Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Odtworzenie dokumentacji technicznych dla budynków

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: KOMUNALNY ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W KATOWICACH

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 241031620

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Michała Grażyńskiego 5

1.5.2.) Miejscowość: Katowice

1.5.3.) Kod pocztowy: 40-126

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22A - Katowicki

1.5.7.) Numer telefonu: 32 416 31 60

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@kzgm.katowice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.kzgm.katowice.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/kzgm_katowice

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Odtworzenie dokumentacji technicznych dla budynków

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-977b96b9-193a-11ed-b950-8227d40187e8

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00359666

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-09-22

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00030796/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.23 Odtworzenie dokumentacji technicznej dla budynków

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00302046/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: NZ.231.064.2022

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 117146,64 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
- Część 1 obejmuje odtworzenie dokumentacji technicznej dla budynku przy ul. Szczecińskiej 22, 22a, 22b i ul. Szczecińskiej 24, 24a, 24b w tym:
1) inwentaryzacja budowlana wraz z dokumentacją fotograficzną (obejmuje pomiar powierzchni użytkowej budynku oraz analizę własności powierzchni użytkowych lokali wraz z pomieszczeniami przynależnymi i opracowanie kart inwentaryzacyjnych budynku i lokali),
2) inwentaryzacja instalacyjna,
3) inwentaryzacja kominiarska
ul. Szczecińska 22,22a, 22b
Budynek mieszkalny usytuowany na działkach budowlanych nr 36, 42, 45/7; karta mapy 11; jednostka ewidencyjna: 246901_1 Miasto Katowice; obręb: 0002 Dz. Bogucice-Zawodzie.
Kubatura budynku: ok. 5 879 m3
Powierzchnia zabudowy: ok. 501,00 m2
Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych: ok 1067,59 m2
Ilość mieszkań: 21; brak lokali użytkowych.
ul. Szczecińska 24,24a, 24b
Budynek mieszkalny usytuowany na działkach budowlanych nr 42, 45/7; 49/11; karta mapy 11; jednostka ewidencyjna: 246901_1 Miasto Katowice; obręb: 0002 Dz. Bogucice-Zawodzie.
Kubatura budynku: ok. 5 879 m3
Powierzchnia zabudowy: ok. 502,00 m2
Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych: ok. 1077,06 m2
Ilość mieszkań: 21; brak lokali użytkowych.
Szczegółowy zakres zamówienia określają: projektowane postanowienia umowy wraz załącznikami stanowiący załącznik nr 4 do SWZ. Zakres dokumentacji i prac z nią związanych określa „Specyfikacja techniczna" dla każdej części, stanowiąca załącznik nr 1 do projektowanych postanowień umowy.
Zamawiający jest w posiadaniu dokumentacji obiektowej, która zawiera:
1) dla budynków w zakresie części 1:
- KOB;
- przeglądy roczne;
- przeglądy kominiarskie oraz gazowe;
- przeglądy 5-letnie z 2021 roku;
- zestawienie powierzchni mieszkań, rzuty mieszkań (które wymagają weryfikacji).
UWAGA: posiadane dokumenty zostaną udostępnione potencjalnemu Wykonawcy do wglądu w administracji (po podpisaniu umowy z Zamawiającym) po wcześniejszym umówieniu telefonicznym lub mailowym.
Procedura udostępniania lokali i pomieszczeń odbywać się będzie na etapie realizacji umowy w uzgodnieniu z właściwym Oddziałem Eksploatacji Budynków, administrującym danym budynkiem i po udzieleniu stosownego upoważnienia.
Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę. Zamawiający nie wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę osób uczestniczących w realizacji przedmiotu zamówienia na podstawie umowy o pracę.
Przedmiotowe środki dowodowe. Zamawiający nie będzie wzywał do ich złożenia/uzupełnienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71251000-2 - Usługi architektoniczne i dotyczące pomiarów budynków

