Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa i adaptacja zabytkowego budynku dawnej łaźni Gwarek na magazyn studyjny Muzeum Śląskiego w Katowicach

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Muzeum Śląskie w Katowicach

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 001094121

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: T. Dobrowolskiego 1

1.5.2.) Miejscowość: Katowice

1.5.3.) Kod pocztowy: 40-205

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22A - Katowicki

1.5.7.) Numer telefonu: + 48 32 779 93 01

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne@muzeumslaskie.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://muzeumslaskie.pl/pl/

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Rekreacja, kultura i religia

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Przebudowa i adaptacja zabytkowego budynku dawnej łaźni Gwarek na magazyn studyjny Muzeum Śląskiego w Katowicach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-2ea12c51-027f-11ed-9a86-f6f4c648a056

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00397277

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-10-18

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00028798/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Przebudowa i adaptacja zabytkowego budynku dawnej łaźni Gwarek na magazyn studyjny

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Projekt dofinansowany w ramach Programu „Kultura”, Działanie 1 „Poprawa zarządzania dziedzictwem kulturowym ze środków Mechanizmu Finansowego EOG na lata 2014-2021”

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00252617/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 2 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Prawne: art. 305 pkt 2 ustawy Pzp.
Faktyczne: w celu wyłonienia wykonawcy dla realizacji przedmiotowego zamówienia, Zamawiający przeprowadził postępowanie w trybie podstawowym (znak sprawy ZP-261-8/22). Ogłoszenie o zamówieniu o numerze 2022/BZP 00177043/01 zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 25.05.2022 r. Termin składania ofert upłynął w dniu 29.06.2022 r. o godz. 10.00. W postępowaniu tym nie została złożona żadna oferta, w związku z czym Zamawiający w dniu 30.06.2022 r. unieważnił przedmiotowe postępowanie na podstawie art. 255 pkt 1 ustawy Pzp.
Warunki zamówienia (ZP-261-12/22) nie zostały w istotny sposób zmienione w stosunku do pierwotnych warunków, tj. zawartych w dokumentach zamówienia przygotowanych na potrzebę przeprowadzenia postępowania o znaku sprawy ZP-261-8/22.

3.1.2.) Identyfikator wcześniejszego postępowania: ocds-148610-70b2655f-db32-11ec-9a86-f6f4c648a056

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP-261-12/22

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 19493584,70 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych i czynności związanych z realizacją zadania pn.: „Przebudowa i adaptacja zabytkowego budynku dawnej łaźni Gwarek na magazyn studyjny Muzeum Śląskiego w Katowicach”.
1) Przedmiot zamówienia obejmuje przebudowę wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku byłej Łaźni Gwarek (MS-32) wraz z budynkiem towarzyszącym – byłym warsztatem wiertaczy (MS-31) i zagospodarowaniem terenu oraz innymi czynnościami. Budynki MS-32 i MS-31 są obiektami dawnej Kopalni Węgla Kamiennego Katowice, wybudowane z początkiem XX wieku, zlokalizowane na ternie obecnego kompleksu siedziby Muzeum Śląskiego w Katowicach, w bezpośrednim sąsiedztwie funkcjonującego muzeum. Projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Przedmiotowy projekt posiada:
a) ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Katowice nr RBDEC-0318/2020 (B-III.6740.1963.2019.IH | B-III.KW-01816/20) z dnia 16 marca 2020 roku zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę dla Muzeum Śląskiego w Katowicach (Zamawiającego) obejmującego rozbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania poprzemysłowych zabytkowych budynków wraz z zagospodarowaniem terenu do nich przyległych oraz rozbiórki budynków współczesnych zlokalizowanych na terenie Muzeum Śląskiego w Katowicach,
b) wielobranżowe projekty wykonawcze,
c) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (STWIORB);
2) Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:
a) kompleksowe roboty budowlano-instalacyjne w zakresie budynku łaźni Gwarek (MS-32),
b) kompleksowe roboty budowlano-instalacyjne w zakresie budynku warsztatu wiertaczy (MS-31),
c) wyposażenie budynku warsztatu elektryków (MS-46) w nowe transformatory wraz z całą wymaganą infrastrukturą techniczną,
d) wykonanie elementów systemu informacji wizualnej (wewnątrz budynków i na terenie zewnętrznym),
e) relokację i ustawienie eksponatów muzealnych w budynku łaźni Gwarek zgodnie z wytycznymi zawartymi w katalogu 03_EKSPONATY DO RELOKACJI,
f) skomunikowanie systemów obsługi obiektów (m. innymi monitoring, sieci LAN, kontrola dostępu) z obiektem głównym nowej siedziby Muzeum Śląskiego MS-GG,
g) zagospodarowanie terenu zewnętrznego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie objętym projektem wykonawczym, m.in. przyłącza i instalacje zewnętrzne (elektryczne i sanitarne), roboty ziemne, rozbiórkowe, nawierzchnie utwardzane, mury oporowe, zieleń i nasadzenia (w tym przesadzenie drzew), elementy małej architektury, system informacyjny, schody, pochylnie, oświetlenie, itp.;
3) Zakres zamówienia nie obejmuje następującego wyposażenia zawartego w dokumentacji projektowej:
a) meble – ujęte w Opisie branża Architektura, pkt. 7.14.7 INNE oraz na rysunku A.19.6
b) zabudowa aneksu kuchennego w łaźni Gwarek - ujęta w Opisie branża Architektura, pkt. 7.14.9 ZABUDOWA ANEKSU KUCHENNEGO oraz na rysunku A.19.6
c) zabudowa aneksu kuchennego w warsztacie wiertaczy - ujęta w Opisie branża Architektura, pkt. 7.14.10 ZABUDOWA

ANEKSU KUCHENNEGO W WARSZTATCIE WIERTACZY oraz na rysunku A.19.6. Zabudowa oraz panele mobilne z siatki ciętociągnionej wchodzą w zakres niniejszego zamówienia.
d) siedzisko na poziomie -1 – ujęte na rysunku A.20.17
4) Informacje ogólne o budynkach (stan istniejący):
a) Łaźnia Gwarek (MS-32):
- powierzchnia zabudowy: ok. 530,5 m2,
- powierzchnia netto: 1092,25 m2,
- kubatura: 6985 m3,
- wymiary zewnętrzne (długość × szerokość): ok. 29,2 × 19,4 m,
- kondygnacje: 2 (przyziemie + piwnice),
- budynek objęty obszarem wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków,
- wydana decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 157/2007/cp z 14.11.2007;

b) budynek towarzyszący: warsztat wiertaczy (MS-31):
- powierzchnia zabudowy: ok. 41,5 m2,
- powierzchnia netto: ok. 29,93 m2,
- kubatura: ok. 108 m3,
- wymiary zewnętrzne (długość × szerokość): ok. 8,86 × 4,72 m,
- wydana decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 157/2007/cp z 14.11.2007;

5) Przedmiot zamówienia opisany został w następujących opracowaniach/katalogach:
a) Dokumentacja Projektowa – Załącznik nr 1 do Zaproszenia;
b) STWIORB – Załącznik nr 2 do Zaproszenia.
Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnie z Projektowanymi postanowieniami umowy - Załącznik nr 3 do Zaproszenia.
Termin wykonania zamówienia:
Wymagany termin wykonania zamówienia ustala się na: do dnia 31 stycznia 2024 roku.
Termin wykonania zamówienia zostanie uznany za osiągnięty w przypadku, gdy przed jego nadejściem Wykonawca zakończy wszelkie próby i sprawdzenia oraz roboty i prace, teren budowy zostanie uprzątnięty, a roboty zostaną zgłoszone jako gotowe do Odbioru Końcowego, pod warunkiem że odbiór ten zostanie pozytywnie dokonany. Przed dokonaniem zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, Wykonawca musi złożyć kompletny i prawidłowy wniosek o pozwolenie na użytkowanie obiektu wraz ze wszystkimi wymaganymi załącznikami w organie administracji architektoniczno-budowlanej. Szczegóły dotyczące warunków odbioru przedmiotu zamówienia określono w Projektowanych postanowieniach umowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 29474490,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 29474490,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 29474490,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: EFEKT Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6431674166

7.3.3) Ulica: ul. Kluczborska 29

7.3.4) Miejscowość: Chorzów

7.3.5) Kod pocztowy: 41-503

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2022-10-14

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2947449000 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2024-01-31

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy