**Ogłoszenie o wyniku postępowania**
**Roboty budowlane**
**PRZEBUDOWA REMIZO – ŚWIETLICY W M. KAMIONKI DUŻE, GMINA ŁYSOMICE**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** GMINA ŁYSOMICE

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 871118738

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Warszawska 8

**1.5.2.) Miejscowość:** Łysomice

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 87-148

**1.5.4.) Województwo:** kujawsko-pomorskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL613 - Bydgosko-toruński

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** przetargi@lysomice.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.lysomice.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
https://miniportal.uzp.gov.pl/

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
PRZEBUDOWA REMIZO – ŚWIETLICY W M. KAMIONKI DUŻE, GMINA ŁYSOMICE

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-87819147-09a6-11ed-9a86-f6f4c648a056

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00378293

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2022-10-05

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2022/BZP 00017895/09/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.5 Przebudowa remizo-świetlicy w m. Kamionki Duże

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00272712/01

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** ZP.271.21.2022

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa remizo – świetlicy w m. Kamionki Duże, gmina Łysomice, województwo kujawsko – pomorskie, powiat toruński.
2. W zakres robót wchodzi wykonanie:
a) robót budowlanych (w tym roboty: rozbiórkowe, żelbetowe, murowe, zbrojarskie, wykonanie: stolarki drzwiowej i witryny, stropodach wentylowany, kominy ponad dachem, ocieplenie i elewacja, roboty dekarsko-blacharskie, warstwy posadzkowe, roboty wewnętrzne wykończeniowe);
b) przebudowy instalacji centralnego ogrzewania;
c) rozdzielni;
d) instalacji wewnętrznej;
e) innych robót zawartych w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia.
3. Zakres robót w ramach ustalonego wynagrodzenia obejmuje ponadto:
a) sporządzenie dokumentacji powykonawczej, opisanej i skompletowanej w dwóch egzemplarzach, zawierającą m.in. inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wraz ze szkicami i zestawieniem parametrów technicznych obiektu;
b) wykonania własnym kosztem i staraniem wszystkie wymagane prawem próby i badania a ich wyniki, zezwolenia, zaświadczenia i certyfikaty przedłożyć wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego;
c) uzyskanie, skompletowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentów niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie, zależnych od Wykonawcy.
d) inne prace związane z procesem budowy.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera: dokumentacja techniczna pn.: „Nadbudowa oraz zmiana konstrukcji dachu istniejącego budynku użyteczności publicznej (budynek remizo – świetlicy)
w miejscowości Kamionki Duże 13” w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa remizo – świetlicy w m. Kamionki Duże”, w tym między innymi dokumentacja projektowa, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (dalej zwana STWiORB) oraz pozostałe dokumenty – stanowiące załącznik nr 5 do SWZ.

5. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w zakresie i w sposób określony w dokumentacji technicznej, w tym specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zgodnie z postanowieniami umowy, obowiązującymi przepisami, normami, sztuką budowlaną, na podstawie ewentualnych oględzin terenu budowy oraz zgodnie z posiadanymi przez Zamawiającego decyzjami administracyjnymi;
6. Roboty budowlane prowadzone będą przy czynnym terenie, wobec tego Wykonawca musi uwzględnić wynikające stąd ograniczenia i konieczność wykonania dodatkowych zabezpieczeń, utrzymania wjazdu na teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco nieczystości, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci.
7. Zapewnienia we własnym zakresie wywozu i utylizacji odpadów budowlanych. Po zakończeniu robót, ale przed ostatecznym odbiorem przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy wraz z terenem przyległym i doprowadzenie do stanu jaki był przed rozpoczęciem robót.
8. Z uwagi na to, że wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ofercie będzie miało charakter ryczałtowy, Wykonawca przy wycenie oferty powinien opierać się na zakresie wskazanym w dokumentacji projektowej oraz STWiORB. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy. Wystąpienie w trakcie realizacji umowy robót nieujętych w przedmiarze lub robót w większej ilości w stosunku do przyjętej w przedmiarze nie będzie uprawniało Wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia - jeżeli roboty te ujęte były w dokumentacji projektowej lub STWiORB – stanowiące załącznik nr 5.
9. Wspólny Słownik Zamówień (CPV):
1) Główny kod CPV: 45000000-7 Roboty budowlane
2) Dodatkowe kody CPV:
45262300-4 Roboty betonowe
45262310-7 Zbrojenie
45262500-6 Roboty murarskie i murowe
45411000-4 Roboty tynkarskie i okładziny elewacyjne
45261210-9 Roboty dekarskie
45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
45315700-5 Instalowanie stacji rozdzielczych
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa remizo – świetlicy w m. Kamionki Duże, gmina Łysomice, województwo kujawsko – pomorskie, powiat toruński.
2. W zakres robót wchodzi wykonanie:

