkalnych oraz na terenach zewnętrznych o łącznej powierzchni: 179.049,03 m² w tym:
1) powierzchnie wewnętrzne: 65.537,55 m²;
2) powierzchnie zewnętrzne: 113.511,48 m²; w tym:
- 30.514,13 m2 - chodniki, drogi osiedlowe;
- 82.997,35 m2 - powierzchni podwórek.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 1 do SWZ „SOPZ” oraz załącznik nr 1.1 do SWZ „Wykaz obowiązków w zakresie utrzymania czystości i porządku wraz z harmonogramem”.
4. Wykaz adresowy wraz z wielkościami powierzchni do utrzymania porządku i czystości stanowi załącznik nr 1.2 do SWZ - „Wykaz powierzchni objętych usługą stałego utrzymania porządku i czystości”.
5. Pozostałe warunki realizacji przedmiotu zamówienia określają projektowane postanowienia umowy (PPU), stanowiące załącznik nr 2 do SWZ.
6. Wymagania w zakresie zatrudniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób na podstawie stosunku pracy:
1) Zamawiający zgodnie z art. 95 Ustawy, w związku z art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 poz. 1510) wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca (pod pojęciem Podwykonawcy, rozumie się również dalszych Podwykonawców) przy realizacji zamówienia zatrudniał na umowę o pracę pracowników wykonujących czynności, związane z bieżącym utrzymaniem porządku i czystości. Zamawiający nie wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących prace doraźne tj. raz na półrocze, dwa razy w roku, odśnieżanie oraz czynności związanych z koordynacją wykonania usług. Wymóg nie dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej, w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście usługi na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy. Zamawiający zastrzega, że zatrudnienie na podstawie stosunku pracy powinno trwać nieprzerwanie przez cały okres realizacji umowy, za co najmniej minimalnym miesięcznym wynagrodzeniem za pracę, ustalonym zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę.
2) Sposób dokumentowania zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących wyżej wymienione czynności, uprawnienia w zakresie kontroli spełnienia wymogu zatrudnienia na umowę o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań, określone zostały w projektowanych postanowieniach umowy (Załącznik nr 2 do SWZ).
8. Zamawiający nie stawia wymogu złożenia wraz z ofertą przedmiotowych środków dowodowych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 90600000-3 - Usługi sprzątania oraz usługi sanitarne na obszarach miejskich lub wiejskich oraz usługi powiązane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

90911200-8 - Usługi sprzątania budynków

90620000-9 - Usługi odśnieżania

90630000-2 - Usługi usuwania oblodzeń

90910000-9 - Usługi sprzątania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 7 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W dniu 09.09.2022 r. Zamawiający dokonał wyboru najkorzystniejszej oferty złożonej przez Wykonawcę – Konsorcjum firm: Centrum Usługowe Śmigiel Dariusz, ul. Wspólna 9/201, 45-831 Opole, Usługi Komunalne Południe Sp. z o.o., ul. Wspólna 9/201, 45-831 Opole i wyznaczył termin na podpisanie umowy na dzień 15.09.2022 r. Wykonawca w dniu 14.09.2022 r. złożył oświadczenie o odstąpieniu od podpisania umowy. Zamawiający odrzucił z przedmiotowego postępowania nw. oferty:
1. Ofertę Nr 1 - P.U. „AGAS" Krystyna Głowniak, ul. Wolnego 4, 40-857 Katowice – na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 12) Ustawy;
2. Ofertę nr 2 - J. D. Zakład Usługowo Handlowy J. Domka, H. Domka, ul. Hoblera 4/1, 44-100 Gliwice – na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 12) Ustawy;
3. Ofertę nr 3 - Spółka Inwestycji Górniczych Sp. z o.o., ul. Jagiellońska 4, 44-100 Gliwice – na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 2 lit. c) Ustawy;
4. Ofertę nr 4 - FIRMA KOMPLEX Sp. z o.o., ul. Górna 3, 41-608 Świętochłowice – na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 12) Ustawy.
Wobec powyższego, stan faktyczny jaki zaistniał w przedmiotowej sprawie, gdzie Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchylił się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego a brak innego Wykonawcy, z którym Zamawiający mógłby zawrzeć umowę w konsekwencji prowadzi do niemożliwości zawarcia umowy i uzasadnia unieważnienie postępowania przez Zamawiającego. W przedmiotowym postępowaniu Zamawiający nie dysponuje innymi ofertami z uwagi na fakt ich odrzucenia, a zatem nie ma możliwości skorzystania z przesłanki art. 263 Ustawy.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 4

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 538329,58 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 538329,58 PLN