4.5.5.) Wartość części: 32492,04 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
- Część 2 obejmuje odtworzenie dokumentacji technicznej dla budynku przy ul. Szczecińskiej 26, 26a, 26b i ul. Szczecińskiej 28, 28a, 28b w Katowicach, w tym:
1) inwentaryzacja budowlana wraz z dokumentacją fotograficzną (obejmuje pomiar powierzchni użytkowej budynku oraz analizę własności powierzchni użytkowych lokali wraz z pomieszczeniami przynależnymi i opracowanie kart inwentaryzacyjnych budynku i lokali),

2) inwentaryzacja instalacyjna,
3) inwentaryzacja kominiarska
ul. Szczecińska 26,26a, 26b
Budynek mieszkalny usytuowany na działkach budowlanych nr 49/11, 52/2, 56,11; karta mapy 11; jednostka ewidencyjna: 246901_1 Miasto Katowice; obręb: 0002 Dz. Bogucice-Zawodzie.
Kubatura budynku: ok. 5 879 m3
Powierzchnia zabudowy: ok. 496 m2
Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych: ok 1068,89 m2
Ilość mieszkań: 21; brak lokali użytkowych.
ul. Szczecińska 28,28a, 28b
Budynek mieszkalny usytuowany na działkach budowlanych nr 49/11, 52/2, 56/11, 59/16, 66/12 karta mapy 11; jednostka ewidencyjna: 246901_1 Miasto Katowice; obręb: 0002 Dz. Bogucice-Zawodzie.
Kubatura budynku: ok. 5 879 m3
Powierzchnia zabudowy: ok. 496 m2
Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych: ok. 1068,06 m2
Ilość mieszkań: 21; brak lokali użytkowych.
Szczegółowy zakres zamówienia określają: projektowane postanowienia umowy wraz załącznikami stanowiący załącznik nr 4 do SWZ. Zakres dokumentacji i prac z nią związanych określa „Specyfikacja techniczna" dla każdej części, stanowiąca załącznik nr 1 do projektowanych postanowień umowy.
Zamawiający jest w posiadaniu dokumentacji obiektowej, która zawiera:
1) dla budynków w zakresie części 2:
- KOB;
- przeglądy roczne;
- przeglądy kominiarskie oraz gazowe;
- przeglądy 5-letnie z 2021 roku;
- zestawienie powierzchni mieszkań, rzuty mieszkań (które wymagają weryfikacji).
UWAGA: posiadane dokumenty zostaną udostępnione potencjalnemu Wykonawcy do wglądu w administracji (po podpisaniu umowy z Zamawiającym) po wcześniejszym umówieniu telefonicznym lub mailowym.
Procedura udostępniania lokali i pomieszczeń odbywać się będzie na etapie realizacji umowy w uzgodnieniu z właściwym Oddziałem Eksploatacji Budynków, administrującym danym budynkiem i po udzieleniu stosownego upoważnienia.
Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę. Zamawiający nie wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę osób uczestniczących w realizacji przedmiotu zamówienia na podstawie umowy o pracę.
Przedmiotowe środki dowodowe. Zamawiający nie będzie wzywał do ich złożenia/uzupełnienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71251000-2 - Usługi architektoniczne i dotyczące pomiarów budynków

