Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych - termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 12 im. Kornela Makuszyńskiego w Piotrkowie Trybunalskim.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Piotrków Trybunalski

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 590648468

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Pasaż Karola Rudowskiego 10

1.5.2.) Miejscowość: Piotrków Trybunalski

1.5.3.) Kod pocztowy: 97-300

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL713 - Piotrkowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne@piotrkow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.piotrkow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/656983

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych - termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 12 im. Kornela Makuszyńskiego w Piotrkowie Trybunalskim.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-2fff5895-2858-11ed-9071-8637ea33a6f9

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00403398

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-10-21

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00016777/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej - etap I

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014 – 2020.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00327614/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: SPZ.271.41.2022

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1) wykonanie projektów budowlanych wszystkich koniecznych branż wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami innych organów wymaganymi przepisami szczegółowymi oraz Prawa Budowlanego, niezbędnych do uzyskania przez Wykonawcę prawomocnego pozwolenia na budowę (jeżeli będzie wymagane) lub zgłoszenia do organu administracji budowlanej, w skład których wchodzą: inwentaryzacja obiektu dla potrzeb opracowania projektowego, koncepcja rozwiązania projektowego do zatwierdzenia
przez zamawiającego, projekty zagospodarowania terenu, projekty architektoniczno – budowlane, projekty techniczne, projekty wykonawcze, ekspertyza techniczna obiektu.
a) projekt budowlany branży architektoniczno – konstrukcyjnej.
Projekt zagospodarowania terenu dla branży architektoniczno - konstrukcyjnej.
b) projekty budowlane w zakresie branży sanitarnej,
c) projekty budowlane w zakresie branży elektrycznej.
Ww. projekty budowlane powinny zostać opracowane zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z późniejszymi zmianami.
Projekty wykonawcze dla wszystkich branż (opisanych powyżej) oraz Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowanych powinny zostać opracowane zgodnie z obowiązującymi wymaganiami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
2) wykonanie i uzgodnienie projektu tymczasowej organizacji ruchu (w związku z ociepleniem ścian zewnętrznych,
3) wykonanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót dla wszystkich branż,
4) wykonanie kosztorysów ofertowych i przedmiarów w formie papierowej i w formie elektronicznej,
5) wykonanie całości robót na podstawie wykonanych projektów, specyfikacji technicznych wykonania robót,
6) pełnienie nadzoru autorskiego przez cały czas trwania budowy,
7) wykonanie ekspertyzy ornitologicznej stropodachu oraz uzyskanie niezbędnych decyzji RDOŚ w sprawie ewentualnych odstępstw od zakazów. Dodatkowo zobowiązany jest do nadzoru ornitologicznego oraz wykonanie niezbędnych czynności zwiększających bezpieczeństwo środowiska,
8) uzyskanie pozwolenia na niszczenie ewentualnych siedlisk ptaków, dostawę i montaż budek lęgowych, uzyskanie pozwolenia na wycinkę drzew wraz z ich wycinką i wykonaniem nasadzeń zastępczych zgodnie uzyskaną z decyzją,
9) zapewnienie nadzoru ornitologicznego podczas prowadzenia prac,
10) kompletne zgłoszenie mikroinstalacji fotowoltaicznej do PGE Dystrybucja, w celu jej przyłączenia do sieci elektroenergetycznej,
11) wykonanie oraz zamontowanie tablicy informacyjnej oraz pamiątkowej zgodnie z wytycznymi wynikającymi z Podręcznika wnioskodawcy i beneficjenta programów polityki spójności 2014-2020.
12) wykonanie dokumentacji powykonawczej.
13) Dodatkowe wymagania dla zadania:
a) Po realizacji zadania muszą być spełnione kluczowe rezultaty, osiągnięcia, wskaźniki zawarte we wniosku o dofinansowanie (w załączeniu) pozwalające na pełne wykorzystanie dofinansowania przez zamawiającego.
d) Zamawiający dopuszcza rozpoczęcie części robót w przypadku uzyskania na nie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub stosownego zgłoszenia robót, jeżeli roboty te nie będą kolidowały z technologią wykonania pozostałych robót.
e) Podział robót na części i rozpoczęcie ich wykonywania musi być zaakceptowane przez inspektora nadzoru robót.
f) Użyte do realizacji zadania materiały muszą być najwyższej jakości. Zastosowane rozwiązania techniczne i materiałowe muszą być uzgodnione i akceptowane przez inspektora nadzoru.
g) Zamawiający dopuszcza stosowanie innego typu osprzętu i wyposażenia niż w dokumentacji pod warunkiem zachowania tych samych danych technicznych i standardów jakościowych elementów wskazanych dokumentacją.
h) Rozpoczęcie prac należy zgłosić do odpowiednich jednostek – gestorów sieci, celem poinformowania o w/w robotach i czasie ich trwania.
i) Budynek w czasie wykonywania robót nie będzie użytkowany.
Zamawiający zastrzega jednak możliwość udostępniania wykonawcy poszczególnych części budynku zgodnie z uzgodnionym harmonogramem robót oraz zapisami SWZ, tj.: roboty należy zaprojektować i wykonywać tak, by można je

było kompleksowo zakończyć w poszczególnych częściach szkoły i udostępnić dla użytkowania szkolnego, zapewniając jednocześnie komfort cieplny w użytkowanych pomieszczeniach i ochronę przeciwporażeniową na każdym etapie realizowanych robót.
Schemat realizacji robót:
˜ segment C (budynek z zapleczem kuchennym), segment B (budynek dydaktyczny
od strony kompleksu sportowego) i łącznik (budynek z głównym wejściem do szkoły) rozpoczęcie robót w terminie 14 dni od podpisania umowy,
˜ segment A (budynek dydaktyczny od strony ulicy Belzackiej) po zakończeniu robót w segmencie C, B i łącznika.
j) Organizacja i wykonywanie robót ma być tak zaplanowane, aby zapewnić ochronę przeciwporażeniową na każdym etapie realizowanych robót.
a) Roboty zewnętrzne na budynkach szkoły i kompleksu sportowego mogą być prowadzone niezależnie od robót wewnętrznych.
b) Roboty należy prowadzić w sposób zapewniający ciągły dostęp pojazdów do posesji.
c) Zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej z inwentaryzacją powykonawczą włącznie na koszt własny,
d) Przeprowadzenie niezbędnych badań wynikających z przepisów i prawa budowlanego, w tym badań natężenia oświetlenia w pomieszczeniach szkoły.
e) Przeprowadzenie wizji stanu technicznego budynków znajdujących się w strefie oddziaływania robót. Wymagane jest wykonanie dokumentacji fotograficznej – wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach przekazanych mu przez zamawiającego.
f) W dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, wykonawca ma obowiązek przekazania zamawiającemu kompletu dokumentów odbiorowych wraz z pozwoleniem na użytkowanie lub przyjętym zawiadomieniem o zakończeniu robót zgodnie z wymaganiami przepisów Prawa Budowlanego bez uwag ani sprzeciwu.
g) W okresie rękojmi i gwarancji, w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia zamontowanego podczas robót. Wykonawca przez okres rękojmi dokonywał będzie, nie rzadziej niż dwa razy w roku, serwisowanie i konserwację instalacji, urządzeń i wyposażenia elektrycznego. Konserwacja dokonana będzie w terminie do 30 maja każdego roku obowiązującej rękojmi – I termin, oraz do 30 listopada każdego roku obowiązującej rękojmi – II termin i potwierdzona wpisem do książki serwisowej danego urządzenia. O fakcie dokonania konserwacji i serwisu wykonawca poinformuje zamawiającego pisemnie we wskazanych terminach. Do zgłoszenia potwierdzenia wykonawca dołączy kserokopię książki serwisowej danego urządzenia z odpowiednim wpisem potwierdzającym dokonanie serwisu i konserwacji. Po dokonaniu zgłoszenia zamawiający w terminie 14 dni dokona sprawdzenia i odbioru wykonanych prac. zamawiający uzna prace za wykonane należycie jeżeli w terminie 14 dni nie zgłosi na piśmie wykonawcy zastrzeżeń i uwag. W przypadku ujawnienia wad, zamawiający wyznaczy termin na ich usunięcie.
h) W przypadku, gdy wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie KC, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 21 dni.
2. Zamawiający wymaga, aby łączny udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym używanych przy wykonywaniu tego zadania wynosił co najmniej 10%, zgodnie z art. 68 ust. 3 z art. 36a ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r.
o elektromobilności i paliwach alternatywnych.
3. Nie dokonano podziału zamówienia na części z powodu:
Realizacja zadania przez różnych wykonawców skutkowałoby powstaniem kolizji niemożliwych do wyeliminowania lub uniemożliwiających prawidłową realizację zadań. Roboty wykonywane są w tym samym czasie i są od siebie zależne, co zapewnia spójność realizacji. W przypadku podziału czas wykonania robót byłby nieracjonalnie wydłużony, co miałoby wpływ na zwiększenie kosztów inwestycji.
4. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych zadań.
5. Szczegółowo przedmiot zamówienia opisany został w Programie Funkcjonalno – Użytkowym oraz w wyjaśnieniach i uzupełnieniach opisu przedmiotu zamówienia, stanowiące SWZ CZĘŚĆ II.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111290-7 - Roboty przygotowawcze do świadczenia usług

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45314300-4 - Instalowanie infrastruktury okablowania

45315700-5 - Instalowanie stacji rozdzielczych

45321000-3 - Izolacja cieplna

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45410000-4 - Tynkowanie

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

51112000-0 - Usługi instalowania sprzętu sterowania i przesyłu energii elektrycznej

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

71251000-2 - Usługi architektoniczne i dotyczące pomiarów budynków

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 8

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 8

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2302560,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 4943195,51 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2302560,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: STRADA S.C. Adam Olczak, Łukasz Piątek

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 771-289-84-84

7.3.3) Ulica: J. Tuwima 3/10

7.3.4) Miejscowość: Piotrków Trybunalski

7.3.5) Kod pocztowy: 97-300

7.3.6.) Województwo: łódzkie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2022-10-20

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2302560 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące