Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
"Budowa Przychodni Zdrowia w Legnickim Polu"

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA LEGNICKIE POLE

1.3.) Oddział zamawiającego: GMINA LEGNICKIE POLE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 390647481

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Kiliana Ignacego Dientzenhofera, 1

1.5.2.) Miejscowość: Legnickie Pole

1.5.3.) Kod pocztowy: 59-241

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL516 - Legnicko-głogowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@legnickiepole.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://bip.legnickiepole.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://bip.legnickiepole.pl/przetargi-zamowienia

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
"Budowa Przychodni Zdrowia w Legnickim Polu"

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-9073a488-2de2-11ed-9171-f6b7c7d59353

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00371479

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-09-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00336134/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ROG.271.15.2022.R.TP

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 1662601,63 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

2. Inwestycja obejmuje remont i przebudowę budynku, którego właścicielem jest Gmina Legnickie Pole z przeznaczeniem na Gminną Przychodnię Zdrowia. Budynek zostanie kompleksowo wyremontowany i przebudowany, a następnie zostanie w nim utworzona przychodnia zdrowia, która ze względu na swoją działalność oraz ilość świadczonych usług, potrzebuje nowych rozwiązań funkcjonalnych, bez barier architektonicznych. W ramach inwestycji zostanie stworzona nowoczesna rejestracja, nowoczesne gabinety lekarskie, a także sale rehabilitacyjne. Budynek ogrzewany będzie za pomocą odnawialnych źródeł energii. Z przeprowadzonej analizy wynika, że około 70% osób korzystających z usług zdrowotnych stanowią mieszkańcy miejscowości, w których funkcjonowały zlikwidowane państwowe przedsiębiorstwa gospodarski rolnej. W związku z powyższym całe zadanie inwestycyjne będzie miało korzystny wpływ na sytuację tych właśnie mieszkańców. Podyktowane jest to tym, że realizacja całego zadania przyczyni się do wzbogacenia usług zdrowotnych, zwiększenia poziomu jakości i bezpieczeństwa udzielanych świadczeń zdrowotnych, zwiększenie skali działań profilaktycznych dla mieszkańców z miejscowości PGR-owskich.
3. Przedmiot zamówienia podzielony jest na 2 części.
1) Część I
a) Inwestycja obejmuje przebudowę budynku na podstawie pozwolenia na budowę. Obiekt jest częścią zespołu zabudowań administracyjno-gospodarczych Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej- obecnie nieużytkowany. Budynek w formie prosty, jednokondygnacyjny. Konstrukcja główna wykonana w technologii szkieletowej żelbetowej, stropodach płaski o konstrukcji prefabrykowanej z żelbetowych, dachowych płyt żebrowych. Dach kryty papą. Od strony północnej ściana zewnętrzna wspólna z zadaszonym terenem rekreacyjnym przynależnym do budynku żłobka, natomiast od strony południowej ściana wspólna z częścią dwukondygnacyjną budynku dawniej służącemu administracji Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej.
b) W ramach przebudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania projektuje się strop pośredni, który wydzieli dwie kondygnacje w istniejącej przestrzeni. Projekt nie przewiduje zmian w zewnętrznym obrysie budynku. Nowy układ ścian wewnętrznych zostanie dostosowany do pełnienia nowej funkcji – placówki zdrowia.
Szczegółowy opis przedmiotu dot. Części I zamówienia zawiera Załącznik nr 1 (Dokumentacja Część I) do SWZ.
2) Część II - Inwestycja obejmuje zaprojektowanie i wykonanie adaptacji nieużytkowanej części budynku przy istniejącej i działającej placówce zdrowia w Legnickim Polu. Postępowanie prowadzone jest w formule Zaprojektuj i Wybuduj. Zgodnie z art. 103 pkt 2 pzp Zamawiający ma opracowany program funkcjonalno-użytkowy. Zakres zamierzenia obejmuje przebudowę pomieszczeń budynku ze zmianą sposobu użytkowania na potrzeby placówki zdrowia wraz z rozbudową o dwukondygnacyjną strefę wejściową i połączeniem funkcjonalnym części istniejącej z projektowaną. Inwestycja obejmuje również zagospodarowanie terenu i niezbędną infrastrukturę techniczną. Przedmiotowe zamierzenie budowlane zlokalizowane jest na działce 89/16 obręb 0009 Legnickie Pole oraz częściowo na działce nr 89/17. Budynek obecnie jest częściowo użytkowany. Część objęta opracowaniem jest częścią kompleksu zabudowań Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej i dawniej pełniła funkcję zaplecza socjalno-biurowego przy hali przemysłowej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45233120-6 - Roboty w zakresie budowy dróg

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45215000-7 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki zdrowotnej i społecznej, krematoriów oraz obiektów użyteczności publicznej

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia