Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont pomieszczeń mieszkalnych, korytarza i klatki schodowej oraz schodów wejściowych zewnętrznych w Szkolnym Schronisku Młodzieżowym

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZESPÓŁ SZKÓŁ NR 2 IM. DR Z. KLUKOWSKIEGO W SZCZEBRZESZYNIE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 951151748

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Zamojska 70

1.5.2.) Miejscowość: Szczebrzeszyn

1.5.3.) Kod pocztowy: 22-460

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL812 - Chełmsko-zamojski

1.5.7.) Numer telefonu: 84 6821024

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zszszcz@poczta.onet.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zs2szcz.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://zs2szcz.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Edukacja

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Remont pomieszczeń mieszkalnych, korytarza i klatki schodowej oraz schodów wejściowych zewnętrznych w Szkolnym Schronisku Młodzieżowym

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-549b267e-25f6-11ed-b8b2-9a321cc30829

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00385552

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-10-10

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00322588/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Remont pomieszczeń mieszkalnych, korytarza i klatki schodowej oraz schodów wejściowych zewnętrznych w Szkolnym Schronisku Młodzieżowym

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00325814/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZS2 271.02.2022

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest Remont pomieszczeń mieszkalnych, korytarza i klatki schodowej oraz schodów wejściowych zewnętrznych w Szkolnym Schronisku Młodzieżowym położonym przy ul. Ogrodowej 14, 22 – 460 Szczebrzeszyn, będącym w zarządzie trwałym Zespołu Szkół nr 2 im. dr Z. Klukowskiego w Szczebrzeszynie.
2. Budynek jest własnością Powiatu Zamojskiego.
3. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z:
1) dokumentacją techniczną,
2) specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych,
3) przedmiarem robót,
4) obowiązującymi przepisami prawa, normami, sztuką budowlaną, wiedzą techniczną.
4. Do remontu przewidziano 6 segmentów mieszkalnych w układzie:
- pokój dzienny 3,81x4,58
- pokój dzienny 3,34x6,0
- przedpokój 1,37x2,10
- łazienka 2,1x3,08
Zakres prac do wykonania:
- demontaż istniejących okładzin podłogowych i ściennych;
- demontaż ścianek działowych w łazienkach;
- wymianę stolarki drzwiowej;
- wykonanie zabudowy łazienek z płyt gipsowych wodoodpornych;
- wymianę podokienników wewnętrznych i grzejników wraz z korektą podejść instalacji c.o.;
- wymianą armatury wod-kan wraz z korektą podejść odpływowych i dopływowych;
- wymianę instalacji elektrycznej wraz z oświetleniem i osprzętem;
- roboty wykończeniowe ścian, podłóg i sufitów zgodnie z przedmiarem robót.
5. Korytarze i klatki schodowe.
Do remontu przewidziano 2 korytarze wraz z boczną klatką schodową na dwóch kondygnacjach: Zakres prac do wykonania:
- demontaż istniejących okładzin podłogowych i ściennych;
- wymianę podokienników wewnętrznych i grzejników wraz z korektą podejść instalacji c.o.;
- wymianę instalacji elektrycznej wraz z oświetleniem i osprzętem;
- roboty wykończeniowe ścian, podłóg i sufitów zgodnie z przedmiarem robót.
6. Pomieszczenia kuchenne.
Do remontu przewidziano 2 pomieszczenia kuchenne o wymiarach 4,50x3,33: Zakres prac do wykonania:
- demontaż istniejących okładzin podłogowych i ściennych;
- demontaż ścianek działowych;
- wymianę stolarki drzwiowej;
- wymianę podokienników wewnętrznych i grzejników wraz z korektą podejść instalacji c.o.;
- wymianą armatury wod-kan wraz z korektą podejść odpływowych i dopływowych;
- wymianę instalacji elektrycznej wraz z oświetleniem i osprzętem;
- roboty wykończeniowe ścian, podłóg i sufitów zgodnie z przedmiarem robót.
7. Pomieszczenia techniczne.
Do remontu przewidziano po 3 szt pomieszczeń technicznych na trzech kondygnacjach.
Po likwidacji ścianek działowych powstaną trzy pomieszczenia o wymiarach 1,26x3,37 po jednym na każdej kondygnacji.
Zakres prac do wykonania:
- demontaż istniejących okładzin podłogowych i ściennych;
- demontaż ścianek działowych;
- wymianę stolarki drzwiowej;
- wymianą armatury wod-kan wraz z korektą podejść odpływowych i dopływowych;
- wymianę instalacji elektrycznej wraz z oświetleniem i osprzętem;
- roboty wykończeniowe ścian, podłóg i sufitów zgodnie z przedmiarem robót.
8. Przebudowa schodów zewnętrznych.

