Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa wieży obserwacyjnej w ramach zadania pn. „Zieleń i Sport we Wrocławiu - Gajowice, Maślice, Ołbin i Zakrzów - parki, rekreacja i zielone zakątki w całym mieście” , WBO 2020 – projekt nr 200

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZARZĄD ZIELENI MIEJSKIEJ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 932104838

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Al. Śląska 1

1.5.2.) Miejscowość: Wrocław

1.5.3.) Kod pocztowy: 54-118

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL514 - Miasto Wrocław

1.5.7.) Numer telefonu: +48 71 323 50 00

1.5.8.) Numer faksu: +48 71 323 50 02

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@zm.wroc.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zzm.wroc.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://zzm-wroc.ezamawiajacy.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Środowisko

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa wieży obserwacyjnej w ramach zadania pn. „Zieleń i Sport we Wrocławiu - Gajowice, Maślice, Ołbin i Zakrzów - parki, rekreacja i zielone zakątki w całym mieście” , WBO 2020 – projekt nr 200

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-3e18dd92-4e15-11ed-9171-f6b7c7d59353

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00402462

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-10-20

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00029169/31/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.46 Budowa wieży obserwacyjnej w ramach zadania pn. „Zieleń i Sport we Wrocławiu - Gajowice, Maślice, Ołbin i Zakrzów - parki, rekreacja i zielone zakątki w całym mieście”, WBO 2020 – projekt nr 200

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Nie

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 2 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Zamawiający wszczął postępowanie na podstawie art. 305 pkt. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, z uwagi na to, iż w postępowaniu prowadzonym uprzednio w trybie podstawowym nie złożono żadnej oferty, a pierwotne warunki zamówienia nie zostały w istotny sposób zmienione. W dniu 14.09.2022 zostało unieważnione postępowanie w trybie podstawowym z możliwością negocjacji nr ZP/TP/220/56/2022/DP na: Budowę wieży obserwacyjnej w ramach zadania pn. „Zieleń i Sport we Wrocławiu - Gajowice, Maślice, Ołbin i Zakrzów - parki, rekreacja i zielone zakątki w całym mieście” - inwestycja realizowana w ramach Wrocławskiego Budżetu Obywatelskiego 2020 – projekt nr 200 - z powodu braku złożenia ofert.

3.1.2.) Identyfikator wcześniejszego postępowania: ocds-148610-bc214a6a-2792-11ed-9071-8637ea33a6f9

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP/ZWR/220/67/2022/DP

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

W ramach inwestycji przewiduje się budowę wieży obserwacyjnej służącej do lokalnych obserwacji ptactwa i zwierzyny, na terenie zlokalizowanym pomiędzy ul. Ślęzoujście a al. Śliwową we Wrocławiu. Wieża zlokalizowana będzie na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 2, AM-18, obręb Maślice. Budowa będzie realizowana w ramach Wrocławskiego Budżetu Obywatelskiego – zadanie nr 200, edycja 2020. Przedmiot zamówienia obejmuje:
1) ogrodzenie terenu budowy, wygrodzenie stref niebezpiecznych, umieszczenie tablic ostrzegawczych oraz kart informacyjnych do standardów ochrony drzew w Inwestycjach Wrocławia,
2) zabezpieczenie w rejonie inwestycji drzew i krzewów na czas trwania robót budowlanych,
Zabezpieczenie drzew należy wykonać zgodnie z Planem ochrony drzew przygotowanym przez Wykonawcę w uzgodnieniu z Zamawiającym. Plan ochrony drzew należy opracować mając na względzie Standardy ochrony drzew w Inwestycjach Wrocławia, dostępne na stronie internetowej Zarządu Zieleni Miejskiej we Wrocławiu (http://www.zzm.wroc.pl/pl/dzialania_zzm,366.html),
3) wycinkę dwóch drzew po przeprowadzeniu obserwacji ornitologicznych w celu wykluczenia gniazdowania ptaków,
4) tyczenie układu przestrzennego,
5) roboty pomiarowe przy powierzchniowych robotach ziemnych,
6) roboty ziemne takie jak wywóz ziemi i gruzu z wykopów, profilowanie,
7) wykonanie robót budowlanych polegających na dostawie i montażu drewnianej wieży widokowej,
Roboty wykonać zgodnie z załączoną dokumentacja projektową – wieża o konstrukcji z drewna klejonego z dwoma platformami obserwacyjnymi na poziomie +3,04 m i + 6,13 m; wysokość całej konstrukcji 9,20 m.
8) budowa nawierzchni mineralnej utwardzonej z wierzchnią warstwą z miału kamiennego (frakcja 0-8 mm) – plac pod wieżą (zamówienie nie obejmuje wykonania ścieżki),
9) dostawa i montaż małej architektury - tablice edukacyjne zgodnie z dokumentacją projektową – 1 szt.
10) Uporządkowanie terenu po prowadzonych robotach budowlanych
Załączona do postępowania dokumentacja projektowa obejmuje szerszy zakres robót niż zaplanowano przez Zamawiającego do realizacji w ramach niniejszego postępowania.

4.5.3.) Główny kod CPV: 44212230-0 - Wieże

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 8 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Zgodnie z dyspozycją art. 255 pkt 8 ustawy Pzp, Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli w trybie zamówienia z wolnej ręki negocjacje nie doprowadziły do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
W dniu 10.10.2022r. o godz. 14:00 rozpoczęły się negocjacje z Wykonawcą Brzechwa Sp. z o.o. Sp.k., ul. Polna 2, 264-600 Oborniki. Negocjacje dotyczyły budowy wieży obserwacyjnej w ramach zadania pn. „Zieleń i Sport we Wrocławiu - Gajowice, Maślice, Ołbin i Zakrzów - parki, rekreacja
i zielone zakątki w całym mieście” – inwestycja realizowana w ramach Wrocławskiego Budżetu Obywatelskiego 2020 – projekt nr 200.
W toku prowadzonych negocjacji Wykonawca zaproponował dłuższy termin wykonania zamówienia po uzyskaniu informacji o utrudnionej obsłudze komunikacyjnej budowy (remont ul. Ślężoujście). Ze względu na inne planowane realizacje Wykonawcy i napięty harmonogram prac, powyższe utrudnienie może skutkować znacznym przesunięciem terminu realizacji przedmiotowej wieży. Bezpiecznym terminem realizacji dla Wykonawcy byłby czerwiec 2023 r. Zamawiający, nie mogąc dokonać zmiany terminu w prowadzonym postępowaniu w trybie zamówienia z wolnej ręki, nie przystał na warunek zmiany terminu - inny niż określony w Zaproszeniu do negocjacji i wzorze umowy.
Tym samym dalsze negocjacje uznano za niezasadne co w konsekwencji przyczyniło się do zakończenia negocjacji bez podpisania umowy. Na tę okoliczność strony spisały protokół
z negocjacji.
Mając powyższe na względzie uznano, iż zachodzi przesłanka unieważnienia niniejszego postępowania na ww. podstawie prawnej. Wobec zaistnienia przesłanki, Zamawiający postąpił jak w sentencji.