Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa placu eventowego wraz z rozbiórką budynków – etap I: rozbiórka budynku od strony ul. Komandoria składającego z części socjalnej, łącznika i portierni wraz z budową ogrodzenia

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Poznań Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji Samorządowy Zakład Budżetowy

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 630603890

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Jana Spychalskiego 34

1.5.2.) Miejscowość: Poznań

1.5.3.) Kod pocztowy: 61-553

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL415 - Miasto Poznań

1.5.7.) Numer telefonu: 618357907

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@posir.poznan.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.posir.poznan.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/posir_poznan

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samorządowy zakład budżetowy

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Rekreacja, kultura i religia

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa placu eventowego wraz z rozbiórką budynków – etap I: rozbiórka budynku od strony ul. Komandoria składającego z części socjalnej, łącznika i portierni wraz z budową ogrodzenia

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ab3c6e1e-2d19-11ed-9171-f6b7c7d59353

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00380598

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-10-06

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00025392/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Rozbiórka budynków i przygotowanie placu eventowego na obszarze Komandoria

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00333839/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 5 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Zamawiający podjął decyzję o zastosowaniu trybu ze względu na fakt, że budynek, który ma zostać rozebrany znajduje się na obszarze kompleksu kilku budynków przeznaczonych do rozbiórki. Zamawiający zaplanował zlecenie realizacji zadania tj. wykonanie rozbiórek wszystkich obiektów, a następnie budowę na tym terenie placu eventowego w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy PZP. Niemniej jednak, ze względu na spór z Wykonawcą dokumentacji projektowej, co do jej zawartości i sposobu wykorzystania, Zamawiający nie może na tym etapie wykorzystać sporządzonej dokumentacji projektowej dla ogłoszenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym. Jednocześnie w ostatnim czasie nasiliły się kradzieże różnych elementów oraz wyposażenia budynku do tego stopnia, że obecnie znajduje się on w stanie, który zagraża bezpieczeństwu oraz życiu i zdrowiu ludzi (katastrofa budowlana). Potwierdza to posiadana przez Zamawiającego opinia konstruktora.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.240.56.2022

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 361788,62 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest rozbiórka budynku składającego się z części socjalnej, łącznika, portierni oraz wiaty stalowej, a następnie uzupełnienie ogrodzenia terenu (długość ogrodzenia około 100 mb.)

a) Charakterystyka budynku:
1. Budynek socjalny o powierzchni użytkowej 1849,4m2, kubaturze 8830 m3 i powierzchni zabudowy 425m2. Budynek 5 kondygnacyjny w tym 1 kondygnacja podziemna i 4 kondygnacje nadziemne. Budynek wykonany w konstrukcji żelbetowej i prefabrykowanej, fundamenty żelbetowe, ściany i stropy wykonane z płyt wielkowymiarowych prefabrykowanych, stropodach wykonany z płyt żebrowych na kratownicach stalowych z pokryciem papą asfaltową na lepiku. Stolarka okienna PCV, stolarka drzwiowa stalowa.
Wysokość budynku –ca 16,00m
2. Budynek łącznika o powierzchni użytkowej 558,17m2, kubaturze 1814,6 m3 i powierzchni zabudowy 435m2. Budynek 4 kondygnacyjny. Wykonany w konstrukcji żelbetowej i murowanej, fundamenty żelbetowe, ściany murowane z bloczków betonowych YTONG ; stropy żelbetowe, wylewane na mokro, stropodach konstrukcji żelbetowej, wylewanym na mokro z pokryciem papą asfaltową na lepiku. Stolarka okienna aluminiowa, stolarka drzwiowa aluminiowa.
Wysokość budynku –ca 8,00m
3. Budynek portierni o powierzchni użytkowej 587,8m2, kubaturze 2895 m3 i powierzchni zabudowy 356m2. Budynek parterowy z częściowym podpiwniczeniem. Wykonany w konstrukcji żelbetowej i murowanej, fundamenty żelbetowe, ściany murowane z bloczków ceramicznych ; stropy z płyt kanałowych, stropodach z płyt kanałowych z pokryciem papą asfaltową na lepiku. Stolarka okienna aluminiowa i PCV, stolarka drzwiowa aluminiowa.
Wysokość budynku –ca 5,00m
4. Wiata stalowa o konstrukcji kratowo-wspornikowej ustawiona na fundamentach żelbetowych pokryta poliwęglanem akrylowy. Powierzchnia zabudowy 144,9m2, powierzchnia użytkowa 144,90m2, kubatura 1203m3.

b) Technologia robót rozbiórkowych
Ze względu na usytuowanie obiektu bezpośrednio przy ulicy Komandoria i zagrożenia, jakie mogą wystąpić w trakcie wykonywania robot rozbiórkowych, należy je zrealizować w jak najkrótszym czasie oraz z zachowaniem pełnego bezpieczeństwa. Rozbiórkę rozpoczynamy od wygrodzenia strefy terenu rozbiórki wokół obiektu i umieszczenia tablic informacyjnych BHP (Uwaga roboty rozbiórkowe!). Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy upewnić się, czy na miejscu objętym robotami lub w miejscach zagrożonych nie znajdują się w czasie wykonywania robót osoby postronne. Roboty wykonywać przy pomocy sprzętu mechanicznego oraz ręcznie.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu

45342000-6 - Wznoszenie ogrodzeń

45236000-0 - Wyrównywanie terenu

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 516600,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 516600,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 516600,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Jaxa-Pol spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7820021714

7.3.3) Ulica: ul. Chemiczna 2A

7.3.4) Miejscowość: Poznań

7.3.5) Kod pocztowy: 61-013

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2022-09-16

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 516600,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2022-12-15

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy