Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Wykonanie robót budowlanych dla zadania pn: „Przebudowa części usługowej parteru w budynku wielorodzinnym dla potrzeb Gdyńskiego Centrum Zdrowia i Straży Miejskiej przy ul. Chwarznieńskiej 4 w Gdyni"

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miasta Gdyni

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 191675557

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54

1.5.2.) Miejscowość: Gdynia

1.5.3.) Kod pocztowy: 81-382

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL633 - Trójmiejski

1.5.7.) Numer telefonu: 58 668 23 00

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: wydz.budynkow@gdynia.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://bip.um.gdynia.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://portal.smartpzp.pl/umgdynia

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonanie robót budowlanych dla zadania pn: „Przebudowa części usługowej parteru w budynku wielorodzinnym dla potrzeb Gdyńskiego Centrum Zdrowia i Straży Miejskiej przy ul. Chwarznieńskiej 4 w Gdyni"

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-3c238f16-1309-11ed-acbd-46d0480cd9c4

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00386123

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-10-11

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00009681/23/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.12 Przebudowa lokalu użytkowego dla potrzeb Gdyńskiego Centrum Zdrowia

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00293818/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: MB.271.23.2022

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych dla zadania pn: „Przebudowa części usługowej parteru w budynku wielorodzinnym dla potrzeb Gdyńskiego Centrum Zdrowia i Straży Miejskiej przy ul. Chwarznieńskiej 4 w Gdyni” oraz uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego dokumentów o dopuszczeniu obiektu do użytkowania przez Komendę Miejską Państwowej Straży Pożarnej w Gdyni oraz przez Państwową Stację Sanitarno – Epidemiologiczną w Gdyni.
2. Roboty budowlane polegają m.in. na rozbiórce wszystkich warstw posadzek, warstw sufitów, rozbiórce części ścian działowych, wewnętrznych witryn i okien pomiędzy wiatrołapem a pomieszczeniem biurowym, wykonaniu nowych posadzek, wymianie wszystkich drzwi, poszerzeniu większości otworów drzwiowych wewnętrznych i otworu zewnętrznego, odtworzeniu zamurowanego okna od strony południowo - zachodniej, skuciu wszystkich płytek ze ścian, obniżeniu i wyrównaniu posadzek we wszystkich pomieszczeniach, wykonaniu nowych warstw wykończeniowych, montażu nowych drzwi wewnętrznych i witryny wejściowej oraz drzwi zewnętrznych, montażu żaluzji pożarowych topikowych, wykonaniu sufitów podwieszanych we wszystkich pomieszczeniach, ścianek działowych, wykonaniu wydzielenia p.poż., likwidacji krat zewnętrznych w oknach, zmianie warstwy izolacji termicznej na wełnę mineralną między portfenertami i ponad nimi - na elewacji zachodniej, na styku stref - lokalu użytkowego i strefy mieszkaniowej oraz wymiana izolacji termicznej między portfenetrem i wejściem do klatki schodowej części mieszkalnej wraz ze zmianą płytek gresowych wykończenia, strefy wejściowej do klatki schodowej części mieszkalnej, malowaniu elewacji wschodniej, zachodniej i południowej od cokołu do dolnego poziomu portfenetrów pierwszego piętra budynku, wykonaniu stalowych barierek zabezpieczających na oknach balkonowych – portfenetrach, wykonaniu i montażu konstrukcji wsporczych na których umieszczone będą jednostki zewnętrzne klimatyzacyjne wraz z obudową, wykonaniu nowych schodów zewnętrznych oraz pochylni dla osób z niepełnosprawnościami, montażu nowego daszku nad wejściem głównym do budynku, demontażu istniejących grzejników w pomieszczeniach i montażu nowych, przebudowę istniejącej instalacji c.o., instalacji wody zimnej i ciepłej, instalacji kanalizacji sanitarnej w części pomieszczeń, montażu instalacji wentylacji w części pomieszczeń, montażu klimatyzacji dla potrzeb pomieszczenia serwerowi i sali konferencyjnej, wykonaniu zaleceń kominiarskich wg opinii kominiarskiej, demontażu istniejącej instalacji elektrycznej i montaż nowej układanej natynkwo, obudowywanej lokalnie lub całościowo płytami g-k, wykonaniu instalacji przeciwpożarowego wyłącznika prądu, rozbudowie istniejącej instalacji LPS o dwa maszty odgromowe montowane na dachu budynku, demontażu istniejącej instalacji teletechnicznej i montażu nowej układanej natynkwo, obudowywanej lokalnie lub całościowo płytami, zabezpieczeniu przeciwpożarowo do klasy przegrody wszystkich przejść instalacyjnych.
3. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych w celu realizacji inwestycji pn.: „Przebudowa części usługowej parteru w budynku wielorodzinnym dla potrzeb Gdyńskiego Centrum Zdrowia i Straży Miejskiej przy ul. Chwarznieńskiej 4 w Gdyni”, obejmującej przebudowę istniejących pomieszczeń na poziomie parteru dla potrzeb Gdyńskiego Centrum Zdrowia oraz Straży Miejskiej.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w zakresie wykonania robót budowlanych stanowi:
4.1. Opis przedmiotu zamówienia „OPZ” stanowiący Załącznik nr 1 do SWZ, w tym m.in.:
4.1.1. Dokumentacja projektowa:
4.1.1.1 Projekt budowlany: Projekt przebudowy części usługowej parteru w budynku wielorodzinnym na potrzeby Straży Miejskiej, Gdynia, 05.2021 r.
4.1.1.2 Projekt wykonawczy: Projekt przebudowy wnętrza istniejącego lokalu użytkowego dla potrzeb Gdyńskiego Centrum Zdrowia – jednostki budżetowej Gminy Miasta Gdyni i Straży Miejskiej przy wykorzystaniu projektu budowlanego i wykonawczego „Przebudowy części usługowej parteru w budynku wielorodzinnym na potrzeby Straży Miejskiej, zlokalizowanego w Gdyni przy ul. Chwarznieńskiej 4”, Gdynia, 03.2022 r. Zawartość opracowania: plan sytuacyjny, projekt arch-bud., projekt konstrukcji
4.1.1.3 Projekt wykonawczy: Projekt przebudowy wnętrza istniejącego lokalu użytkowego dla potrzeb Gdyńskiego Centrum Zdrowia – jednostki budżetowej Gminy Miasta Gdyni i Straży Miejskiej przy wykorzystaniu projektu budowlanego i wykonawczego „Przebudowy części usługowej parteru w budynku wielorodzinnym na potrzeby Straży Miejskiej, zlokalizowanego w Gdyni przy ul. Chwarznieńskiej 4”, Gdynia, 03.2022 r. Zawartość opracowania: projekt instalacji wod.-kan., co, wentylacji
4.1.1.4 Projekt wykonawczy: Projekt przebudowy wnętrza istniejącego lokalu użytkowego dla potrzeb Gdyńskiego Centrum Zdrowia – jednostki budżetowej Gminy Miasta Gdyni i Straży Miejskiej przy wykorzystaniu projektu budowlanego i wykonawczego „Przebudowy części usługowej parteru w budynku wielorodzinnym na potrzeby Straży Miejskiej,

zlokalizowanego w Gdyni przy ul. Chwarznieńskiej 4", Gdynia 03.2022 r. Zawartość opracowania: projekt inst. elektrycznej, projekt inst. teletechnicznej
4.1.1.5 Projekt wykonawczy: Projekt przebudowy wnętrza istniejącego lokalu użytkowego dla potrzeb Gdyńskiego Centrum Zdrowia – jednostki budżetowej Gminy Miasta Gdyni i Straży Miejskiej przy wykorzystaniu projektu budowlanego i wykonawczego „Przebudowy części usługowej parteru w budynku wielorodzinnym na potrzeby Straży Miejskiej, zlokalizowanego w Gdyni przy ul. Chwarznieńskiej 4", Gdynia 03.2022 r. Zawartość opracowania: projekt aranżacji.
4.1.2. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych:
4.1.2.1 Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót – specyfikacja techniczna ogólna, prace ogólnobudowlane
4.1.2.2 Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót - branża sanitarna
4.1.2.3 Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót - branża elektryczna, branża teletechniczna
4.2. projekt umowy stanowiący Załącznik nr 10 do SWZ.
5. Zamawiający wymaga prowadzenia robót budowlanych na terenie nieruchomości obiektu zamieszkałego przez mieszkańców przy jednoczesnym zachowaniu wszelkich warunków higieniczno – sanitarnych, dostawy gazu oraz energii elektrycznej w celu możliwości normalnego funkcjonowania budynku.
6. Wykonawca udzieli na wykonaną robotę budowlaną nie mniej niż 36 miesięczną gwarancję. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiającemu przysługuje rękojmia za wady, która wygasa po upływie 60 miesięcy od dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
7. Wykonawca obejmie, w ramach niniejszego zamówienia, serwisem zamontowane urządzenia przez okres nie krótszy niż 12 miesięcy. Serwis winien obejmować wszelkie wytyczne producenta w tym m.in. częstotliwość serwisowania urządzeń, wymianę elementów objętych serwisem, w celu zapewnienia prawidłowej eksploatacji zamontowanych urządzeń oraz zapewniania utrzymania warunków gwarancji. Szczegółowe informacje - Rozdział III SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45216100-5 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych dla służb porządku publicznego lub służb ratunkowych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

45232460-4 - Roboty sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 5

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1719727,21 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1790000,55 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1719727,21 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Marbus Sp. z o.o. - Sp. komandytowa

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 363300347

7.3.4) Miejscowość: Gdynia

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2022-09-26

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1719727,21 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2023-02-23