**Ogłoszenie o wyniku postępowania**
**Roboty budowlane**
**Remont wybranych klatek schodowych oraz korytarzy w budynkach należących do Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO WROCŁAW SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

**1.3.) Oddział zamawiającego:** Dział Techniczny

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 931934621

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Stanisława Przybyszewskiego 102-104

**1.5.2.) Miejscowość:** Wrocław

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 51-148

**1.5.4.) Województwo:** dolnośląskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL514 - Miasto Wrocław

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** tbs@tbs-wroclaw.com.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** http://www.tbs-wroclaw.com.pl/

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
https://tbs-wroclaw.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Budownictwo i obiekty komunalne

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Remont wybranych klatek schodowych oraz korytarzy w budynkach należących do Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-5db4db79-332a-11ed-9171-f6b7c7d59353

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00382285

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2022-10-07

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Nie

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00345110/01

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** ZZP.360.15.2022

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 509549,31 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

### Część 1

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**
Zadanie nr 1:
Budynek 1: ul. Wileńska 2-12 / Syjamska 4 (7 klatek - 4 kondygnacje nadziemne)
• usuwanie łuszczących się powłok malarskich ścian i sufitów, kasowanie istniejących śladów po zaciekach w przypadku występowania, likwidacja pęknięć, uszkodzeń w tynku, skucie luźnych tynków gipsowych, likwidacja istniejącego tynku mozaikowego w wiatrołapach
• uzupełnienie tynków gipsowych
• malowanie farbą lateksową ścian (kolor pastelowy – do uzgodnienia z zamawiającym) i sufitu (kolor biały) oraz wykonanie lamperii z tynku mozaikowego wys. 1,50 m o uziarnieniu 1,0-1,6 mm w wiatrołapie i klatce schodowej (kolor do uzgodnienia z zamawiającym) ,
• uzupełnienie cokolików z płytek gres (brakujących, wymiana luźnych) – klatka schodowa, wiatrołap
• Montaż kątowników aluminiowych na narożnikach ścian przy stolarce drzwiowej 30x30x2mm
• mycie po pracach malarskich oraz wywiezienie odpadów po wykonanych pracach wraz z utylizacją
Budynek 2: ul. Wileńska 14-24 / Pionierów 9 (7 klatek - 4 kondygnacje nadziemne)
• usuwanie łuszczących się powłok malarskich ścian i sufitów, kasowanie istniejących śladów po zaciekach w przypadku występowania, likwidacja pęknięć, uszkodzeń w tynku, skucie luźnych tynków gipsowych, likwidacja istniejącego tynku mozaikowego w wiatrołapach
• uzupełnienie tynków gipsowych
• malowanie farbą lateksową ścian (kolor pastelowy – do uzgodnienia z zamawiającym) i sufitu (kolor biały) oraz wykonanie lamperii z tynku mozaikowego wys. 1,50 m o uziarnieniu 1,0-1,6 mm w wiatrołapie i klatce schodowej (kolor do uzgodnienia z zamawiającym) ,
• uzupełnienie cokolików z płytek gres (brakujących, wymiana luźnych) – klatka schodowa, wiatrołap
• Montaż kątowników aluminiowych na narożnikach ścian przy stolarce drzwiowej 30x30x2mm
• mycie po pracach malarskich oraz wywiezienie odpadów po wykonanych pracach wraz z utylizacją
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz warunki wykonania zamówienia zawarte są w załącznikach do SWZ, tj. w:
1) Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
2) Opisie przedmiotu zamówienia;
3) Przedmiarach robót
4) Wykazie budynków z wyszczególnioną ilością klatek schodowych stanowiących Załącznik nr 1.2 do SWZ. Zamawiający dla każdego zadania przygotował odrębne dokumenty.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45442100-8 - Roboty malarskie

**4.5.5.) Wartość części:** 204824,48 PLN

### Część 2

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**
Zadanie nr 2: Remont klatek schodowych w 1 budynku położonym przy ul. Wileńskiej 1-13 we Wrocławiu
Budynek : ul. Wileńska 1-13 (7 klatek - 4 kondygnacje nadziemne)
• usuwanie łuszczących się powłok malarskich ścian i sufitów, kasowanie istniejących śladów po zaciekach w przypadku występowania, likwidacja pęknięć, uszkodzeń w tynku, skucie luźnych tynków gipsowych
• uzupełnienie tynków gipsowych
• malowanie farbą lateksową ścian (kolor pastelowy – do uzgodnienia z zamawiającym) i sufitu (kolor biały) oraz wykonanie lamperii z tynku mozaikowego wys. 1,50 m o uziarnieniu 1,0-1,6 mm w wiatrołapie i klatce schodowej (kolor do uzgodnienia z zamawiającym) ,
• uzupełnienie cokolików z płytek gres (brakujących, wymiana luźnych) – klatka schodowa, wiatrołap
• montaż kątowników aluminiowych na narożnikach ścian przy stolarce drzwiowej 30x30x2mm
• mycie po pracach malarskich oraz wywiezienie odpadów po wykonanych pracach wraz z utylizacją
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz warunki wykonania zamówienia zawarte są w załącznikach do SWZ, tj. w:
1) Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
2) Opisie przedmiotu zamówienia;
3) Przedmiarach robót
4) Wykazie budynków z wyszczególnioną ilością klatek schodowych stanowiących Załącznik nr 1.2 do SWZ. Zamawiający

dla każdego zadania przygotował odrębne dokumenty.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45442100-8 - Roboty malarskie

**4.5.5.) Wartość części:** 121870,57 PLN

**Część 3**

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**
Zadanie nr 3:
Budynek : ul. Wojanowska 48 (1 klatka – 6 kondygnacji nadziemnych)
• usuwanie łuszczących się powłok malarskich ścian i sufitów, kasowanie istniejących śladów po zaciekach w przypadku występowania, likwidacja pęknięć, uszkodzeń w tynku, skucie luźnych tynków gipsowych
• uzupełnienie tynków gipsowych
• malowanie farbą lateksową ścian (kolor pastelowy – do uzgodnienia z zamawiającym) i sufitu (kolor biały) oraz wykonanie lamperii z tynku mozaikowego wys. 1,50 m o uziarnieniu 1,0-1,6 mm w wiatrołapie i klatce schodowej (kolor do uzgodnienia z zamawiającym) ,
• uzupełnienie cokolików z płytek gres (brakujących, wymiana luźnych) – klatka schodowa, wiatrołap
• mycie po pracach malarskich oraz wywiezienie odpadów po wykonanych pracach wraz z utylizacją
Budynek : ul. Wojanowska 24 (1 klatka – 5 kondygnacji nadziemnych)
• usuwanie łuszczących się powłok malarskich ścian i sufitów, kasowanie istniejących śladów po zaciekach w przypadku występowania, likwidacja pęknięć, uszkodzeń w tynku, skucie luźnych tynków gipsowych
• uzupełnienie tynków gipsowych
• malowanie farbą lateksową ścian (kolor pastelowy – do uzgodnienia z zamawiającym) i sufitu (kolor biały) oraz wykonanie lamperii z tynku mozaikowego wys. 1,50 m o uziarnieniu 1,0-1,6 mm w wiatrołapie i klatce schodowej (kolor do uzgodnienia z zamawiającym) ,
• uzupełnienie cokolików z płytek gres (brakujących, wymiana luźnych) – klatka schodowa, wiatrołap
• mycie po pracach malarskich oraz wywiezienie odpadów po wykonanych pracach wraz z utylizacją
Budynek: ul. Daktylowa 5 (1 klatka – 6 kondygnacji nadziemnych)
• usuwanie łuszczących się powłok malarskich ścian i sufitów, kasowanie istniejących śladów po zaciekach w przypadku występowania, likwidacja pęknięć, uszkodzeń w tynku, skucie luźnych tynków gipsowych
• uzupełnienie tynków gipsowych
• malowanie farbą lateksową ścian (kolor pastelowy – do uzgodnienia z zamawiającym) i sufitu (kolor biały) oraz wykonanie lamperii z tynku mozaikowego wys. 1,50 m o uziarnieniu 1,0-1,6 mm w wiatrołapie i klatce schodowej (kolor do uzgodnienia z zamawiającym) ,
• uzupełnienie cokolików z płytek gres (brakujących, wymiana luźnych) – klatka schodowa, wiatrołap
• mycie po pracach malarskich oraz wywiezienie odpadów po wykonanych pracach wraz z utylizacją
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz warunki wykonania zamówienia zawarte są w załącznikach do SWZ, tj. w:
1) Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
2) Opisie przedmiotu zamówienia;
3) Przedmiarach robót
4) Wykazie budynków z wyszczególnioną ilością klatek schodowych stanowiących Załącznik nr 1.2 do SWZ. Zamawiający dla każdego zadania przygotował odrębne dokumenty.
Uwaga: termin realizacji dla klatek w budynku ul. Wojanowska 48 do 31.12.2022, pozostałe do 28.02.2023

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45442100-8 - Roboty malarskie

**4.5.5.) Wartość części:** 95067,23 PLN

**Część 4**

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**
Zadanie nr 4:
Budynek ul. Brzezińska 13-29 (9 klatek – 4 kondygnacje nadziemne)
• usuwanie łuszczących się powłok malarskich ścian i sufitów, kasowanie istniejących śladów po zaciekach w przypadku występowania, likwidacja pęknięć, uszkodzeń w tynku, skucie luźnych tynków gipsowych, zszywanie ścian prętami
• uzupełnienie tynków gipsowych
• malowanie farbą lateksową ścian (kolor – do uzgodnienia z zamawiającym) i sufitu (kolor biały) oraz wykonanie lamperii z tynku mozaikowego wys. 1,50 m o uziarnieniu 1,0-1,6 mm w wiatrołapie i klatce schodowej (kolor do uzgodnienia z zamawiającym) ,
• uzupełnienie cokolików z płytek gres (brakujących, wymiana luźnych) – klatka schodowa, wiatrołap
• mycie po pracach malarskich oraz wywiezienie odpadów po wykonanych pracach wraz z utylizacją
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz warunki wykonania zamówienia zawarte są w załącznikach do SWZ, tj. w:
1) Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
2) Opisie przedmiotu zamówienia;
3) Przedmiarach robót
4) Wykazie budynków z wyszczególnioną ilością klatek schodowych stanowiących Załącznik nr 1.2 do SWZ. Zamawiający dla każdego zadania przygotował odrębne dokumenty.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45442100-8 - Roboty malarskie

**4.5.5.) Wartość części:** 209657,60 PLN

**Część 5**

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**
Zadanie nr 5:
Budynek : ul. Krępicka 46-46D (5 klatek – 4 kondygnacje nadziemne)
• usuwanie łuszczących się powłok malarskich ścian i sufitów, kasowanie istniejących śladów po zaciekach w przypadku występowania, likwidacja pęknięć, uszkodzeń w tynku, skucie luźnych tynków gipsowych, zszywanie ścian prętami
• uzupełnienie tynków gipsowych
• malowanie farbą lateksową ścian (kolor – do uzgodnienia z zamawiającym) i sufitu (kolor biały) oraz wykonanie lamperii z tynku mozaikowego wys. 1,50 m o uziarnieniu 1,0-1,6 mm w wiatrołapie i klatce schodowej (kolor do uzgodnienia z zamawiającym) ,
• uzupełnienie cokolików z płytek gres (brakujących, wymiana luźnych) – klatka schodowa, wiatrołap
• mycie po pracach malarskich oraz wywiezienie odpadów po wykonanych pracach wraz z utylizacją
3. Prace malarskie i tynkarskie należy wykonywać zgodnie z wiedzą techniczną, kartami materiałowymi, oraz oczekiwaniami inwestora. Dążymy do uzyskania na powierzchni ścian i sufitów jednolitej barwy, równego pokrycia bez prześwitów i smug. Ściany i sufity muszą być gładkie o jednolitej barwie.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz warunki wykonania zamówienia zawarte są w załącznikach do SWZ, tj. w:
1) Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
2) Opisie przedmiotu zamówienia;
3) Przedmiarach robót
4) Wykazie budynków z wyszczególnioną ilością klatek schodowych stanowiących Załącznik nr 1.2 do SWZ. Zamawiający dla każdego zadania przygotował odrębne dokumenty.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45442100-8 - Roboty malarskie

**4.5.5.) Wartość części:** 110511,72 PLN

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**Część 1**

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 1 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

nie złożono ofert dla Zadania nr 1

## SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 0

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 0

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**Część 2**

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Nie rozstrzygnięto

**Część 3**

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 1 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

brak złożonych ofert

## SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 0

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 0

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 0 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 0 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 0 PLN

**Część 4**

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 4)

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 1 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

brak złożonych ofert

## SEKCJA VI OFERTY (dla części 4)

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 0

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 0

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 0 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 0 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 0 PLN

**Część 5**

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 5)

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Nie rozstrzygnięto