Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Adaptacja budynku przy ul. Siemińskiego 6 w Gliwicach wraz z budynkiem pomocniczym na nowa siedzibę GODS

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Centrum 3.0 - Gliwicki Ośrodek Działań Społecznych

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276255335

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Zwycięstwa 1

1.5.2.) Miejscowość: Gliwice

1.5.3.) Kod pocztowy: 44-100

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL229 - Gliwicki

1.5.7.) Numer telefonu: 322320477

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gods@gods.gliwice.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://gods.gliwice.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-65b351ce-f6ca-11ec-9a86-f6f4c648a056

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Adaptacja budynku przy ul. Siemińskiego 6 w Gliwicach wraz z budynkiem pomocniczym na nowa siedzibę GODS

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-65b351ce-f6ca-11ec-9a86-f6f4c648a056

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00364260

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-09-26

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00013535/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Adaptacja budynku przy ul. Siemińskiego 6 w Gliwicach wraz z budynkiem pomocniczym na nową siedzibę GODS

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00258066/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: GODS-ZP.2712.1.2022

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 16749886,91 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn. „Adaptacja budynku przy ul. Siemińskiego 6 w Gliwicach wraz z budynkiem pomocniczym na nową siedzibę GODS”,obejmujące:
1) przebudowę i remont budynków dawnej Szkoły Muzycznej:
-"budynku głównego" o nr ewidencyjnym 665,
-"budynku pomocniczego" o nr ewidencyjnym 643
wraz ze zmianą sposobu użytkowania z funkcji szkolnej na funkcję usługową;
2) nadbudowę "budynku głównego" i rozbudowę o szyb windy zewnętrznej;
3) zagospodarowanie terenu obejmującego infrastrukturę techniczną i towarzyszącą,
4) przebudowę sieci elektroenergetycznej oświetlenia skweru Bottrop.
Przedmiotem zamówienia jest:
1) wykonanie robót budowlanych wraz z robotami towarzyszącymi oraz czynnościami niezbędnymi do realizacji tych robót budowlanych;
2) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie/ zgłoszenie zakończenia robót budowlanych/ budowy do organu administracji architektoniczno -budowlanego;
3) przygotowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej.
W niektórych dokumentach nazwa inwestycji może brzmieć "Nadbudowa i rozbudowa o szyb windy, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania oraz budowa nowej drogi pożarowej i dość do budynków dawnej Szkoły Muzycznej przy ul. Siemieńskiego 6 i 6A w Gliwicach na siedzibę Centrum 3.0 wraz z zagospodarowaniem tereny".
UWAGA:
1. Przedstawione w ww. dokumentach wskazania na urządzenia techniczne, systemy, oprogramowanie oraz materiały z podaniem producenta należy traktować jako odniesienie do oczekiwanych przez Zmawiającego parametrów technicznych i użytkowych oraz jako przykładowe ze względu na zasady
ustawy Prawo zamówień publicznych, a zwłaszcza art. 99 do 102.
2. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne do opisanych w dokumentach norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w ustawie pzp.
Oznacza to, że Wykonawcy mogą zaproponować inne niż wyszczególnione w dokumentacji rozwiązania z zachowaniem odpowiednich równoważnych parametrów technicznych dla osiągnięcia oczekiwanej funkcjonalności całego układu będącego przedmiotem zamówienia z zapewnieniem uzyskania wszelkich ewentualnie wymaganych uzgodnień, w tym zaakceptowania zmian materiałowych przez projektanta i Zamawiającego.
3. Dla przedmiotowych robót została wydana decyzja o pozwoleniu na ich realizacje. Wykonawca będzie zobowiązany wypełnić wymagania zawarte w ww. decyzji tj. decyzji o pozwoleniu na budowę nr 353/2022 z dnia 27.05.2022 r.
II. Inne wymagania Zamawiającego:
2.1. Obowiązkowe jest prowadzenie dziennika budowy jako dokumentu budowy z realizacji zadania.
2.2. Zamawiający przewiduje zaangażowanie podmiotu zewnętrznego w funkcji Inżyniera Kontraktu do działania w jego imieniu - jako inwestora zastępczego w zakresie nadzorowania budowy i rozliczania kosztów robót. W przypadku ustanowienia Inżyniera Kontraktu Wykonawca będzie zobowiązany do współpracy z jego przedstawicielami.
2.3 Wykonawca jest zobowiązany do uczestnictwa w wizji lokalnej. Zamawiający wyznaczy 3 terminy wizji lokalnej, w których zainteresowani Wykonawcy mogą uczestniczyć. Wizje lokalne odbędą się 25.07.2022 r., 29.07.2022 r. oraz 03.08.2022 r. w godzinach 10:00-13:00. Oferta złożona bez odbycia wizji lokalnej podlega odrzuceniu na podstawie art. 226 ust.1 pkt 18) ustawy pzp.
2.4 Przedmiar robót, stanowiący ZAŁĄCZNIK NR 25 SWZ, nie jest częścią dokumentacji projektowej, a podane w nim pomiary są uważane za wstępne.
III. Kwota, którą Zamawiający przeznacza za realizacje zamówienia pn.: „Adaptacja budynku przy ul. Siemińskiego 6 w Gliwicach wraz z budynkiem pomocniczym na nową siedzibę GODS” wynosi 14 000 000 zł brutto.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45422000-1 - Roboty ciesielskie

45262000-1 - Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45410000-4 - Tynkowanie

45431000-7 - Kładzenie płytek

45432000-4 - Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian

45442000-7 - Nakładanie powierzchni kryjących

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45313100-5 - Instalowanie wind

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Uzasadnienie prawne: Zgodnie z art. 255 pkt 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) Zamawiający unieważnia postępowanie, ponieważ cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.Uzasadnienie faktyczne: Do upływu terminu składania ofert tj. do dnia 20.09.2022 r. do godz. 09:00 wpłynęły trzy oferty. Najkorzystniejsza oferta została złożona przez JS INVEST Group Sp. z o. o. z siedzibą w Gliwicach (44-100) przy ul. Chorzowskiej 44C, na kwotę 21 607 972,17 zł brutto. Kwota, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na finansowanie zamówienia wynosi 14 000 000,00 zł brutto. Zaoferowana cena przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.Zamawiający nie może zwiększyć kwoty na realizację zamówienia do ceny najkorzystniejszej oferty, w związku z powyższym postępowanie zostaje unieważnione.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 21607972,17 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 32371281 PLN