Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
„Dokumentacja projektowa nowego budynku MOPS w Rumi wraz z niezbędną infrastrukturą.”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA MIEJSKA RUMIA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 191675178

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Sobieskiego 7

1.5.2.) Miejscowość: Rumia

1.5.3.) Kod pocztowy: 84-230

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL634 - Gdański

1.5.7.) Numer telefonu: 586796574

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowieniapubliczne@um.rumia.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.rumia.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/um_rumia

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Dokumentacja projektowa nowego budynku MOPS w Rumi wraz z niezbędną infrastrukturą.”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b17c91ec-245e-11ed-9071-8637ea33a6f9

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00391662

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-10-13

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00017588/17/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.1 „Dokumentacja projektowa nowego budynku MOPS w Rumi wraz z niezbędną infrastrukturą.”

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00320984/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.18.2022

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 420000,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1) Przedmiotem zamówienia jest „Dokumentacja projektowa nowego budynku MOPS w Rumi wraz z niezbędną infrastrukturą."

2) Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej budynku nowej siedziby Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Rumi wraz z niezbędnym uzbrojeniem i zagospodarowaniem terenu oraz aranżacją i wyposażeniem wnętrz. Obszar projektowanej inwestycji obejmuje działki 102/11, 102/8, 103, 104/1, 130/28, 130/27,130/2 obręb 10 zlokalizowane w Rumi przy ul. Ślusarskiej 2.

3) Zakres przedmiotu zamówienia składa się z 4 etapów:
a) Etap I: Wykonanie zgodnego z zapisami OPZ projektu koncepcyjnego obiektu wraz z zagospodarowaniem terenu, w tym: opracowanie koncepcji podziałów wewnętrznych wszystkich przestrzeni obiektu budowlanego, w tym pokoi biurowych, korytarzy, sal konferencyjnych, pomieszczeń socjalnych, gospodarczych, technicznych, magazynów, klatek schodowych, sanitariatów oraz terenów zewnętrznych tj. dojść i dojazdów, parkingów, monitoringu, oświetlenia oraz terenów zielonych. Koncepcję należy przygotować z uwzględnieniem warunków zawartych w OPZ. Koncepcja będzie podlegać akceptacji Zamawiającego, a w przypadku zgłoszonych do niej uwag Zamawiającego, zostaną one uwzględnione. Koncepcja musi zawierać wizualizacje architektury budynku wraz z zagospodarowaniem terenu oraz wybranych, charakterystycznych pomieszczeń wewnętrznych. Koncepcja będzie konsultowana i zatwierdzana przez Zamawiającego.

b) Etap II: Opracowanie projektu budowlanego oraz projektów wykonawczych wszystkich branż, w tym: wykonanie dokumentacji budowlanej i technicznej nowego budynku na podstawie OPZ i zaakceptowanej przez Zamawiającego koncepcji wraz z przyłączami, instalacją fotowoltaiczną na dachu budynku oraz instalacją pompy cieplnej powietrznej jako źródła ciepła i c.w.u. na nieruchomości należącej do Gminy (działki nr 102/8 oraz 102/11) wraz z niezbędną infrastrukturą (wiaty na kontenery do gromadzenia śmieci i odpadów, dojść i dojazdów do budynku, miejsc parkingowych, drogi pożarowej, terenów zielonych z nasadzeniami roślin, monitoringiem, oświetleniem oraz nowego ogrodzenia modułowego od strony północnej i wschodniej (działki nr: 102/11, 102/8,103, 104/1, 130/27, 130/28, 130/2) wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę. Projekty wykonawcze wszystkich branż, wykonane na podstawie zatwierdzonego projektu budowlanego wraz z przedmiarami robót, kosztorysami i STWiORB dla tej części dokumentacji.

c) Etap III: Wykonanie zgodnego z zapisami OPZ projektu koncepcyjnego aranżacji i wyposażenia wnętrz.
Koncepcja będzie zawierała proponowaną aranżację i wyposażenie wnętrz: kolorystykę i wykończenie ścian, glazury, wykładzin, rodzaj i kolorystykę umeblowania, projekt oznakowania pomieszczeń oraz tablic informacyjnych w obiekcie (oznakowanie i numeracja wszystkich pomieszczeń, spisy pomieszczeń znajdujących się na kondygnacjach), rolet okiennych, wyposażenia multimedialnego (monitor, projektory multimedialne, ekrany projektorów), a także wyposażenia drobnego (kosze na śmieci, suszarki do rąk, podajniki papieru, poręcze, lustra, przewijaki, lampki biurkowe, lodówki, czajniki, zmywarki, mikrofalówki itp.).
Koncepcja będzie konsultowana i zatwierdzana przez Zamawiającego.

d) Etap IV: Wykonanie projektu wykonawczego aranżacji i wyposażenia wnętrz na podstawie OPZ i zaakceptowanej przez Zamawiającego koncepcji. Projekt będzie zawierał zestawienie ilościowe i jakościowe całości wyposażenia, w tym oddzielnie zestawienie wszystkich mebli wolnostojących oraz zabudów, wyposażenia AGD, projekt oznakowania pomieszczeń oraz tablic informacyjnych w obiekcie (oznakowanie i numeracja wszystkich pomieszczeń, spisy pomieszczeń znajdujących się na kondygnacjach), rolet okiennych, wyposażenia multimedialnego (tablice multimedialne, rzutniki, ekrany rzutników) z określeniem miejsca i sposobu montażu (detale montażowe), a także wyposażenia drobnego (kosze na śmieci, suszarki do rąk, podajniki papieru, poręcze, lustra, przewijaki, lampki biurkowe, czajniki, lodówki, zmywarki, mikrofalówki itp.) wraz z przedmiarami i kosztorysem inwestorskim dla tej części projektu.

4) Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia, warunki jego realizacji oraz obowiązki Wykonawcy określają załączniki:
a) Opis przedmiotu zamówienia (OPZ) – załącznik A do SWZ,
b) Wzór umowy – załącznik nr 9 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

79932000-6 - Usługi projektowania wnętrz

79931000-9 - Usługi dekoracji wnętrz

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71400000-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

71541000-2 - Usługi zarządzania projektem budowlanym

71322000-1 - Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

71322200-3 - Usługi projektowania rurociągów

71321200-6 - Usługi projektowania systemów grzewczych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 258300,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 418200,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 258300,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: TBiARCHITEKCI Sp.z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5842736968

7.3.3) Ulica: Podgarbary 10

7.3.4) Miejscowość: Gdańsk

7.3.5) Kod pocztowy: 80-827

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2022-10-11

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 258300,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 240 dni

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

1. Kompletna dokumentacja projektowa będzie wykonana i dostarczona do Zamawiającego w terminie 240 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia 08.06.2023 r.
1) Etap I – w terminie 90 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy - wykonanie i przekazanie Zamawiającemu projektu koncepcyjnego budynku wraz z zagospodarowaniem terenu,
2) Etap II - w terminie 240 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy - wykonanie i przekazanie Zamawiającemu projektu budowlanego i projektów wykonawczych, wraz z ostatecznym pozwoleniem na budowę,
3) Etap III - w terminie 150 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy wykonanie projektu koncepcyjnego aranżacji i wyposażenia wnętrz,
4) Etap IV - w terminie 240 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy - wykonanie projektu wykonawczego aranżacji i wyposażenia wnętrz.