Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Opracowanie dokumentacji projektowej na rewitalizację nieruchomości przy ul. Sikorskiego 11 w Kraśniku

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO KRAŚNIK

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 431019402

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Lubelska 84

1.5.2.) Miejscowość: Kraśnik

1.5.3.) Kod pocztowy: 23-200

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL815 - Puławski

1.5.7.) Numer telefonu: (81) 825-15-40

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@krasnik.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.krasnik.eu/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://miniportal.uzp.gov.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Opracowanie dokumentacji projektowej na rewitalizację nieruchomości przy ul. Sikorskiego 11 w Kraśniku

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e32cd583-2460-11ed-b8b2-9a321cc30829

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00401398

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-10-20

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00025435/10/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.13 Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na rewitalizację nieruchomości przy ul. Sikorskiego 11 w Kraśniku

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00320281/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WIR.FiZP.271.1.26.2022

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest: Opracowanie dokumentacji projektowej na rewitalizację nieruchomości przy ul. Sikorskiego 11 w Kraśniku".
Zakres zamówienia obejmuje wykonanie dwóch dokumentacji projektowych dotyczących jednej nieruchomości. Wykonane projekty powinny być wzajemnie skoordynowane technicznie we wszystkich branżach i kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć. Dokumentacje stanowią podstawę wykonania robót budowlanych oraz użytkowania obiektu. Należy je opracować w taki sposób, aby możliwe było funkcjonowanie obydwu obiektów jednocześnie, w szczególności uwzględnienie podjazdu dla niepełnosprawnych do budynku z organizacją ruchu dla projektowanego parkingu.

Zadanie nr 1: Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na termomodernizację budynku zlokalizowanego przy ulicy Sikorskiego 11 w Kraśniku w następującym zakresie:
1) wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych,
2) wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych, kondygnacji piwnicznych i ścian fundamentowych,
3) wykonanie docieplenia dachu wraz z wykonaniem nowego pokrycia z papy termozgrzewalnej nawierzchniowej na warstwie izolacji termicznych,
4) wymiana, obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
5) wymiana parapetów zewnętrznych,
6) wymiana daszków na wejściami do budynku,
7) wymiana drzwi zewnętrznych i okien,
8) remont schodów zewnętrznych,
9) przebudowa podjazdów dla osób niepełnosprawnych,
10) wykonanie nowej opaski kapilarnej i odwodnienie budynku,
11) skrycie instalacji odgromowej w warstwie docieplenia ścian, remont istniejącej instalacji wraz z dokonaniem pomiarów sprawdzających zgodnie z branżą elektryczną,
12) modernizacja instalacji c.o.
oraz wszelkich elementów niewyszczególnionych powyżej a niezbędnych do prawidłowego wykonania zadania.

Zadanie nr 2: Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę parkingu przy budynku przy ulicy Sikorskiego 11 w Kraśniku w następującym zakresie:
Przedmiotem niniejszego zadania jest opracowanie dokumentacji projektowej na rozbiórkę tarasu przyległego do budynku zlokalizowanego przy ulicy Sikorskiego 11. W miejscu rozebranego tarasu oraz z wykorzystaniem przyległych terenów zielonych należy zaprojektować miejsca postojowe dla samochodów osobowych. Dodatkowo należy zaprojektować odprowadzenie wód opadowych z projektowanych miejsc postojowych do istniejącej kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w pasie drogi ulicy Sikorskiego. Nie dopuszcza się zastosowania powierzchniowego odprowadzenia wód opadowych. Ze względu na położenie terenu w strefie ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych: komunalnego przy ul. Żwirki i Wigury oraz Fabryki Łożysk Tocznych w Kraśniku Fabrycznym.
oraz wszelkich elementów niewyszczególnionych powyżej a niezbędnych do prawidłowego wykonania zadania.
2. Zakres zamówienia obejmuje m.in.:
1) opracowanie dwóch dokumentacji projektowo-kosztorysowych, kompletnych z punktu widzenia celu, jakiemu mają służyć, tzn. uzyskanie braku sprzeciwu do zgłoszenia budowy/robót budowlanych niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę oraz realizacji robót budowlanych i późniejszego użytkowania lub pozwolenia na budowę,
2) uzyskanie warunków zarządców sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz wszelkich decyzji i uzgodnień (jeżeli wymagane),
3) zakup map do celów projektowych (jeżeli wymagane),
4) uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy (jeżeli wymagane),
5) uzyskanie innych dokumentów niezbędnych do zgłoszenia robót budowlanych lub uzyskania pozwolenia na budowę,
6) przygotowanie wniosku zgłoszenia robót budowlanych lub pozwolenia na budowę,
7) opracowanie audyty energetycznego budynku (dot. zadania nr 1),
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie niezbędne czynności dla prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia, w szczególności:
1) niezwłocznie po podpisaniu umowy dokonać wizji lokalnej z udziałem upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego w miejscu planowanej inwestycji, w tym wszelkich niezbędnych oględzin,

2) prowadzić bieżące konsultacje z upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego i uwzględniać zgłaszane przez nich uwagi lub w razie niemożności ich uwzględnienia udzielać uzasadnień swojego stanowiska,
3) sporządzić i przedstawić Zamawiającemu do uzgodnienia koncepcje w wariancie roboczym w terminie 3 tygodni od dnia podpisania umowy,
4) koncepcje powinny zawierać rozwiązania łącznie dla obydwu zadań,
5) Wykonawca przystąpi do wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowych
w oparciu o zatwierdzoną przez Zamawiającego koncepcję oraz uzyska wszystkie stosowne zezwolenia na wykonanie robót budowlanych

4.5.3.) Główny kod CPV: 71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

79933000-3 - Usługi towarzyszące usługom projektowym

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 90000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 226320,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 90000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ARMADA PRO MICHAŁ KONDRACKI

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7151771816

7.3.3) Ulica: Z. Krasińskiego

7.3.4) Miejscowość: Kraśnik

7.3.5) Kod pocztowy: 23-204

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

branża drogowa - ,,ARTERIA"

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2022-09-21

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 90000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 100 dni