4.5.5.) Wartość części: 32492,04 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
- Część 3 obejmuje odtworzenie dokumentacji technicznej dla budynku przy ul. Szczecińskiej 20, 20a, 20b, ul. Szczecińskiej 30, 30a, 30b i ul. Szczecińskiej 32, 32a w Katowicach, w tym:
1) inwentaryzacja budowlana wraz z dokumentacją fotograficzną (obejmuje pomiar powierzchni użytkowej budynku oraz analizę własności powierzchni użytkowych lokali wraz z pomieszczeniami przynależnymi i opracowanie kart inwentaryzacyjnych budynku i lokali),
2) inwentaryzacja instalacyjna,
3) inwentaryzacja kominiarska
ul. Szczecińska 20, 20a, 20b
Budynek mieszkalny usytuowany na działkach budowlanych nr 33, 36, 42; karta mapy 11; jednostka ewidencyjna: 246901_1 Miasto Katowice; obręb: 0002 Dz. Bogucice-Zawodzie.
Kubatura budynku: ok. 6 398 m3
Powierzchnia zabudowy: ok. 539 m2
Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych: ok 1123,93 m2
Ilość mieszkań: 26; liczba lokali użytkowych – 5 (o łącznej powierzchni ok. 18,63 m2)
ul. Szczecińska 30, 30a, 30b
Budynek mieszkalny usytuowany na działkach budowlanych nr 45/7, 49/11 karta mapy 11; jednostka ewidencyjna: 246901_1 Miasto Katowice; obręb: 0002 Dz. Bogucice-Zawodzie.
Kubatura budynku: ok. 6 398 m3
Powierzchnia zabudowy: ok. 539 m2
Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych: ok. 1139,69 m2
Ilość mieszkań: 26; brak lokali użytkowych.
ul. Szczecińska 32, 32a
Budynek mieszkalny usytuowany na działkach budowlanych nr 49/11, 52/2, 56/4 karta mapy 11; jednostka ewidencyjna: 246901_1 Miasto Katowice; obręb: 0002 Dz. Bogucice-Zawodzie.
Kubatura budynku: ok. 4 692 m3
Powierzchnia zabudowy: ok. 412 m2

Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych: ok. 1068,06 m2
Ilość mieszkań: 18; brak lokali użytkowych.
Szczegółowy zakres zamówienia określają: projektowane postanowienia umowy wraz załącznikami stanowiący załącznik nr 4 do SWZ. Zakres dokumentacji i prac z nią związanych określa „Specyfikacja techniczna" dla każdej części, stanowiąca załącznik nr 1 do projektowanych postanowień umowy.
Zamawiający jest w posiadaniu dokumentacji obiektowej, która zawiera:
1) dla budynków w zakresie części 3:
- KOB;
- przeglądy roczne;
- przeglądy kominiarskie oraz gazowe;
- przeglądy 5-letnie z 2021 roku;
- zestawienie powierzchni mieszkań, rzuty mieszkań (które wymagają weryfikacji).
UWAGA: posiadane dokumenty zostaną udostępnione potencjalnemu Wykonawcy do wglądu w administracji (po podpisaniu umowy z Zamawiającym) po wcześniejszym umówieniu telefonicznym lub mailowym.
Procedura udostępniania lokali i pomieszczeń odbywać się będzie na etapie realizacji umowy w uzgodnieniu z właściwym Oddziałem Eksploatacji Budynków, administrującym danym budynkiem i po udzieleniu stosownego upoważnienia.
Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę. Zamawiający nie wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę osób uczestniczących w realizacji przedmiotu zamówienia na podstawie umowy o pracę.
Przedmiotowe środki dowodowe. Zamawiający nie będzie wzywał do ich złożenia/uzupełnienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71251000-2 - Usługi architektoniczne i dotyczące pomiarów budynków

4.5.5.) Wartość części: 52162,56 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 26543,40 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 44427,60 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 26543,40 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: DOMAG Magdalena Tokarek

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 631-235-79-79

7.3.4) Miejscowość: Gliwice

7.3.5) Kod pocztowy: 44-100

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2022-09-21

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 26543,40 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 30700,80 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 44427,60 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 30700,80 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: DOMAG Magdalena Tokarek

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 631-235-79-79

7.3.4) Miejscowość: Gliwice

7.3.5) Kod pocztowy: 44-100

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2022-09-21

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 30700,80 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 46863,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 78412,50 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 46863,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: DOMAG Magdalena Tokarek

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 631-235-79-79

7.3.4) Miejscowość: Gliwice

7.3.5) Kod pocztowy: 44-100

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2022-09-21

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 46863,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące