Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
ZMIANA SPOSOBU OGRZEW. Z WĘGLOW. NA OGRZEW. GAZOWE W LOK. MIESZK. ZLOKALIZOWANYCH W BUDYNKACH WIELORODZINNYCH POŁOŻONYCH W LESZNIE PRZY AL. ZYGMUNTA KRASIŃSKIEGO 16/2 I UL. BOLESŁAWA CHROBREGO 1/13

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miejski Zakład Budynków Komunalnych w Lesznie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 410512441

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Jana Dekana 10

1.5.2.) Miejscowość: Leszno

1.5.3.) Kod pocztowy: 64-100

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL417 - Leszczyński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@mzbk-leszno.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://mzbk-leszno.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/mzbk_leszno

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
ZMIANA SPOSOBU OGRZEW. Z WĘGLOW. NA OGRZEW. GAZOWE W LOK. MIESZK. ZLOKALIZOWANYCH W BUDYNKACH WIELORODZINNYCH POŁOŻONYCH W LESZNIE PRZY AL. ZYGMUNTA KRASIŃSKIEGO 16/2 I UL. BOLESŁAWA CHROBREGO 1/13

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-93bba284-1ed8-11ed-b950-8227d40187e8

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00402796

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-10-20

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00030318/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Zmiana sposobu ogrzewania z piecowego na ogrzewanie gazowe

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00310268/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DOR/07/P/2022

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest: „Zmiana sposobu ogrzewania z węglowego na ogrzewanie gazowe w lokalach mieszkalnych zlokalizowanych w budynkach wielorodzinnych położonych w Lesznie przy al. Zygmunta Krasińskiego 16/2 i ul. Bolesława Chrobrego 1/13”.

Szczegółowe adresy:
- ul. al. Zygmunta Krasińskiego 16/2, 64-100 Leszno
- ul. Bolesława Chrobrego 1/13, 64-100 Leszno

2. Przedmiot zamówienia dla każdej wymienionej lokalizacji obejmuje:

a) W lokalu mieszkalnym położonym w Lesznie al. Zygmunta Krasińskiego 16/2
− rozebranie pieców kaflowych,
− naprawę podłóg po rozebranych piecach,
− montaż przewodu kominowego spalinowego,
− montaż przewodów wentylacyjnych,
− wykonanie wew. instalacji gazowej,
− wykonanie instalacji c.o. z rur miedzianych z montażem grzejników płytowych i pieca gazowego dwufunkcyjnego, kondensacyjnego z zamkniętą komorą spalania o mocy
24KW,

b) W lokalu mieszkalnym położonym w Lesznie ul. Bolesława Chrobrego 1/13
− rozebranie pieców kaflowych,
− naprawę podłóg po rozebranych piecach,
− montaż przewodu kominowego spalinowego,
− wykonanie wew. instalacji gazowej,
− wykonanie instalacji c.o. z rur miedzianych z montażem grzejników płytowych i pieca gazowego dwufunkcyjnego, kondensacyjnego z zamkniętą komorą spalania o mocy
24KW,

3. Szczegółowy zakres robót i sposób ich wykonania opisany jest w przedmiarach robót, projektach budowlanych oraz w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, które stanowią załącznik do SWZ (Załącznik nr 11) i wraz z nią są zamieszczone na stronie internetowej https://platformazakupowa.pl/pn/mzbk_leszno

4. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne w stosunku do opisanych przez Zamawiającego w dokumentacji projektowej oraz STWiORB obowiązany jest udowodnić w ofercie, w szczególności za pomocą przedmiotowych środków dowodowych, że proponowane przez niego materiały, urządzenia techniczne, elementy wyposażenia w równoważnym stopniu spełniają wymagania Zamawiającego określone
w opisie przedmiotu zamówienia.

5. Przy wykonawstwie oraz odbiorze robót objętych zamówieniem obowiązywać będą zasady i wymagania określone w:
- Umowie, ofercie Wykonawcy,
- Projekcie budowlanym,
- STWiORB,
- obowiązujących normach, przepisach technicznych i wiedzy technicznej, z uwzględnieniem poniższych warunków do w/w dokumentów:
1) wszystkie użyte materiały oraz technologie robót muszą odpowiadać wymaganiom stawianym w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, obowiązujących normach.
2) przed wbudowaniem jakichkolwiek materiałów Wykonawca okaże Inspektorowi Nadzoru świadectwo dopuszczenia tego materiału do stosowania w budownictwie i spełnienia wymogów określonych w Specyfikacjach Technicznych i Polskich Normach, w celu uzyskania zgody na jego stosowanie,
3) ewentualne materiały porozbiórkowe nadające się do ponownego wbudowania należy układać na paletach, które

następnie zostaną wywiezione przez Wykonawcę w miejsce wskazane przez Zamawiającego na terenie administracyjnym Miasta Leszna; przy czym dostarczenie odpowiedniej ilości palet należy do obowiązków Wykonawcy,
4) pozostałe materiały porozbiórkowe pozyskane przy przedmiotowej budowie należy zagospodarować we własnym zakresie. Powyższe należy ująć w cenie ofertowej włącznie z opłatą za wysypisko. Utylizację należy przeprowadzić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 699.) i jej koszt uwzględnić w cenie ofertowej.

6. Wykonawca do wykonania zamówienia będzie stosował wyroby budowlane wprowadzone do obrotu na zasadach określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1213).

7. Zakres robót oraz odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie objętym proponowaną ceną ofertową obejmuje także:
1) organizację i zagospodarowanie terenu budowy oraz zaplecza robót,
2) ustanowienie Kierownika Robót do kierowania robotami budowlanymi o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych posiadającego niezbędne uprawnienia budowlane zgodnie z przepisami Prawa budowlanego;
3) wywóz materiałów porozbiórkowych nadających się do ponownego wbudowania
w miejsce wskazane przez Zamawiającego, przy czym miejsce to będzie się mieścić
w granicach administracyjnych miasta Leszna;
4) nie dopuszcza się gromadzenia i przechowywania na terenie robót jakichkolwiek materiałów porozbiórkowych;
5) właściwe zabezpieczenie i oznakowanie miejsca robót w okresie realizacji przedmiotu zamówienia aż do zakończenia robót i dokonania odbioru końcowego.
6) po zakończeniu robót doprowadzenie terenu budowy do należytego stanu i porządku, demontaż obiektów tymczasowych oraz uporządkowanie terenu przyległego.
7) W przypadku konieczności wykonania przyłączy wody i energii elektrycznej do potrzeb realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zrobi to na własny koszt, a Zamawiający umożliwi Wykonawcy nieodpłatny pobór wody i energii elektrycznej z istniejących instalacji.
8) Ewentualne inne koszty, które zdaniem Wykonawcy trzeba ponieść w związku z realizacją zamówienia.

8. Do obowiązków Wykonawcy należy ponadto:
1) Protokolarne przejęcie terenu robót od Zamawiającego.
2) Dalsze uzgodnienia z Najemcami terminów wejścia na teren robót (do lokali mieszkalnych).
3) Usuwanie w określonym terminie przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru wszelkich stwierdzonych nieprawidłowości.
4) Wykonywanie poleceń i wskazówek Inspektora Nadzoru.
5) Organizowanie robót w uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru tak, aby z tego tytułu nie było zbędnych przerw w realizacji robót.
6) Rozpoczęcie prac niezwłocznie od dnia przekazania terenu robót.
7) Przestrzeganie zasad BHP.
8) Bieżące utrzymanie czystości na terenie robót.
9) Najpóźniej w dniu podpisania umowy przedłożenie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego oraz potwierdzających posiadanie uprawnień budowlanych przez osobę uczestniczącą
w realizacji zamówienia, o której mowa w Rozdziale 5 ust. 2 pkt. 4 lit. b) SWZ.
10) Dokonanie poprawek bądź ponowne wykonanie wadliwie wykonanych robót
w terminach określonych przez Inspektora Nadzoru.
11) Wykonanie na polecenie Inspektora Nadzoru prac niezbędnych ze względu na zagrożenie życia i bezpieczeństwa osób lub zabezpieczenie przed awarią, zawiadamiając o tym niezwłocznie Zamawiającego.
12) Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę gwarancji jakości i rękojmi na wykonane roboty i wbudowane materiały, wyroby i urządzenia na zasadach opisanych w Rozdziale 16 ust. 1 pkt.2) SWZ.
Udzielona przez Wykonawcę rękojmia i gwarancja jakości nie może uniemożliwiać Zamawiającemu oraz innym podmiotom (za zgodą Zamawiającego) realizacji nowych zadań inwestycyjnych, w szczególności: budowy przyłączy, modernizacji sieci, usunięcia awarii, zmiany oznakowania, montażu urządzeń itp. Zamawiający zobowiązuje się każdorazowo, przed dokonaniem jakichkolwiek robót na obiekcie objętym niniejszym zamówieniem publicznym, do poinformowania Wykonawcy o rodzaju robót i terminie ich realizacji. Wykonawca ma prawo uczestniczyć w trakcie realizacji robót i prowadzić nadzór. Za te czynności Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia.
W przypadku wystąpienia, w okresie obowiązywania gwarancji, konieczności wykonania napraw niezaliczanych do napraw gwarancyjnych (w szczególności wynikających z powodu działań osób trzecich), Wykonawca uprawnia Zamawiającego do przeprowadzenia niezbędnych napraw, z zastrzeżeniem, że Zamawiający każdorazowo, przed dokonaniem jakichkolwiek robót na obiekcie objętym niniejszym zamówieniem publicznym, poinformuje Wykonawcę o rodzaju robót i terminie ich realizacji. Wykonawca ma prawo złożyć ofertę cenową lub w przypadku wyboru innej oferty uczestniczyć w trakcie realizacji robót i prowadzić nadzór. Za te czynności Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia. W takiej sytuacji Zamawiający nie traci uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji.
13) Uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
14) Usuwanie wad stwierdzonych w czasie przeglądów gwarancyjnych w terminie określonym przez Zamawiającego.
15) Dokonywanie na bieżąco zapisów w dzienniku budowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45331110-0 - Instalowanie kotłów

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45000000-7 - Roboty budowlane

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 71674,95 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 90365,93 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 71674,95 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Nadol-Gaz Mateusz Nadolny

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6972095126

7.3.4) Miejscowość: Leszno

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2022-09-15

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 71674,95 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2022-10-21