Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja budynku Ośrodka Psychoedukacji, Profilaktyki Uzależnień i Pomocy Rodzinie w Iławie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA MIEJSKA IŁAWA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 510743456

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Niepodległości 13

1.5.2.) Miejscowość: Iława

1.5.3.) Kod pocztowy: 14-200

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL621 - Elbląski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@umilawa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://bip.umilawa.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://umilawa.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Modernizacja budynku Ośrodka Psychoedukacji, Profilaktyki Uzależnień i Pomocy Rodzinie w Iławie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-3c27aded-2f3c-11ed-8832-4e4740e186ac

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00365986

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-09-27

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00024957/17/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Modernizacja budynku Ośrodka Psychoedukacji, Profilaktyki Uzależnień i Pomocy Rodzinie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00339001/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.42.2022

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 78047,42 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Część 1 – Remont pomieszczenia piwnicznego „02” z remontem schodów oraz tarasów zewnętrznych w OPPUiPR w Iławie, zadanie obejmuje:
Remont pomieszczenia „02”:
- odgrzybienie i osuszenie ścian zewnętrznych piwnicy,
- wykonanie hydroizolacji ścian zewnętrznych piwnicy jak wyżej wraz ze stykami posadzki i ścian,
- wykonanie tynków renowacyjnych.

Remont tarasów:
- rozbiórka istniejącej okładziny z płytek gres,
- rozbiórka podbudowy betonowej tarasów (UWAGA: w obrysie jednego z tarasów, wyjście ze schronu z podziemnym tunelem),
- korytowanie do głębokości ok. 40cm od poziomu nawierzchni tarasu,
- wyrównanie podłoża gruntowego,
- montaż obrzeży betonowych o wymiarach 30x8cm w kolorze szarym na ławie betonowej z betonu klasy C12/15,
- montaż geowłókniny,
- wykonanie warstwy wyrównawczej grub. 10cm z piasku,
- wykonanie podbudowy z chudego betonu grub. 12cm,
- wykonanie podsypki cementowo – piaskowej grub. 4cm,
- ułożenie kostki brukowej betonowej grub. 6cm lub płyt tarasowych.

Remont schodów wejściowych do budynku:
- rozbiórka istniejącej okładziny z płytek gres,
- usunięcie luźnych fragmentów podkładu betonowego z oczyszczeniem podłoża,
- uzupełnienie nierówności zaprawą cementową wyrównującą,
- wykonanie hydroizolacji schodów z dwuskładnikowej elastycznej, mineralnej modyfikowanej polimerami zaprawy uszczelniającej Aquafin 2K firmy Schomburg lub równoważnej innego producenta. Aplikacja zaprawy w dwukrotnym smarowaniu –finalna grubość powłoki po związaniu minimum 2mm. Hydroizolację należy nanosić na matowo wilgotne podłoże,
- wykonanie nowej okładziny schodów z płytek gres na elastycznej mrozoodpornej odkształcalnej zaprawie klejowej typ C2 S1.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45262600-7 - Różne specjalne roboty budowlane

45233251-3 - Wymiana nawierzchni

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4.5.5.) Wartość części: 60628,91 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Część 2 – Przebudowa pomieszczeń na parterze budynku OPPUiPR w Iławie, zadanie obejmuje:
- demontaż okna w ścianie działowej (okno do odzysku, do przekazania Zamawiającemu),
- demontaż wykładzin podłogowych,
- niezbędne przeróbki instalacji elektrycznej,
- rozbiórka ściany działowej oddzielającej pomieszczenia,
- demontaż wykładzin podłogowych,

~ wykonanie izolacji akustycznej ścian z drzwiami wejściowymi z pianki akustycznej o gęstości ok. 140kg/m3 i grubości 4cm,
~ przygotowanie ścian i sufitu do malowania, szpachlowanie i malowanie pomieszczenia,
~ wykonanie nowej podłogi z paneli podłogowych o klasie ścieralności AC5 i klasie użyteczności min. 32 (panele z fazą),
~ wymiana drzwi wejściowych (2 szt.) do pomieszczenia na drzwi o izolacyjności akustycznej min. Rw≥32dB (ościeżnica regulowana).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg

45410000-4 - Tynkowanie

45442100-8 - Roboty malarskie

4.5.5.) Wartość części: 17418,51 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

1. Do upływu terminu składania ofert, tj. do dnia 23.09.2022r. godz. 09.00 wpłynęła następująca oferta:
~ oferta nr 1, złożona przez Usługi Budowlane Sławomir Kowalski, 82-500 Kwidzyn ul. Malborska 130
Część 1:
a) oferowana cena brutto: 91.610,13 zł,
b) oferowane przedłużenie okresu gwarancji: 24 m-ce
Część 2:
a) oferowana cena brutto: 38.542,98 zł,
b) oferowane przedłużenie okresu gwarancji: 24 m-ce
Zamawiający, stosownie do art. 222 ust. 4 ustawy pzp bezpośrednio przed otwarciem ofert podał kwoty, jakie zamierza przeznaczyć na sfinansowanie poszczególnych części zamówienia.
2. Oferta z najniższą ceną, złożona przez wykonawcę Usługi Budowlane Sławomir Kowalski, 82-500 Kwidzyn ul. Malborska 130:
~ na część 1: przekracza o 22.610,13 zł kwotę, jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia
~ na część 2: przekracza o 18.892,98 zł kwotę, jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
Obie kwoty przewyższają możliwości finansowe zamawiającego, który zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie poszczególnych części zamówienia:
~ cześć 1 - 69.000,00 zł brutto
~ część 2 – 19.650,00 zł brutto
Zamawiający nie może zwiększyć kwot na realizację zamówienia objętego przedmiotową procedurą do ceny oferty najkorzystniejszej. Mając powyższe na względzie uznać należy, iż zachodzi przesłanka unieważnienia postępowania (w części 1 i 2) na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy pzp, który stanowi o tym, że Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 91610,13 PLN

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

1. Do upływu terminu składania ofert, tj. do dnia 23.09.2022r. godz. 09.00 wpłynęła następująca oferta:
~ oferta nr 1, złożona przez Usługi Budowlane Sławomir Kowalski, 82-500 Kwidzyn ul. Malborska 130
Część 1:
a) oferowana cena brutto: 91.610,13 zł,
b) oferowane przedłużenie okresu gwarancji: 24 m-ce
Część 2:
a) oferowana cena brutto: 38.542,98 zł,
b) oferowane przedłużenie okresu gwarancji: 24 m-ce
Zamawiający, stosownie do art. 222 ust. 4 ustawy pzp bezpośrednio przed otwarciem ofert podał kwoty, jakie zamierza przeznaczyć na sfinansowanie poszczególnych części zamówienia.
2. Oferta z najniższą ceną, złożona przez wykonawcę Usługi Budowlane Sławomir Kowalski, 82-500 Kwidzyn ul. Malborska 130:
~ na część 1: przekracza o 22.610,13 zł kwotę, jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia
~ na część 2: przekracza o 18.892,98 zł kwotę, jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
Obie kwoty przewyższają możliwości finansowe zamawiającego, który zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie poszczególnych części zamówienia:
~ cześć 1 - 69.000,00 zł brutto
~ część 2 – 19.650,00 zł brutto
Zamawiający nie może zwiększyć kwot na realizację zamówienia objętego przedmiotową procedurą do ceny oferty najkorzystniejszej. Mając powyższe na względzie uznać należy, iż zachodzi przesłanka unieważnienia postępowania (w części 1 i 2) na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy pzp, który stanowi o tym, że Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 38542,98 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 38542,98 PLN