W celu umożliwienia dostępu do obiektu osobom niepełnosprawnym do przebudowy przewidziano schody zewnętrzne wraz z wiatrołapem przy wejściu głównym od strony zachodniej budynku. Zakres prac do wykonania:
- rozbiórka istniejących schodów zewnętrznych i dojścia do budynku z chodnika przy drodze publicznej;
- wykonanie schodów, podjazdu dla niepełnosprawnych i dojścia utwardzonego zgodnie z załączonym schematem;
- roboty wykończeniowe ścian, podłóg i sufitów wiatrołapu zgodnie z przedmiarem robót.
- wymianę instalacji elektrycznej wraz z oświetleniem i osprzętem;
- wymianę tablicy elektrycznej głównej wraz z wyposażeniem i podłączeniem;
9. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy związanych z realizacją przedmiotu zamówienia należy:
1) przeprowadzenie wszelkich niezbędnych prac budowlanych, instalacyjnych, montażowych, zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, obowiązującymi przepisami, normami, przepisami bhp i p.poż., zgodnie z uzgodnieniami z Zamawiającym oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną;
2) wykonanie przedmiotu zamówienia przy użyciu materiałów własnych, fabrycznie nowych, posiadających stosowne atesty, certyfikaty oraz spełniające normy przewidziane przepisami prawa, wskazanych w projekcie i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót. Zastosowane materiały muszą być oznaczone zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2021 poz. 1213) oraz zgodnie ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. 2021 poz. 2351);
3) zorganizowanie zaplecza robót budowlanych we własnym zakresie i na własny koszt, utrzymania go w należytym porządku;
4) ponoszenie kosztów wywozu i utylizacji odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami;
5) ponoszenie odpowiedzialności za wszelkie szkody na osobach i w mieniu, jakich może doznać Zamawiający, jak i osoby trzecie w związku z wykonywaniem lub z nienależytym wykonywaniem przedmiotu zamówienia;
6) przestrzeganie wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy (ppoż., ochrony mienia) i ponoszenie pełnej odpowiedzialności za pracowników w przypadku szkody powstałej w wyniku prowadzenia robót.
10. Wykonawca będzie wykonywał pracę w warunkach utrudnionych. Prace budowlane powinny być prowadzone w sposób nieutrudniający prawidłowego funkcjonowania schroniska.
11. Przedmiot zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV): 45400000-1, 45110000-1, 45330000-9, 45310000-3.
12. Wykonawca udzieli gwarancji jakości na wykonane roboty jak również zaoferowane urządzenia będące przedmiotem zamówienia na okres minimum 36 miesięcy.
13. Jeżeli w dokumentach niniejszego postępowania w szczególności w dokumentacji technicznej, przedmiarach robót lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiot zamówienia został opisany poprzez wskazanie znaków towarowych, nazw handlowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę lub przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów równoważnych pod warunkiem, że zagwarantują one realizację robót w zgodzie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentacją techniczną oraz przedmiarem robót, a także zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji projektowej.
14. Zamawiający stosownie do dyspozycji wynikającej z art. 95 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych określa, że wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, polegających na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
15. Rodzaj czynności związanych z realizacją zamówienia, które dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących te czynności w trakcie realizacji zamówienia, sposób weryfikacji zatrudnienia tych osób oraz uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań związanych z zatrudnianiem tych osób oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań zawarte zostały we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 6 do specyfikacji warunków zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 682937,82 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 682937,82 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 682937,82 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Dachy Usługi Blacharsko-Dekarskie Grzegorz Gałan

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 951207414

7.3.3) Ulica: Majdan Wielki 244

7.3.4) Miejscowość: Krasnobród

7.3.5) Kod pocztowy: 22-440

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2022-10-10

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 682937,82 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 70 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy