# Ogłoszenie o wyniku postępowania
# Roboty budowlane
# Remont budynków przy ul. Opolskiej 53,55,99 we Wrocławiu w zakresie wydzielenia węzła cieplnego, montaż instalacji sanitarnych włącznie z instalacją węzła oraz remontem dachu i więźby dachowej

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzi podmiot, któremu powierzono przeprowadzenie postępowania

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Wrocławskie Mieszkania Sp. z o. o.

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 020610504

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Namysłowska 8

**1.5.2.) Miejscowość:** Wrocław

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 50-304

**1.5.4.) Województwo:** dolnośląskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL514 - Miasto Wrocław

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowienia@wm.wroc.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.wm.wroc.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
https://wm-wroc.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Budownictwo i obiekty komunalne

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Remont budynków przy ul. Opolskiej 53,55,99 we Wrocławiu
w zakresie wydzielenia węzła cieplnego, montaż instalacji sanitarnych włącznie z instalacją węzła oraz remontem dachu i więźby dachowej

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-517ae81b-0cb0-11ed-9a86-f6f4c648a056

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00377858

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2022-10-05

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Nie

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Nie

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art.

275 pkt 2 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** WM/SZP/TP/30/2022/G

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Tak

**4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT):** 220602,66 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**Część 1**

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**
Roboty budowlane w wielorodzinnym budynku mieszkalnym przy ul. Opolskiej 53
we Wrocławiu polegające na wydzieleniu i remoncie pomieszczenia węzła cieplnego, montażu instalacji sanitarnych włącznie z instalacją węzła, remontem dachu i więźby dachowej oraz budowie przyłącza wodociągowego.
A. Zamówienie podstawowe.
Zadanie nr 1
Roboty budowlane w wielorodzinnym budynku mieszkalnym przy ul. Opolskiej 53 we Wrocławiu.
a) prace zamówienia podstawowego obejmujące w szczególności:
1. wydzielenie pomieszczenia węzła cieplnego na poziomie piwnic wraz z wykonaniem
niezbędnych prac remontowych oraz izolacji p. wodnych;
2. wykonanie systemowej obudowy pionów i poziomów instalacji sanitarnej;
3. uzupełnienie okładzin w lokalach mieszkalnych;
4. wykonania robót wyburzeniowych tj. przebicia, przekucia, odłączenie i likwidacja istniejących pieców kaflowych;
5. wykonania robót budowlanych remontowych wykończeniowych tj. zamurowania, uzupełnienia posadzek, tynki, malowanie, przejścia instalacyjne p.poż, roboty dekarskie;
6. wykonania robót budowlanych remontowych w pomieszczeniu wodomierza głównego;
7. zaplanowania wykonania wzmocnień elementów konstrukcyjnych tj. belki stropowe drewniane;
8. remont konstrukcji, poszycia i pokrycia dachu włącznie z kominami;
9. remont stropu poddasza;
10. wykonania robót montażowych instalacji wewnętrznej centralnego ogrzewania
11. Instalacja wewnętrzna zimnej wody, ciepłej wody użytkowej, cyrkulacji, kanalizacji sanitarnej:
12. wykonania robót montażowych instalacji wewnętrznej zimnej wody, ciepłej wody użytkowej, cyrkulacji;
13. wykonania robót montażowych instalacji kanalizacji sanitarnej
14. wykonanie zasilania węzła cieplnego wraz z przebudową rozdzielnicy ADMINISTRACYJNEJ
15. wymiana WLZ wraz z wymianą tablic piętrowych
16. wykonanie nowego przyłącza wodociągowego.
B. Zamówienie opcjonalne.

Zamówienie opcjonalne obejmujące roboty budowlane w wielorodzinnym budynku mieszkalnym przy ul. Opolskiej 53 we Wrocławiu, w szczególności:
- montaż nowego zbiornika retencjonowania wody opadowej

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg

45262300-4 - Betonowanie

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45232130-2 - Roboty budowlane w zakresie rurociągów do odprowadzania wody burzowej

**4.5.5.) Wartość części:** 763805,90 PLN

**Część 2**

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**
Roboty budowlane w wielorodzinnym budynku mieszkalnym przy ul. Opolskiej 55
we Wrocławiu polegające na wydzieleniu i remoncie pomieszczenia węzła cieplnego, montażu instalacji sanitarnych włącznie z instalacją węzła, remontem dachu i więźby dachowej oraz budowie przyłącza wodociągowego.
Roboty budowlane w wielorodzinnym budynku mieszkalnym przy ul. Opolskiej 55 we Wrocławiu.
a) prace zamówienia podstawowego obejmujące, w szczególności:
1. wydzielenie pomieszczenia węzła cieplnego na poziomie piwnic wraz z wykonaniem
niezbędnych prac remontowych oraz izolacji p. wodnych;
2. wykonanie systemowej obudowy pionów i poziomów instalacji sanitarnej;
3. uzupełnienie okładzin w lokalach mieszkalnych;
4. wykonania robót wyburzeniowych tj. przebicia, przekucia, odłączenie i likwidacja istniejących pieców kaflowych;
5. wykonania robót budowlanych remontowych wykończeniowych tj. zamurowania, uzupełnienia posadzek, tynki, malowanie, przejścia instalacyjne p.poż, roboty dekarskie;
6. wykonania robót budowlanych remontowych w pomieszczeniu wodomierza głównego;
7. zaplanowania wykonania wzmocnień elementów konstrukcyjnych tj. belki stropowe drewniane;
8. remont konstrukcji, poszycia i pokrycia dachu włącznie z kominami;
9. remont stropu poddasza;
10. wykonania robót montażowych instalacji wewnętrznej centralnego ogrzewania
11. Instalacja wewnętrzna zimnej wody, ciepłej wody użytkowej, cyrkulacji, kanalizacji sanitarnej:
12. wykonania robót montażowych instalacji wewnętrznej zimnej wody, ciepłej wody użytkowej,
cyrkulacji;
13. wykonania robót montażowych instalacji kanalizacji sanitarnej
14. wykonanie zasilania węzła cieplnego wraz z przebudową rozdzielnicy ADMINISTRACYJNEJ
15. wymiana WLZ wraz z wymianą tablic piętrowych
16. wykonanie nowego przyłącza wodociągowego.
Zamówienie opcjonalne obejmujące roboty budowlane w wielorodzinnym budynku mieszkalnym przy ul. Opolskiej 55 we Wrocławiu, w szczególności:
- montaż nowego zbiornika retencjonowania wody opadowej

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg

45262300-4 - Betonowanie

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45232130-2 - Roboty budowlane w zakresie rurociągów do odprowadzania wody burzowej

**4.5.5.) Wartość części:** 756402,19 PLN

**Część 3**

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**
Roboty budowlane w wielorodzinnym budynku mieszkalnym przy ul. Opolskiej 99 we Wrocławiu polegające na wydzieleniu i remoncie pomieszczenia węzła cieplnego, montażu instalacji sanitarnych włącznie z instalacją węzła, remontem dachu i więźby dachowej oraz budowie przyłącza wodociągowego.
1) docieplenie stropu strychowego,

2) docieplenie ścian strychu przy klatce schodowej,
3) remont więźby i pokrycia dachowego,
4) likwidacja indywidualnych źródeł ciepła i indywidualnych źródeł przygotowania ciepłej wody użytkowej, w tym demontaż pieców stałopalnych i części pieców kaflowych,
5) pozostawienie i nieuczynnienie części pieców kaflowych,
6) zamurowanie, naprawa tynków na ścianach przy których zlokalizowane były piece, malowanie ścian pomieszczenia przy piecach, odtworzenie posadzek,
7) wydzielenie i przystosowanie pomieszczenia na potrzeby węzła cieplnego wraz z wykonaniem niezbędnych prac remontowych,
8) wymiana stolarki okiennej w częściach wspólnych poddasza
9) wykonanie zasilania węzła cieplnego obejmującego między innymi: WLZ, opomiarowanie, rozdzielnica elektryczna w węźle, uziemienie oraz oświetlenie,
10) tablicę główna budynku RGO99,tablicę administracyjną TADM,
11) instalację oświetlenia ogólnego i miejscowego,
12) instalację ochrony przeciwporażeniowej,
13) instalację połączeń wyrównawczych miejscowych i głównych,
14) instalację antenową RTV-SAT,
15) instalację odgromową.
16) wykonanie nowej instalacji centralnego ogrzewania, ciepłej i zimnej wody użytkowej oraz kanalizacji w budynku.
17) wykonanie przyłącza wodociągowego

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg

45262300-4 - Betonowanie

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

**4.5.5.) Wartość części:** 685814,57 PLN

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**Część 1**

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 3

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 3

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 2

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 981043,43 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 1590575,26 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 981047,94 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**Wykonawca**

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** NOMYT Maria Łakota

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 9121723216

**7.3.3) Ulica:** Wiosenna 2/13

**7.3.4) Miejscowość:** Oława

**7.3.5) Kod pocztowy:** 55-200

**7.3.6.) Województwo:** dolnośląskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2022-09-30

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 944467,47 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 140 dni

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

**w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy**

**Część 2**

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 3

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 3

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 2

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 908874,53 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 1421143,14 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 908874,53 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

**6.7.) Wskazanie, czy najkorzystniejsza oferta wykonawcy, któremu udzielono zamówienia uwzględnia określone w kryteriach:**

zgodnie z art. 242 ust. 2 ustawy - aspekty społeczne

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**Wykonawca**

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** NOMYT Maria Łakota

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 9121723216

**7.3.3) Ulica:** Wiosenna 2/13

**7.3.4) Miejscowość:** Oława

**7.3.5) Kod pocztowy:** 55-200

**7.3.6.) Województwo:** dolnośląskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2022-09-30

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 908867,37 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 140 dni

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

**w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy**

**Część 3**

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 3

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 3

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 2

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 739909,62 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 1414784,32 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 739909,62 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

**6.7.) Wskazanie, czy najkorzystniejsza oferta wykonawcy, któremu udzielono zamówienia uwzględnia określone w kryteriach:**

zgodnie z art. 242 ust. 2 ustawy - aspekty społeczne

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**Wykonawca**

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** NOMYT Maria Łakota

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 9121723216

**7.3.3) Ulica:** Wiosenna 2/13

**7.3.4) Miejscowość:** Oława

**7.3.5) Kod pocztowy:** 55-200

**7.3.6.) Województwo:** dolnośląskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2022-09-30

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 739909,62 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 140 dni

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

**w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy**