Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Sporządzenie operatów szacunkowych na wycenę nieruchomości, będących w Zasobie KOWR OT Bydgoszcz, położonych na terenie województwa kujawsko-pomorskiego – 3 zadania

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

1.3.) Oddział zamawiającego: Oddział Terenowy w Bydgoszczy

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 367849538

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Hetmańska 38

1.5.2.) Miejscowość: Bydgoszcz

1.5.3.) Kod pocztowy: 85-039

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL613 - Bydgosko-toruński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne.bydgoszcz@kowr.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.kowr.gov.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://kowr.eb2b.com.pl/

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - agencja wykonawcza

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Gospodarowanie Zasobem Własności Rolnej Skarbu Państwa

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Sporządzenie operatów szacunkowych na wycenę nieruchomości, będących w Zasobie KOWR OT Bydgoszcz, położonych na terenie województwa kujawsko-pomorskiego – 3 zadania

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-318dd512-0c02-11ed-8000-d680d39e541a

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00376279

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-10-04

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00061308/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.8 Sporządzenie operatów szacunkowych na wycenę nieruchomości, będących w Zasobie KOWR OT Bydgoszcz, z uwzględnieniem podziału na części

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00279478/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BYD.WOP.260.16.2022.MB

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 27906,51 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Zadanie nr 1
Sporządzenie operatów szacunkowych na wycenę nieruchomości:
1. Województwo Kujawsko-Pomorskie, powiat Żnin, gmina Żnin, obręb Kaczkówko działka nr 54 o powierzchni ogólnej 0,1407 ha.
2. Województwo Kujawsko-Pomorskie, powiat Żnin, gmina Żnin, obręb Kaczkówko działka nr 63 o powierzchni ogólnej 0,1086 ha.
3. Województwo Kujawsko-Pomorskie, powiat Żnin, gmina Żnin, obręb Kaczkówko działka nr 69 o powierzchni ogólnej 0,0500 ha.
4. Województwo Kujawsko-Pomorskie, powiat Żnin, gmina Żnin, obręb Kaczkówko działka nr 70 o powierzchni ogólnej 0,0489 ha.
5. Województwo Kujawsko-Pomorskie, powiat Żnin, gmina Żnin, obręb Kaczkówko działka nr 71 o powierzchni ogólnej 0,0486 ha.
6. Województwo Kujawsko-Pomorskie, powiat Żnin, gmina Żnin, obręb Kaczkówko działka nr 72 o powierzchni ogólnej 0,0486 ha.
7. Województwo Kujawsko-Pomorskie, powiat Żnin, gmina Żnin, obręb Kaczkówko działka nr 73 o powierzchni ogólnej 0,0482 ha.
8. Województwo Kujawsko-Pomorskie, powiat Żnin, gmina Żnin, obręb Kaczkówko działka nr 74 o powierzchni ogólnej 0,0483 ha.
9. Województwo Kujawsko-Pomorskie, powiat Żnin, gmina Żnin, obręb Kaczkówko działka nr 75 o powierzchni ogólnej 0,0475 ha.
10. Województwo Kujawsko-Pomorskie, powiat Żnin, gmina Żnin, obręb Kaczkówko działka nr 76/2 o powierzchni ogólnej 0,0433 ha.
11. Województwo Kujawsko-Pomorskie, powiat Żnin, gmina Żnin, obręb Kaczkówko działka nr 77 o powierzchni ogólnej 0,0493 ha.
12. Województwo Kujawsko-Pomorskie, powiat Żnin, gmina Żnin, obręb Kaczkówko działka nr 78 o powierzchni ogólnej 0,0496 ha.
13. Województwo Kujawsko-Pomorskie, powiat Żnin, gmina Żnin, obręb Kaczkówko działka nr 79 o powierzchni ogólnej 0,0502 ha.
14. Województwo Kujawsko-Pomorskie, powiat Żnin, gmina Żnin, obręb Kaczkówko działka nr 80 o powierzchni ogólnej 0,0509 ha.
15. Województwo Kujawsko-Pomorskie, powiat Żnin, gmina Żnin, obręb Kaczkówko działka nr 81 o powierzchni ogólnej 0,0531 ha.
16. Województwo Kujawsko-Pomorskie, powiat Żnin, gmina Żnin, obręb Kaczkówko działka nr 82 o powierzchni ogólnej 0,574 ha.
17. Województwo Kujawsko-Pomorskie, powiat Żnin, gmina Żnin, obręb Kaczkówko działka nr 83 o powierzchni ogólnej 0,0523 ha.
18. Województwo Kujawsko-Pomorskie, powiat Żnin, gmina Żnin, obręb Kaczkówko działka nr 84 o powierzchni ogólnej 0,0468 ha.
19. Województwo Kujawsko-Pomorskie, powiat Żnin, gmina Żnin, obręb Kaczkówko działka nr 85 o powierzchni ogólnej 0,0469 ha.
20. Województwo Kujawsko-Pomorskie, powiat Żnin, gmina Żnin, obręb Kaczkówko działka nr 86 o powierzchni ogólnej 0,0462 ha.
21. Województwo Kujawsko-Pomorskie, powiat Żnin, gmina Żnin, obręb Kaczkówko działka nr 87 o powierzchni ogólnej 0,0459 ha.
22. Województwo Kujawsko-Pomorskie, powiat Żnin, gmina Żnin, obręb Kaczkówko działka nr 88 o powierzchni ogólnej

0,0459 ha.
23. Województwo Kujawsko-Pomorskie, powiat Żnin, gmina Żnin, obręb Kaczkówko działka nr 89 o powierzchni ogólnej 0,0463 ha.
24. Województwo Kujawsko-Pomorskie, powiat Żnin, gmina Żnin, obręb Kaczkówko działka nr 90 o powierzchni ogólnej 0,0476 ha.
25. Województwo Kujawsko-Pomorskie, powiat Żnin, gmina Żnin, obręb Kaczkówko działka nr 91 o powierzchni ogólnej 0,0464 ha.
Wykonanie – 25 operatów szacunkowych w dwóch egzemplarzach w formie papierowej
Szczegółowy opis nieruchomości i zakres zadania został zawarty w SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71319000-7 - Usługi biegłych

4.5.5.) Wartość części: 12565,04 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Zadanie nr 2
Sporządzenie operatów szacunkowych na wycenę nieruchomości:
1. Działka nr 477/8 o powierzchni 1,9888 ha, obręb Żalno, gmina Kęsowo, powiat tucholski.
Charakterystyka nieruchomości – działka zabudowana stanowiąca budynek administracyjno-mieszkalny oraz budynek gospodarczy. W studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy działka położona w jednostce B4 i oznaczona jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz teren parku dworskiego.
2. Działka nr 98/1 o powierzchni 0,6200 ha, Pamiętowo, gmina Kęsowo, powiat tucholski.
Charakterystyka nieruchomości – działka położona w kompleksie działek rolniczych, zakrzaczona i zadrzewiona. W studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy działka stanowi tereny rolnicze.
Wykonanie – 2 operatów szacunkowych w dwóch egzemplarzach w formie papierowej

4.5.3.) Główny kod CPV: 71319000-7 - Usługi biegłych

4.5.5.) Wartość części: 3146,34 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Zadanie nr 3
Sporządzenie operatów szacunkowych na wycenę nieruchomości:
1. Działki nr 877/25, 877/28, 882/2, 966/11 o łącznej powierzchni 73,8573 ha, obręb Unisław, gmina Unisław, powiat chełmiński. Charakterystyka nieruchomości – nieruchomość rolna zabudowana, częściowo zadrzewiona, posiada dostęp do drogi publicznej, dla nieruchomości prowadzona jest KW nr TO1C/00031238/7. Wykaz budynków, budowli i urządzeń znajdujących się na nieruchomości: pałac-zabytek nr. inw. 23/1381, budynek administracyjny nr inw. 23/1402, chlewnia nr 1 i 2 nr inw. 23/1385, 23/1386, chlewnia po adapt. cielętnika nr inw. 23/1396, chlewnia po modernizacji 23/1397, stajnia nr inw. 23/1398, obora nowa nr inw. 23/1393, magazyn zabytkowy nr inw. 23/1388, stodoła – magazyn nr inw. 13/1389, magazyn mat. budowlanych nr inw. 23/1403, magazyn farb nr inw. 23/1445, magazyn zbożowy nr inw. 23/1384, budynek stacji paliw nr inw. 23/1970, budynek gorzelni nr inw. 1399, wiata przy gorzelni nr inw. 23/1382, kuźnia – warsztat nr inw. 1383, warsztat magazyn nr inw. 23/1395, warsztat blacharski nr inw. 23/1392, wiata na maszyny nr inw. 23/1387, silosy na kiszonkę nr inw. 23/1390, zbiornik na paliwa nr inw. 23/1971, droga za parkingiem nr inw. 23/1466, ogrodzenie nr inw. 23/1470, płyta beton. przy gorzelni nr inw. 23/2053, parking maszynowy nr inw. 23/1460, odwiert studni przy pałacu nr inw. 23/1986, studnia głębinowa nr 2 nr inw. 23/3033, linia elektryczna NN nr inw. 23/1453, komin gorzelni nr inw. 23/1450, myjnia pojazdowa nr inw. 23/1982, melioracje na gruntach ornych nr inw. 23/1360, waga samochodowa nr inw. 23/1150, hydrofornia – bez nr inw., budynek chlewni/stajni bez nr inw., zbiornik p. poż – bez nr inw., oraz obiekty administrowane: były stadion nr inw. 31/0313 (dz. 966/11), bud. mieszkalny była remiza nr inw. 31/0280 (dz. 877/25), droga z trylinki nr inw. 31/0312.
Do rejestru zabytków wpisany jest:
 budynek spichlerza (nr inw. 23/1389) - decyzja Konserwatora Zabytków nr 404 z dnia 19 sierpnia 1982 r., której nadano nowy nr A/940,
 park dworski typu krajobrazowego o powierzchni 3,76 ha - decyzja Konserwatora Zabytków nr 491 z dnia 9 września 1985 r., której nadano nowy nr A/609.
Poza ww. obiektami wpisanymi do rejestru zabytków, na działce 966/11 posadowione są budynki i budowle wpisane do ewidencji zabytków zgodnie z wykazem znajdującym się na stronie internetowej Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
Nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. Dla działki nr 877/28 została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku użyteczności publicznej – świetlicy wiejskiej na części dz. nr 877/28 (decyzja wydana na wniosek osoby prywatnej). Zgodnie ze studium działki położone są w strefie wiejskiej, częściowo na terenach łąk, pastwisk, terenów zadrzewionych, nieużytków oraz częściowo na terenach wód powierzchniowych śródlądowych.
Zakres opracowania: Rzeczoznawca zobowiązany jest wykonać wyceny nieruchomości jako zorganizowanego

gospodarstwa rolnego, w tym wyodrębniając:
 wartość gruntów rolnych oraz gruntu pod zabudową gospodarczą,
 wartość budynków i budowli (każdego odrębnie),
 ewentualnego drzewostanu,
 wartość założenia parkowego typu krajobrazowego o powierzchni 3,76 ha (część działki 966/11) wpisanego do rejestru zabytków decyzją Konserwatora Zabytków nr 491 z dnia
9 września 1985 r. (nowy nr A/609), w rozbiciu na wartość gruntu, drzewostanu stanowiącego park oraz budynku wpisanego do rejestru zabytków (spichlerz) posadowionego na terenie objętym ochrona konserwatorską.
Wykonanie – 1 operatu szacunkowego w dwóch egzemplarzach w formie papierowej

4.5.3.) Główny kod CPV: 71319000-7 - Usługi biegłych

4.5.5.) Wartość części: 12195,13 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 14

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 14

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 5

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 4

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 4490 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 12000 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 4490 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Biuro Wycen Nieruchomości Marcin Bielawiak

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 764-176-94-65

7.3.3) Ulica: ul. Górna 2

7.3.4) Miejscowość: Rataje

7.3.5) Kod pocztowy: 64-800

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2022-08-30

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 4490 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 30 dni

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1845 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3690 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2250 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Wycena Nieruchomości ER-KA Katarzyna Rudowska

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 956-153-45-25

7.3.3) Ulica: Witkowskiego 6/4

7.3.4) Miejscowość: Toruń

7.3.5) Kod pocztowy: 87-100

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2022-08-30

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2250 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 30 dni

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3800 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 29962,80 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 3800 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Wycena Nieruchomości ER-KA Katarzyna Rudowska

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 956-153-45-25

7.3.3) Ulica: Witkowskiego 6/4

7.3.4) Miejscowość: Toruń

7.3.5) Kod pocztowy: 87-100

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2022-08-30

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3800 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 30 dni

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

1. Zamawiający informuje, że w pozycji: Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt w odniesieniu do zadań nr 1 i nr 3 wpisana liczba oznacza oferty odrzucone z uwagi na fakt, iż Wykonawcy nie złożyli wyjaśnień nt zaoferowanych cen i ich oferty zostały odrzucone zgodnie z art. 226 ust 1 pkt 8 w związku z art. 224 ust 6 ustawy Prawo zamówień publicznych
2. Zamawiający informuje, że w pozycjach wartość zamówienia (4.3.1) oraz wartość części (4.5.5.) podana wartość jest to szacunkowa wartość zamówienia ustalona przed wszczęciem postępowania.