a) robót budowlanych (w tym roboty: rozbiórkowe, żelbetowe, murowe, zbrojarskie, wykonanie: stolarki drzwiowej i witryny, stropodach wentylowany, kominy ponad dachem, ocieplenie i elewacja, roboty dekarsko-blacharskie, warstwy posadzkowe, roboty wewnętrzne wykończeniowe);
b) przebudowy instalacji centralnego ogrzewania;
c) rozdzielni;
d) instalacji wewnętrznej;
e) innych robót zawartych w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia.
3. Zakres robót w ramach ustalonego wynagrodzenia obejmuje ponadto:
a) sporządzenie dokumentacji powykonawczej, opisanej i skompletowanej w dwóch egzemplarzach, zawierającą m.in. inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wraz ze szkicami i zestawieniem parametrów technicznych obiektu;
b) wykonania własnym kosztem i staraniem wszystkie wymagane prawem próby i badania a ich wyniki, zezwolenia, zaświadczenia i certyfikaty przedłożyć wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego;
c) uzyskanie, skompletowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentów niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie, zależnych od Wykonawcy.
d) inne prace związane z procesem budowy.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera: dokumentacja techniczna pn.: „Nadbudowa oraz zmiana konstrukcji dachu istniejącego budynku użyteczności publicznej (budynek remizo – świetlicy)
w miejscowości Kamionki Duże 13” w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa remizo – świetlicy w m. Kamionki Duże”, w tym między innymi dokumentacja projektowa, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (dalej zwana STWiORB) oraz pozostałe dokumenty – stanowiące załącznik nr 5 do SWZ.

5. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w zakresie i w sposób określony w dokumentacji technicznej, w tym specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zgodnie z postanowieniami umowy, obowiązującymi przepisami, normami, sztuką budowlaną, na podstawie ewentualnych oględzin terenu budowy oraz zgodnie z posiadanymi przez Zamawiającego decyzjami administracyjnymi;
6. Roboty budowlane prowadzone będą przy czynnym terenie, wobec tego Wykonawca musi uwzględnić wynikające stąd ograniczenia i konieczność wykonania dodatkowych zabezpieczeń, utrzymania wjazdu na teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco nieczystości, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci.
7. Zapewnienia we własnym zakresie wywozu i utylizacji odpadów budowlanych. Po zakończeniu robót, ale przed ostatecznym odbiorem przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy wraz z terenem przyległym i doprowadzenie do stanu jaki był przed rozpoczęciem robót.
8. Z uwagi na to, że wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ofercie będzie miało charakter ryczałtowy, Wykonawca przy wycenie oferty powinien opierać się na zakresie wskazanym w dokumentacji projektowej oraz STWiORB. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy. Wystąpienie w trakcie realizacji umowy robót nieujętych w przedmiarze lub robót w większej ilości w stosunku do przyjętej w przedmiarze nie będzie uprawniało Wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia - jeżeli roboty te ujęte były w dokumentacji projektowej lub STWiORB – stanowiące załącznik nr 5.
9. Wspólny Słownik Zamówień (CPV):
1) Główny kod CPV: 45000000-7 Roboty budowlane
2) Dodatkowe kody CPV:
45262300-4 Roboty betonowe
45262310-7 Zbrojenie
45262500-6 Roboty murarskie i murowe
45411000-4 Roboty tynkarskie i okładziny elewacyjne
45261210-9 Roboty dekarskie
45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
45315700-5 Instalowanie stacji rozdzielczych
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45262300-4 - Betonowanie

45262310-7 - Zbrojenie

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45315700-5 - Instalowanie stacji rozdzielczych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 3 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**
W przedmiotowym postępowaniu w dniu 10.08.2022 roku do godziny 12:15 zostały złożone do Zamawiającego oferty Wykonawców:
Numer oferty Nazwa albo imiona i nazwiska oraz siedziby lub miejsca prowadzonej działalności gospodarczej albo miejsca zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte Cena [w zł brutto]
1 NEL - BUD Alicja Tomaszewska, Rywałd 59,
87-220 Radzyń Chełmiński 540 000,00 zł
2 Urbański Sp. z o.o., ul. Chrobrego 151, 87-100 Toruń 620 929,01 zł
Wskazani powyżej wykonawcy oświadczyli 60 miesięczny okres gwarancji i rękojmi.

Zgodnie z informacją z dnia 01.08.2022 r. kwota jaką Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia to 228 000,00 zł brutto. W dniu 13 września 2022 roku podczas sesji Rady Gminy Łysomice zostały przesunięte środki budżetowe w celu udzielenia zamówienia z Wykonawcą, który złożył najwyżej ocenianą ofertę i ofertę, która nie podlegała odrzuceniu, wobec powyższego kwota jaką Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia po sesji Rady Gminy Łysomice wyniosła 540 000,00 zł brutto. W dniu 27 września 2022 roku Zamawiający zaplanował podpisanie umowy, o czym Wykonawca został powiadomiony, natomiast Wykonawca odstąpił od podpisania umowy informując o tym fakcie Zamawiającego. Ponadto upoważniony przedstawiciel Wykonawcy do podpisania umowy nie stawił się o określonej godzinie w siedzibie Zamawiającego, co uznaje się za odstąpienie od zawarcia umowy przez Wykonawcę. Wartość drugiej oferty z rankingu oceny ofert tj. oferta Wykonawcy Urbański Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu przekracza kwotę jaką Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia. W związku z czym Zamawiający, nie dysponuje środkami umożliwiającymi zawarcie umowy na realizację inwestycji. Postępowanie zostaje unieważnione.
Zamawiający zgodnie z art. 255 pkt 3 ustawy, unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, jeżeli: cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 2

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 2

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 540000,00 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 620929,01 PLN