Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa przedszkola wraz z wyodrębnieniem oddziału żłobka w miejscowości Warlubie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Warlubie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 092351080

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Dworcowa 15

1.5.2.) Miejscowość: Warlubie

1.5.3.) Kod pocztowy: 86-160

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL618 - Świecki

1.5.7.) Numer telefonu: 523326040

1.5.8.) Numer faksu: 523326054

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@warlubie.pl; oferty.zamowienia@warlubie.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.warlubie.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-068f5dae-1f8a-11ed-b950-8227d40187e8

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa przedszkola wraz z wyodrębnieniem oddziału żłobka w miejscowości Warlubie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-068f5dae-1f8a-11ed-b950-8227d40187e8

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00376458

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-10-04

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00312550/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WG.271.14.2022

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 9644601,28 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Pełna nazwa inwestycji
Budowa przedszkola wraz z wyodrębnieniem oddziału żłobka w miejscowości Warlubie.
2. Lokalizacja inwestycji
Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na działce nr 266/1, 267/1, obręb 0018 gmina Warlubie, nr ewid. 041411_2.0018.266/1, 041411_2.0018.267/1.
3. Przedmiot inwestycji
Przedmiotem niniejszego zamówienia jest budowa nowego budynku przedszkola wraz z wyodrębnieniem przestrzeni żłobka w Warlubiu.
Charakterystyczne parametry obiektu:
- powierzchnia zabudowy budynku przedszkola – 1 942,15 m2;
- całkowita długość budynku – 71,40 m;
- całkowita szerokość budynku – 40,58 m;
- maksymalna wysokość do attyki – 7,00 m;
- kubatura netto – 6 351,00 m3;
- wysokość do najwyższej kalenicy – 7,00 – budynek niski;
- ilość kondygnacji - budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, bez poddasza użytkowego.

Zaprojektowano budynek przedszkola 9 oddziałowego, parterowy, niepodpiwniczony. Forma architektoniczna budynku jest prosta, spójna, minimalna i zarazem nowoczesna, dostosowana do otaczającej zabudowy.
Budynek zaliczono do budynków niskich, kryty stropodachem wentylowanym o kącie nachylenia 5,0%. Kolorystyka projektowanego budynku w stonowanych, neutralnych odcieniach, które nadają nowoczesny wyraz elewacji.
4. Zakres robót oraz technologia ich wykonania:
- roboty ziemne;
- roboty fundamentowe;
- wykonanie elementów żelbetowych ścian, słupów;
- roboty murowe ścian nośnych wewnętrznych i zewnętrznych;
- wykonanie żelbetowych stropów kondygnacji nadziemnych;
- roboty związane z wykonaniem pokrycia dachu;
- ocieplenie ścian zewnętrznych, wykonanie elewacji, tynkowanie, okładziny elewacyjne;
- obróbki blacharskie;
- roboty wykończeniowe;
- wewnętrzne instalacje budynku oraz na terenie działki wg załączonych projektów branżowych.

Cała inwestycja będzie realizowana w technologii tradycyjnej. Opisane czynności należy wykonać biorąc pod uwagę obostrzenia zawarte w Informacji dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy wykonywaniu robót budowlanych.
5. Szczegółowy opis oraz sposób realizacji zamówienia zawarty jest w załączonych do SWZ następujących dokumentach:
1) Załącznik nr 1 do SWZ - Przedmiar budowlano-instalacyjny;
2) Załącznik nr 2 do SWZ - Projekt Architektoniczno Budowlany;
3) Załącznik nr 3 do SWZ - Projekt Techniczny Architektoniczny;
4) Załącznik nr 4 do SWZ - Projekt Techniczny – Elektryczny;
5) Załącznik nr 5 do SWZ - Projekt Techniczny Konstrukcji;
6) Załącznik nr 6 do SWZ - Projekt Techniczny – Sanitarny;
7) Załącznik nr 7 do SWZ - Projekt Zagospodarowania Terenu;
8) Załącznik nr 8 do SWZ – Specyfikacja techniczna;
9) Załącznik nr 9 do SWZ – Wzór umowy.
6. Zamawiający nie przewiduje robót dodatkowych oraz wydłużania terminu wykonania inwestycji (wskazanego w ofercie Wykonawcy) z innych przyczyn niż te, które zostały wymienione we wzorze umowy. Wykonawca, składając ofertę, ma obowiązek zapoznać się ze wszystkimi dokumentami dołączonymi do postępowania, w tym, podczas obliczania ceny, należy dokładnie oszacować wszystkie roboty ujęte w przedmiarze robót oraz w dokumentacji technicznej.
7. Każda zmiana, która wyniknie podczas realizacji inwestycji, wymaga zgody projektanta, inspektora nadzoru oraz zamawiającego i musi zostać rozliczona kosztorysem różnicowym.
8. Inwestycja finansowana z programu Rządowy Fundusz Polski Ład Program Inwestycji Strategicznych – Edycja II oraz ze środków własny Gminy Warlubie. Gmina posiada wstępną promesę udzieloną przez Bank Gospodarstwa Krajowego na realizację inwestycji.
9. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym sporządzonym przez

Wykonawcę i przedłożonym do zaakceptowania Zamawiającemu przed datą podpisania umowy.
10. Gmina posiada zabezpieczone środki finansowe na realizację inwestycji w budżecie Gminy na pokrycie wkładu własnego określonego we wniosku o dofinansowanie z Programu Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych – Edycja II. Informacja na temat konkursu dostępna jest na stronie https://www.bgk.pl/polski-lad/edycja-druga/
11. Warunki finansowania inwestycji przez Zamawiającego muszą być zgodne z zasadami regulaminu z Programu Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych – Edycja II, które zostały wskazane w uzyskanej przez Gminę promesie. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpić może w następujących transzach:
1) I transza po wykonaniu wykopów, fundamentów, ścian fundamentowych, podsypki pod posadzki – płatna w wysokości 80% wartości wykonanych robót;
2) II transza - po wykonaniu ścian zewnętrznych i stropodachu, stan surowy otwarty – płatna w wysokości 80% wartości wykonanych robót;
3) III transza - stan surowy zamknięty plus instalacje wewnętrzne – płatna w wysokości 80% wartości wykonanych robót;
4) IV transza – wykończenie i teren zewnętrzny, rozliczenie końcowe.
Harmonogram rzeczowo-finansowy, wymieniony w punkcie 9, powinien być dostosowany do wymienionych warunków płatności.
12. Zgodnie z zasadami Programu Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych – Edycja II Wykonawca zapewnia finansowanie inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Wnioskodawcy (Zamawiającego) na czas poprzedzający wypłatę/wypłaty z Promesy uzyskanej przez Gminę. Ostateczna zapłata wynagrodzenia Wykonawcy, wynikająca z rozliczenia końcowego, nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru końcowego.
13. W przypadku określenia, w dokumentacji stanowiącej Załączniki nr 1 - 9 do niniejszej SWZ, przedmiotu zamówienia przez wskazanie technologii, producenta, nazw własnych, znaków towarowych lub pochodzenia urządzeń i materiałów, odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych Zamawiający informuje, że mają one jedynie charakter pomocniczy dla określenia podstawowych parametrów i cech zastosowanych materiałów. Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych z zachowaniem tych samych standardów technicznych, technologicznych, jakościowych i funkcjonalnych. Przez produkty równoważne należy rozumieć urządzenia i materiały posiadające nie gorsze parametry techniczne i te same cechy funkcjonalne co wskazany konkretny z nazwy czy pochodzenia produkt. Zastosowanie produktów równoważnych w żaden sposób nie może wpłynąć na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań technicznych. Wykaz zastosowanych i przyjętych przez Wykonawcę do wyceny materiałów lub urządzeń, rozwiązań równoważnych musi zostać załączony do oferty, jeżeli taka sytuacja będzie miała miejsce. Zgodnie z art. 101 ust. 5 i 6 p.z.p Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne zobowiązany jest wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45214100-1 - Roboty budowlane w zakresie budowy przedszkolnych obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45262210-6 - Fundamentowanie

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45262300-4 - Betonowanie

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45261400-8 - Pokrywanie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45211320-8 - Roboty budowlane w zakresie altan

45262000-1 - Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45111230-9 - Roboty w zakresie stabilizacji gruntu

45233000-9 - Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg

45342000-6 - Wznoszenie ogrodzeń

45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 11445475,41 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 16998885,70 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 11445475,41 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): JPD Krupiński Paweł Krupiński

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: JPD Sp. z o.o. Sp. k.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 341571810

7.3.3) Ulica: Droga Kręta 2a

7.3.4) Miejscowość: Grudziądz

7.3.5) Kod pocztowy: 86-300

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2022-10-04

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 11445475,41 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 14 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy