Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Wykonanie łącznika pomiędzy dwoma budynkami Urzędu Gminy w Kobylnicy". II

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzi podmiot, któremu powierzono przeprowadzenie postępowania

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Kobylnica

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 770979832

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Główna 20

1.5.2.) Miejscowość: Kobylnica

1.5.3.) Kod pocztowy: 76-251

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL636 - Słupski

1.5.7.) Numer telefonu: 59 858 62 00

1.5.8.) Numer faksu: 59 842 90 72

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: kobylnica@kobylnica.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://kobylnica.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://cuwkobylnica.bip.gov.pl/

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonanie łącznika pomiędzy dwoma budynkami Urzędu Gminy w Kobylnicy". II

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-0bd527bc-2447-11ed-9071-8637ea33a6f9

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00365395

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-09-27

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00236206/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.11 Wykonanie łącznika pomiędzy dwoma budynkami UGK

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00320012/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: CUW.DOR.271.35.2022.OZ

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 612740,91 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane i inne czynności związane z budową łącznika pomiędzy budynkami Urzędu Gminy Kobylnica, rozbudowa budynku Urzędu Gminy leżącego na dz. Nr 315 obr. Kobylnica, gm. Kobylnica o schody zewnętrzne wraz z urządzeniami budowlanymi oraz wykonaniem charakterystyki energetycznej, inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej i dokumentacji odbiorowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie przy czym szczegółowy opis przedmiotu zamówienia obejmuje:
1) wykonanie robót budowlanych w zakresie realizacji inwestycji, w tym:
a) budowa łącznika między budynkami Urzędu na istniejących słupach,
b) wykonanie instalacji elektrycznej, klimatyzacji, odwodnienia dla łącznika z wpięciem do istniejących sieci,
c) przebicie otworów drzwiowych w budynku „starego" Urzędu z zainstalowaniem w nich drzwi zgodnych z projektem (dotyczy drzwi ppoż. do łącznika na pierwszym piętrze i drzwi zewnętrznych z pomieszczenia kasy na parterze),
d) zamontowanie zewnętrznych schodów z pomieszczenia obecnej kasy na parking na istniejących fundamentach wyposażonych w marki stalowe,
e) przebudowa pomieszczeń na parterze poprzez wyburzenie dwóch ścian kasy, postawienie ścianki G-K tworzącej korytarz do schodów zewnętrznych z zainstalowaniem drzwi do pomieszczenia za korytarzem,
f) przebudowa pomieszczeń na piętrze poprzez wydzielenie korytarza od łącznika do schodów – ścianka G-K z wmontowanymi drzwiami, a ponadto poszerzenie korytarza przy schodach przez przesunięcie ścianki z drzwiami oraz wykonanie w zmniejszonym pomieszczeniu łazienki z muszlą WC, pisuarem i umywalką oraz niezbędnym osprzętem, podłączeniem do instalacji, z ułożeniem glazury na ścianach, naklejeniem matowej folii na okno,
g) przebudowę istniejącej instalacji klimatyzacyjnej budynku gminy - zdemontowanie dwu jednostek zewnętrznych wraz z orurowaniem, przeniesienie górnej jednostki w prawo, a dolnej jednostki w dół poza zakres kolizji z obrysem łącznika, ponowny montaż i uruchomienie obydwu jednostek
oraz
2) wykonanie charakterystyki energetycznej dla łącznika,
3) wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej wraz z uzyskaniem zaświadczenia o przyjęciu jej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
4) wykonanie dokumentacji odbiorowej,
5) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie po zakończeniu wszystkich robót.
2. Przedmiot zamówienia jest finansowany ze środków budżetu Gminy Kobylnica
Zamawiający zabezpieczył środki finansowe na realizację przedmiotu zamówienia
w budżecie Gminy Kobylnica na rok 2022, w wysokości 557.880,00 zł brutto.
3. Zamawiający wskazuje, że przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych oraz przygotowanie dokumentacji określonej w niniejszej umowie, służącej uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie dla wykonanych obiektów właściwym organom.
4. Wykonawca przed złożeniem zamówienia na materiały budowlane zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym wniosek materiałowy zawierający m. in. typ, rodzaj i kolorystykę materiałów budowlanych w szczególności materiałów elewacyjnych, kostki betonowej, materiałów wykończeniowych wewnętrznych,
w tym farby, płytki, posadzki itd.
2. Wykonawca zabezpieczy w ramach wynagrodzenia umownego kompleksową obsługę geodezyjną oraz sporządzi w 3 egzemplarzach inwentaryzację geodezyjną powykonawczą na mapie w skali 1:500 lub 1:1000 (w przypadku braku w zasobach państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego map w skali 1:500) wraz uzyskaniem zaświadczenia o przyjęciu do państwowego zasobu geodezyjnego
i kartograficznego. W przypadku sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej na mapie w skali 1:1000, Wykonawca sporządzi dodatkową inwentaryzację geodezyjną powykonawczą na mapie w skali 1:500, na potrzeby Zamawiającego.
3. Przedmiot zamówienia został szczegółowo opisany w pkt 1 oraz zgodnie z art. 103 ustawy Pzp za pomocą dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania
i odbioru robót budowlanych (STWiORB) oraz przedmiaru robót, oraz „Załącznika graficznego nr 1" określającego zakres realizacji inwestycji, stanowiących Załącznik

Nr 8 do SWZ.
4. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów spełniających wymagania norm, posiadających odpowiednie certyfikaty i aprobaty techniczne oraz założone w projekcie parametry techniczne.
5. Zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy Pzp dopuszcza się rozwiązania wskazane w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, zwanej dalej „STWiORB" lub równoważne.
6. W przypadku, gdy w opisie zamówienia zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów i urządzeń, norma, Zamawiający dodaje „lub równoważne" i dopuszcza oferowanie materiałów i urządzeń równoważnych, pod warunkiem, że gwarantują one realizację robót w zgodzie z Prawem budowlanym i odpowiednimi normami, spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia oraz zostaną one wcześniej zaakceptowane przez Zamawiającego.
W przypadku zastosowania przez Wykonawcę rozwiązań równoważnych, Zamawiający wymaga złożenia na etapie realizacji robót stosownych dokumentów, potwierdzających równoważność tych rozwiązań stosownie do treści art. 101 ust. 5 ustawy Pzp.
7. Obowiązkiem Wykonawcy jest uwzględnienie w cenie ofertowej wszystkich kosztów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia opisanego w Rozdziale 3 SWZ,
w tym wynikających z załączonej dokumentacji projektowej i w STWiORB.
8. Zaleca się Wykonawcom po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym przeprowadzenie szczegółowej wizji lokalnej w terenie, celem uzyskania wszystkich informacji koniecznych do przygotowania oferty i zawarcia umowy. Każdy z Wykonawców ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia.
9. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe za wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie uzgodnionym Harmonogramem rzeczowo-finansowym,
z uwzględnieniem zapisu, o którym mowa w § 11 ust. 2 projektu umowy.
10. Wykonawca opracuje i przedłoży w terminie do 5 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jednak nie później niż na
1 dzień przed zawarciem umowy, w formie papierowej i elektronicznej:
1) kosztorys ofertowy w odniesieniu do ceny ofertowej, celem uzgodnienia przez Zamawiającego. Kalkulacja ceny w postaci kosztorysu ofertowego (szczegółowego) jest podstawą do pomniejszenia wynagrodzenia w wyniku zastosowania robót zamiennych, gdy wartość robót zamiennych będzie niższa niż wartość robót podlegających zamianie,
2) harmonogram rzeczowo – finansowy (zwany dalej Harmonogramem), który będzie podstawą do dokonywania rozliczeń z Wykonawcą za wykonane i ukończone kompletnie części robót lub całości robót, celem uzgodnienia i zatwierdzenia przez Zamawiającego, zawierający:
a) podział zakresu rzeczowego będącego przedmiotem umowy, obejmujące poszczególne pozycje szczegółowe planowanych robót budowlanych,
b) terminy rozpoczęcia i zakończenia realizacji robót budowlanych,
c) plan płatności z uwzględnieniem warunku, o którym mowa w § 11 ust. 2 projektu umowy.
Zamawiający w terminie do 3 dni roboczych od dnia przedłożenia ww. kosztorysu ofertowego i Harmonogramu zweryfikuje ich poprawność.
11. W przypadku stwierdzenia, że roboty wykonywane są niezgodnie z obowiązującymi przepisami Zamawiający może odmówić zapłaty i żądać ich ponownego wykonania lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy ulega proporcjonalnemu zmniejszeniu i obejmuje faktycznie wykonaną część przedmiotu umowy.
12. Zamawiający wymaga od Wykonawcy niezależnie od rękojmi udzielenia gwarancji na wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot niniejszego zamówienia na okres minimum 60 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia. Przy czym w odniesieniu do urządzeń, których termin gwarancji producenta jest dłuższy niż 5 lat Wykonawca zobowiązany jest do przeniesienia na Zamawiającego, po zakończeniu okresu gwarancji, o którym mowa w niniejszym punkcie - cesją praw wynikających z ww. gwarancji.
W takim przypadku obowiązująca jest gwarancja producenta.
13. Zamawiający wskazuje, iż wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących czynności związane z realizacją wszystkich robót budowlanych umożliwiających wykonanie zakresu umowy, z wyłączeniem osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, a Wykonawca zobowiązanie to przyjmuje.
14. Zamawiający na każdym etapie realizacji umowy ma prawo żądania udowodnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę faktu wypełnienia warunku zatrudnienia osób, o których mowa w pkt 13, a Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć żądane dokumenty lub oświadczenia zgodnie z postanowieniami zawartymi we Wzorze umowy, pod rygorem naliczenia kary.
15. Pozostałe warunki realizacji przedmiotu zamówienia/umowy określone są we wzorze umowy stanowiącym Załącznik Nr 7 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45230000-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu

45314310-7 - Układanie kabli

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45312100-8 - Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych

45312310-3 - Ochrona odgromowa

45312200-9 - Instalowanie przeciwwłamaniowych systemów alarmowych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Zamawiający unieważnia postepowanie o udzielenie zamówienia jeżeli:cena lub koszt najkorzystniejszej oferty ;lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1074697,15 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1074697,15 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

6.7.) Wskazanie, czy najkorzystniejsza oferta wykonawcy, któremu udzielono zamówienia uwzględnia określone w kryteriach:

zgodnie z art. 242 ust. 2 ustawy - aspekty społeczne