Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja budynku świetlicy wiejskiej w Szyszczycach

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Chmielnik

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 291009745

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Kościuszki 7

1.5.2.) Miejscowość: Chmielnik

1.5.3.) Kod pocztowy: 26-020

1.5.4.) Województwo: świętokrzyskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL721 - Kielecki

1.5.7.) Numer telefonu: 41 354 3273

1.5.8.) Numer faksu: 413542278

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: umig@chmielnik.com

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.chmielnik.com

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
www.chmielnik.com

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Termomodernizacja budynku świetlicy wiejskiej w Szyszczycach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-dc03da1d-34dd-11ed-9171-f6b7c7d59353

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00378966

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-10-05

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00033219/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.14 Termomodernizacja i wyposażenie budynku świetlicy wiejskiej w Szyszczycach

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00349839/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IPS.271.55.2022

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są prace termomodernizacyjne budynku świetlicy wiejskiej w Szyszczycach, zlokalizowanego na działce 419, obręb 0022 Szyszczyce , msc. Szyszczyce 53, powiat kielecki, województwo świętokrzyskie, w tym: 4) Zamierzenia budowalne obejmują w szczególności:
- docieplenie posadzki- Wymiana wszystkich warstw posadzki na gruncie, ocieplenie styropianem EPS gr. 15cm (λ=0.037w/mK);
- modernizacja ścian zewnętrznych- Ocieplenie socian - Styropian grafitowy EPS gr. 15cm (λ=0.032w/mK);
- modernizacja stropu nad ostatnią kondygnacją- Ocieplenie stropu- wełna mineralna między drewnianymi belkami gr. 24 cm (λ=0.04 W/mK);
- modernizacja ścian zewnętrznych poniżej poziomu terenu- Ocieplenie socian – Polistyren ekstrudowany XPS gr. 15cm (λ=0.033w/mK);
- wymiana stolarki okiennej- wymiana stolarki okiennej na nowe okna z PCV;
- wymiana stolarki drzwiowej – wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej z PCV;
- wymiana pokrycia dachowego- wymiana pokrycia dachowego na blachodachówkę;
- wymiana rynien i rur spustowych- montaż nowych rynien i rur spustowych wykonanych z blachy stalowej;
- remont schodów- remont schodów przy wejściach do budynku polegający na pokryciu ich płytkami mrozoodpornymi;
- remont drewnianej przybudówki- wymiana elementów drewnianych
- wentylacja- udrożnienie przewodów wentylacyjnych oraz wykonanie nowej wentylacji
- ocieplenie kominów- Ocieplenie istniejących kominów –, Styropian EPS gr. 5cm (λ=0.038W/mK)
- wyłaz dachowy- projektowany wyłaz dachowy WS;
- montaż kotła na pelet o mocy 25 kW w systemie zamknięty wraz z osprzętem;
- montaż zasobnika wody o pojemności 150 l;
- montaż grzejników wraz z armaturą ;
- montaż rurociągów w kotłowni;
,- demontaż pieców kaflowych
- instalacja elektryczna- demontaż, zasilanie i rozdzielenie , instalacja oświetleniowa, instalacja gniazd, instalacja RTV, instalacja odgromowa, instalacja połączeń wyrównawczych.

5) W zakres zamówienia wchodzi także zabezpieczenie terenu robót, wywóz i utylizacja odpadów oraz prowadzenia dokumentacji gospodarki odpadami wymaganej przepisami szczególnymi, uporządkowanie terenu robót oraz skompletowanie dokumentacji powykonawczej

UWAGA
• Po realizacji robót termomodernizacyjnych stropy, ściany posadzki należy doprowadzić do stanu użytkowego. Wykonawca przyjmuje do wykonania pełny zakres robót , w tym wszelkie prace pomocnicze, montażowe, towarzyszące wymagane do zrealizowania zadania w stanie gotowym do użytkowania (podana cena ofertowa zawierać będzie również wykonanie tych czynności)

Informacje co do przebiegu wykonywanych robót:
• Zamawiający wymaga zapoznania się z terenem inwestycji, uzbrojeniem terenu, istniejącymi obiektami i wszelkimi warunkami mogącymi mieć wpływ na prace rozbiórkowe, remontowe i nowe roboty budowlane.
• Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie i wykonywanie prac zgodnie z projektem, uzgodnieniami z zamawiającym i koordynację z wszystkimi branżami.
• Prace budowlane muszą być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi, normami i wymogami bezpieczeństwa oraz zgodnie z wymogami sztuki budowlanej.

• Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć teren budowy oraz obiekty przed szkodami tj. zapewnić tymczasowe osłony ochronne, ogrodzenia itp. chroniące obiekt. Wykonawca zobowiązany będzie do naprawy wyrządzonych szkód na własny koszt.
• Teren budowy należy utrzymać w czystości i porządku zapewniając bezpieczeństwo użytkownikom przyległego terenu.
• Dobór i kolorystyka wszelkich elementów wykończeniowych, elewacyjnych, widocznych elementów konstrukcyjnych oraz budowlanych zarówno wewnętrznych jak i zewnętrznych podlega akceptacji Zamawiającego.

Kosztorys ofertowy należy sporządzić na podstawie dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz pozostałych załączników opisujących przedmiot zamówienia.

Jeżeli Wykonawca uzna, iż należy wykonać określony zakres robót, który nie jest ujęty w przedmiarze, a jest zasadny aby wykonać prawidłowo przedmiot zamówienia, Wykonawca wprowadzi do kosztorysu ofertowego nowe pozycje nie ujęte w przedmiarach

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45321000-3 - Izolacja cieplna

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45410000-4 - Tynkowanie

45442100-8 - Roboty malarskie

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Zgodnie z art. 255 pkt 3) Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba, że Zamawiający może zwiększyć tą kwotę do ceny lub kosztorysu najkorzystniejszej oferty.

Uzasadnienie faktyczne:
Do przedmiotowego postępowania wpłynęły trzy oferty:
a) Oferta nr 1. Zakład Remontowo Budowlany IZOL-BUD Dariusz Domasko , Podgórze 39 A, 26-010 Bodzentyn, wartość oferty brutto: 1 193 331,49 zł brutto
b) Oferta nr 2- Projekt Technika Sp. z o.o., ul. Skibińskiego 13, 25-819 Kielce, wartość oferty : 1 050 103,07 zł brutto
c) Oferta nr 3- Firma Remontowo -Budowlana Matyld-Bud, Wojciech Sadowski, ul. Wiejska 14, 28-220 Oleśnica, wartość oferty : 1 204 453,17 zł brutto

Przed otwarciem ofert Zamawiający działając na podstawie art. 222 ust 4. Pzp zamieścił informację o kwocie jaką zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia tj. 820 000,00 zł brutto. W związku z tym, iż oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia i Zamawiający nie ma możliwości zwiększenia kwoty do ceny najkorzystniejszej oferty na podstawie art. 255 pkt 3. Pzp zamówienie zostaje unieważnione.