Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Opracowanie i wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku przy ul. S. Staszica 6 w B – B wraz z uzyskaniem wymaganych przepisami opinii, uzgodnień i pozwoleń

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 070019077

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Lipnicka 26

1.5.2.) Miejscowość: Bielsko-Biała

1.5.3.) Kod pocztowy: 43-300

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL225 - Bielski

1.5.7.) Numer telefonu: 33 475 77 25

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@zgm.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zgm.eu

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Opracowanie i wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku przy ul. S. Staszica 6 w B – B wraz z uzyskaniem wymaganych przepisami opinii, uzgodnień i pozwoleń

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-51d02e73-1d45-11ed-b950-8227d40187e8

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00391742

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-10-13

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00028920/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

2.3.1 Usługi projektowe

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00305949/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 2 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Zgodnie z art. 305 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych , Zamawiający może udzielić zamówienia w trybie zamówienia z wolnej ręki, jeżeli w postępowaniu prowadzonym uprzednio w trybie podstawowym nie złożono żadnej oferty albo wszystkie oferty zostały odrzucone na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 2 lub 5, a pierwotne warunki zamówienia nie zostały w istotny sposób zmienione.
Zamawiający w dniu 19.05.2022 r. wszczął postępowanie na ww. przedmiot zamówienia (nr post.: ZGM/DZ-NJ/65/2022/ADM) zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy, poprzez zamieszczenie w BZP ogłoszenia o zamówieniu o numerze 2022/BZP 00167235/01 oraz na stronie internetowej prowadzonego postępowania pod adresem: https://miniportal.uzp.gov.pl/Postepowania/e9e198a8-63a4-4fb6-85e2-4e096b068ec5
W przedmiotowym postępowaniu nie została złożona żadna ofert, tym samym wypełniła się przesłanka udzielenia zamówienia w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 305 pkt 2 ustawy.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZGM/DZ-NJ/108/2022/ADM

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 3200,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem postępowania jest udzielenie zamówienia na opracowanie i wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku przy ul. Stanisława Staszica 6 w Bielsku – Białej wraz z uzyskaniem wymaganych przepisami uzgodnień, opinii i pozwoleń, która będzie stanowić opis przedmiotu zamówienia, w rozumieniu art. 103 ust. 1 ustawy – prawo zamówień publicznych, w postępowaniu o udzielenie zamówienia na wykonanie robót na jej podstawie. Dokumentację należy wykonać zgodnie z zakresem rzeczowym dokumentacji, który stanowi załącznik do Zaproszenia.
2. Przedmiotem zamówienia jest:
1) opracowanie i wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku przy ul. Stanisława Staszica 6 w Bielsku – Białej wraz z uzyskaniem wymaganych przepisami prawa uzgodnień, opinii i pozwoleń, obejmującej w szczególności:
a) projekt budowlany,
b) projekt wykonawczy, w tym szczegółowe kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót oraz specyfikacje techniczne,
2) opracowanie i złożenie we właściwym urzędzie kompletnego wniosku o zatwierdzenie projektów architektoniczno-budowlanego i zagospodarowania działki / terenu oraz wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę,
3) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę,
4) pełnienie nadzoru autorskiego zgodnie z zakresem określonym w § 8 wzoru umowy, który stanowi Załącznik do Zaproszenia;
3. Przedmiot i zakres projektu:
1) wykonanie inwentaryzacji mieszkania, w stopniu niezbędnym do potrzebnych prac projektowych;
2) wykonanie inwentaryzacji przewodów kominowych;
3) uzyskanie warunków przyłączenia oraz wszelkich wymaganych uzgodnień i pozwoleń z PGNiG;
4) zaprojektowanie doprowadzenia instalacji gazowej do mieszkania oraz zaprojektowanie wewnętrznej instalacji gazowej a także zaprojektowanie instalacji c.o. i c.w.u.
5) likwidacja wszystkich pieców opalanych paliwem stałym;
6) zaprojektowanie dostosowania istniejących przewodów kominowych dla zamontowania pieca dwufunkcyjnego z zamkniętą komorą spalania oraz wentylacji grawitacyjnej w lokalu;
7) uzyskanie pozytywnej opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz wszelkich uzgodnień i pozwoleń z odpowiednimi organami wynikającymi z zakresu opracowania
w celu umożliwienia późniejszej realizacji prac;
8) uzyskanie pozwolenia na budowę;
9) prowadzenie autorskiego nadzoru projektowego w trakcie realizacji robót.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 4428,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 4428,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 3936,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 0-32 sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6272751410

7.3.3) Ulica: Mazurska 14/9

7.3.4) Miejscowość: Chorzów

7.3.5) Kod pocztowy: 41-500

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2022-09-08

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3936,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 5 miesiące