Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont ciągu komunikacyjnego na II piętrze oraz wybranych pomieszczeń w budynku Sądu Okręgowego w Koninie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: SĄD OKRĘGOWY W KONINIE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 311615057

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Energetyka 5

1.5.2.) Miejscowość: Konin

1.5.3.) Kod pocztowy: 62-510

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL414 - Koniński

1.5.7.) Numer telefonu: 632464590

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sg@konin.so.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.konin.so.gov.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - organ władzy publicznej - organ kontroli państwowej i ochrony prawa oraz sąd i trybunał

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Porządek i bezpieczeństwo publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Remont ciągu komunikacyjnego na II piętrze oraz wybranych pomieszczeń w budynku Sądu Okręgowego w Koninie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-64fa3922-2853-11ed-9071-8637ea33a6f9

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00389049

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-10-12

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00079019/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Remont ciągu komunikacyjnego na II piętrze oraz wybranych pomieszczeń w budynku Sądu Okręgowego w Koninie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00325418/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 2 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Zamawiający wszczął postępowanie w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 305 pkt 2) ustawy Pzp, zgodnie z którym Zamawiający może udzielić zamówienia w trybie zamówienia z wolnej ręki, jeżeli w postępowaniu prowadzonym uprzednio w trybie podstawowym nie złożono żadnej oferty a pierwotne warunki zamówienia nie zostały w istotny sposób zmienione. Zamawiający w dniu 03.08.2022 r. wszczął postępowanie w trybie podstawowym na Remont ciągu komunikacyjnego na II piętrze oraz wybranych pomieszczeń w budynku Sądu Okręgowego w Koninie, w Opiniodawczym Zespole Sądowych Specjalistów w Koninie i w budynku Sądu Rejonowego w Kole zgodnie z art. 275 pkt 1) ustawy Pzp, poprzez zamieszczenie w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia w BZP nr 2022/BZP 00288904/01 z dnia 2022-08-03. Zamówienie podzielone było na 3 części. Do upływu wyznaczonego terminu składania ofert, tj. do 18.08.2022 r. godz. 10:00 nie złożono żadnej oferty.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: SG.212.11.2022

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest remont ciągu komunikacyjnego na II piętrze oraz wybranych pomieszczeń w budynku Sądu Okręgowego w Koninie (ul. Energetyka 5, 62-510 Konin), który obejmuje:
1.1 remont ciągu komunikacyjnego na II piętrze budynku Sądu Okręgowego w Koninie o łącznej powierzchni użytkowej ok. 86,25 m2) w ramach którego przewidziano m.in.:
- wymianę istniejących zużytych technicznie sufitów podwieszonych,
- montaż dodatkowych paneli nad drzwiami, malowanie z użyciem tapety podkładowej,
- montaż nowych opraw oświetleniowych oraz wymianę i uzupełnienie opraw oświetlenia awaryjnego,
- wymianę łączników oświetlenia,
- wymianę drzwi do pom. 227.

1.2 remont wybranych pomieszczeń (nr pom. -12, -13, 2, 19, 28, 31 i 32 A, 102, 104, 115, 134, 206, 220 A, 224, 232) o łącznej powierzchni użytkowej ok. 80 m2 (pomieszczenie dowodów rzeczowych – usprawnienie wentylacji, łazienki – wymiana umywalek, czytelnia akt – malowanie, wymiana posadzki, Wydział Karny – montaż drzwi, sale rozpraw – wygłuszenie drzwi, pomieszczenie informatyka – malowanie, wymiana posadzki, Sekcja Gospodarcza – malowanie, wymiana posadzki, pokój sędziowski – naprawa nieszczelności pod parapetem, magazyn informatyków – malowanie ścian, serwerownia – malowanie ścian, klatka schodowa i gabinet Dyrektora – uszczelnienie okien) w ramach którego przewidziano m.in.:
- przygotowanie powierzchni ścian i sufitów oraz ich malowanie (pom. 19, 104, 220A),
- wykonanie posadzki z wykładziny PCV (pom. 19, 104, 220A),
- demontaż grzejników, oczyszczenie i malowanie dwukrotne farbą olejną grzejników i rur instalacyjnych oraz ponowny montaż grzejników (pom. 19, 104, 220 A),
- montaż drzwi (pom. 31, 32 A),
- lokalne uzupełnienie gładzi gipsowej oraz dwukrotne malowanie ściany (pom. 31, 32 A),
- montaż uszczelki oraz uszczelki szczotkowej na listwie aluminiowej oraz wyłożenie pianką akustyczną gr. 3 cm skrzydeł drzwiowych od wewnątrz pomieszczenia (pom. 102 i 115),
- demontaż parapetu wewnętrznego, lokalne uzupełnienie gładzi gipsowej, dwukrotne malowanie ściany oraz montaż parapetu z PCV w kolorze białym (pom. 206),
- wykonanie dwuwarstwowej gładzi gipsowej na ścianach i malowanie ścian (pom. 224, 228),
- demontaż istniejących uszczelek obwodowych w skrzydłach okiennych i montaż nowych (pom. 134, 219 i 232),
- wykonanie zaleceń pokontrolnych wynikających z rocznego przeglądu stanu technicznego budynku (poprawienie mocowania odwodnienia skroplin, oczyszczenie z lokalnej korozji podkonstrukcji klimatyzatorów ściennych, uzupełnienie otuliny na przewodach freonowych klimatyzatorów, uzupełnienie kratek wentylacyjnych stropodachu),
- montaż wentylatora ściennego o średnicy 100 mm z klapą zwrotną, demontaż nawietrzaka ściennego i montaż nawietrzaka podokiennego (pom. -12, -13),
- demontaż uszkodzonej umywalki i montaż nowej (pom. 2 i 28).

Szczegółowy wykaz pomieszczeń objętych zakresem robót przedstawiono w plikach dokumentacji projektowej (załącznik 1).
2. W związku z tym, że remonty prowadzone będą w czynnym obiekcie, Wykonawca winien zachować wszelkie warunki bezpieczeństwa.
3. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty w sposób umożliwiający niezakłóconą pracę Sądu Okręgowego w Koninie.
4. Zamawiający wymaga aby roboty kolidujące z normalną pracą użytkowników obiektów, a w szczególności głośne kucia, wiercenia, rozbiórki itp., były prowadzone po godzinie 15:30 (od poniedziałku do piątku) i w dni wolne od pracy sądu. W poniedziałki w godzinach od 15.30 do 18.00 Wykonawca może wykonywać wyłącznie ciche prace nie zakłócające pracy użytkowników obiektu.

5. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania robót towarzyszących polegających na wynoszeniu wyposażenia i mebli znajdujących się w remontowanych pomieszczeniach w miejsce wskazane przez upoważnionych pracowników Sądu Okręgowego w Koninie oraz do późniejszego wniesienia wyposażenia i mebli do wyremontowanych pomieszczeń i winien to uwzględnić w kosztach prac remontowych.
6. Wykonawca zobowiązany jest do codziennego zachowania porządku w miejscu robót, a po zakończeniu robót do uprzątnięcia terenu budowy oraz przestrzegania zasad bhp.
7. Ze względu na charakter pracy sądu Zamawiający zastrzega sobie możliwość okresowego przerwania prac lub czasowego ich ograniczenia.
8. Roboty będą prowadzone zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, który stanowić będzie załącznik do umowy. Harmonogram zostanie opracowany w porozumieniu z Zamawiającym w terminie 5 dni od daty zawarcia umowy.
9. Wykonawca przed rozpoczęciem robót przedstawi Zamawiającemu Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z art. 21a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2022, poz. 88 t.j.).
10. Wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji dla przedmiotu zamówienia - co najmniej 3 lata od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
11. Jeżeli czynności wykonywane na terenie budowy będą miały charakter czynności, o których mowa w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2022 r. poz. 1510 t.j.) Zamawiający wymaga, aby czynności te wykonywane były przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę (Podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę. W szczególności dotyczy to osób wykonujących prace fizyczne budowlane przez cały okres realizacji zamówienia.
12. W celu kontroli realizacji powyższego obowiązku Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy przedłożenia przed rozpoczęciem wykonywania pracy lub w trakcie jej trwania, wykazu osób które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia wraz ze wskazaniem formy ich zatrudnienia. Zamawiający może żądać potwierdzenia podanej przez Wykonawcę formy zatrudnienia pracowników, np. poprzez przedstawienie do wglądu kserokopii umów o pracę, na każdym etapie realizacji umowy. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. Wykonawca odpowiada również za realizację powyższego obowiązku przez Podwykonawców.
13. W trakcie realizacji umowy, oprócz uprawnienia do żądania przedstawienia kserokopii umowy wynikającego z pkt.12, Zamawiający uprawniony jest do przeprowadzania innych, odpowiednich czynności kontrolnych wobec Wykonawcy w zakresie spełniania przez niego wymogu zatrudnienia osób uczestniczących w realizacji zamówienia w ramach stosunku pracy. W ramach tego uprawnienia Zamawiający może w szczególności żądać od Wykonawcy:
a) oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogu,
b) wyjaśnień, w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogu.
14. W uzasadnionych przypadkach, w związku z wątpliwościami dotyczącymi zatrudnienia lub przestrzegania przez Wykonawcę prawa pracy, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli do Państwowej Inspekcji Pracy. Wszelkie uprawnienia kontrolne Zamawiającego związane z zatrudnieniem w ramach stosunku pracy odnoszą się także do Podwykonawcy.
15. Zamawiający ma prawo kontroli spełniania przez Wykonawcę powyższych wymagań, oraz stosowania sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań, określonych w załączonych wzorach umowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45000000-7 - Roboty budowlane

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 8 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Zgodnie z art. 255 ust. 8 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz.1710) Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli w trybie zamówienia z wolnej ręki negocjacje nie doprowadziły do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. W przedmiotowym postępowaniu prowadzonym w trybie zamówienia z wolnej ręki podczas przeprowadzanych negocjacji Zamawiający i Wykonawca nie osiągnęli porozumienia ponieważ proponowana przez Wykonawcę cena za realizację zamówienia przewyższa możliwości finansowe Zamawiającego.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 352778,42 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 352778,42 PLN