Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Adaptacja budynku przy ul. Siemińskiego 6 w Gliwicach wraz z budynkiem pomocniczym na nową siedzibę GODS - Inżynier Kontraktu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Centrum 3.0 - Gliwicki Ośrodek Działań Społecznych

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276255335

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Zwycięstwa 1

1.5.2.) Miejscowość: Gliwice

1.5.3.) Kod pocztowy: 44-100

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL229 - Gliwicki

1.5.7.) Numer telefonu: 322720477

1.5.8.) Numer faksu: -

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gods@gods.gliwice.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://gods.gliwice.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://gods.bip.gliwice.eu/zamowieniaPubliczne/13055

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Adaptacja budynku przy ul. Siemińskiego 6 w Gliwicach wraz z budynkiem pomocniczym na nową siedzibę GODS - Inżynier Kontraktu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-3ca61500-1234-11ed-a35f-e2885ab918a3

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00384709

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-10-10

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00013535/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.1 Adaptacja budynku przy ul. Siemińskiego 6 w Gliwicach wraz z budynkiem pomocniczym na nową siedzibę GODS - Inżynier kontraktu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00290677/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: GODS-ZP.2712.2.2022

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 418747,17 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zadania pn. „Adaptacja budynku przy ul. Siemińskiego 6 w Gliwicach wraz z budynkiem pomocniczym na nową siedzibę GODS – Inżynier Kontraktu” jest pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu, tj. świadczenie usług polegających na:
1) pełnieniu nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych;
2) zarządzaniu inwestycją;
3) przygotowaniu rozliczenia końcowego zadania;
4) pełnieniu nadzoru w okresie gwarancji i rękojmi dla zrealizowanych robót budowlanych;
- w zakresie zgodnym ze „Szczegółowym zakresem prac Inżyniera Kontraktu” (ZAŁĄCZNIK nr 16 do SWZ) oraz ofertą Inżyniera Kontraktu (ZAŁĄCZNIK nr 7 do umowy), z zastrzeżeniem ust. 3.
Inżynier Kontraktu zobowiązuje się do dokonywania na terenie budowy podczas realizacji robót budowlanych kontroli przez wszystkich inspektorów nadzoru Zespołu Inżyniera Kontraktu, o których mowa w §10 ust. 1 pkt 1) - 4) wzoru umowy (ZAŁĄCZNIK nr 7 do SWZ), co najmniej 3 (trzy) razy w tygodniu.
2. Inżynier Kontraktu będzie działał w zakresie uprawnień i obowiązków wynikających ze wzoru umowy oraz aktualnych przepisów prawa, ze szczególnym uwzględnieniem ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
3. Szczegółowy zakres prac Inżyniera Kontraktu został określony w załączniku nr 1 do wzoru umowy (ZAŁĄCZNIK nr 16 do SWZ), z uwzględnieniem wymagań określonych w niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz ze wszystkimi modyfikacjami wprowadzonymi w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz udzielonymi odpowiedziami na zapytania do SWZ.
4. Szczegółowy zakres rzeczowy robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego został określony w ogłoszeniu o zamówieniu pn. „Adaptacja budynku przy ul. Siemińskiego 6 w Gliwicach wraz z budynkiem pomocniczym na nową siedzibę GODS” dostępnym w Biuletynie Informacji Publicznej Centrum 3.0 – Gliwickiego Ośrodka Działań Społecznych: https://gods.bip.gliwice.eu/zamowieniaPubliczne/12909
-wraz ze wszystkimi modyfikacjami wprowadzonymi w trakcie ww. postępowania o udzielenie zamówienia oraz udzielonymi odpowiedziami na zapytania do SWZ.
5. W przypadku zawierania umowy z Inżynierem Kontraktu już po zawarciu przez Zamawiającego umowy z Wykonawcą robót budowlanych, przeliczenie wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu dla okresu wykonywania robót budowlanych nastąpi przed zawarciem umowy z Inżynierem Kontraktu i stanowić będzie podstawę do przygotowania "Harmonogramu terminowo-rzeczowo-finansowego usługi Inżyniera Kontraktu" będącego załącznikiem nr 3 do wzoru umowy (ZAŁĄCZNIK nr 17 do SWZ).
Uwagi dotyczące formularza oferty oraz harmonogramu terminowo-rzeczowo-finansowego usługi Inżyniera Kontraktu:
1) Przy wypełnianiu formularza oferty należy posiłkować się "Harmonogramem terminowo-rzeczowo-finansowym usługi Inżyniera Kontraktu" (wzór o treści ZAŁĄCZNIKA nr 17 do SWZ), w którym zawarte będzie szczegółowe zestawienie płatności wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu.
2) Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia uwag do ww. harmonogramu terminowo-rzeczowo-finansowego usługi Inżyniera Kontraktu.
6. W okresie realizacji robót budowlanych Inżynier Kontraktu winien zapewnić udział w realizacji zamówienia Zespołu Inżyniera Kontraktu, o którym mowa w §10 ust. 1 wzoru umowy (ZAŁĄCZNIK nr 7 do SWZ).
W okresie gwarancji i rękojmi na roboty budowlane, Inżynier Kontraktu winien zapewnić udział w realizacji zamówienia co najmniej Zespołu Inżyniera Kontraktu, o którym mowa w §10 ust. 1 pkt. 1) wzoru umowy (ZAŁĄCZNIK nr 7 do SWZ).
7. Kwota, którą Zamawiający przeznacza za realizację zamówienia pn. „Adaptacja budynku przy ul. Siemińskiego 6 w Gliwicach wraz z budynkiem pomocniczym na nową siedzibę GODS – Inżynier Kontraktu” (oznaczenie sprawy: ZA.2712.2.2022) wynosi 250 000,00 zł brutto.
UWAGA: W niniejszym postępowaniu pojęcia "Inżynier kontraktu" oraz "Wykonawca" są używane zamiennie, chyba że jednoznacznie mowa o wykonawcy robót budowlanych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 5 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Uzasadnienie:
Uzasadnienie prawne: Zgodnie z art. 255 pkt. 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) Zamawiający unieważnia postępowanie.
Uzasadnienie faktyczne: W dniu 05.10.2022 r. Zamawiający otrzymał informację, że wstrzymano realizację wykonania inwestycji w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Gliwice, co spowodowało brak środków na realizację robót budowlanych, których przedmiot zamówienia dotyczy. W ślad za tym nie leży w interesie publicznym prowadzenie innego postępowania przedmiotowo bezpośrednio związanego z tymi robotami budowlanymi.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 130235,29 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 516600 PLN