Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Opracowanie planu zagospodarowania terenu dla zespołu wielorodzinnych budynków mieszkalnych w Kaliszu, kompleksowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na budowę

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: SPOŁECZNA INICJATYWA MIESZKANIOWA "KZN-ZACHODNI" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 388702595

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Bukowska 12 lokal 121

1.5.2.) Miejscowość: Poznań

1.5.3.) Kod pocztowy: 60-810

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL415 - Miasto Poznań

1.5.7.) Numer telefonu: + 48 534 628 510

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: biuro@simkzn-zachodni.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: bip.simkzn-zachodni.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/625725

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Opracowanie planu zagospodarowania terenu dla zespołu wielorodzinnych budynków mieszkalnych w Kaliszu, kompleksowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na budowę

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-6fbb53dd-e8a8-11ec-9a86-f6f4c648a056

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00357452

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-09-21

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00204741/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.3.2022

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 600000 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie planu zagospodarowania terenu dla zespołu wielorodzinnych budynków mieszkalnych przy ul. Melcera w Kaliszu na działkach nr ewid. 1/6, 1/7, 44/20/ 44/23 i części działki nr 6 (w trakcie podziału), kompleksowej dokumentacji projektowej dotyczącej jednego budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na budowę (dalej także: Zamówienie podstawowe).
2. Szczegółowy opis przedmiotu Zamówienia podstawowego oraz sposób realizacji zamówienia, określają:
~ załącznik nr 4a do SWZ - Opis przedmiotu zamówienia dla Zamówienia podstawowego
~ załącznik nr 5 do SWZ - Projektowane postanowienia umowy.
3. Zamawiający przewiduje zastosowanie prawa opcji. W ramach prawa opcji Zamawiający przewiduje realizację II etapu inwestycji obejmującej pola inwestycyjne zawierające trzy budynki mieszkalne wielorodzinne (dalej jako Prawo Opcji). Szczegółowy regulacje dotyczące prawa opcji, w tym opis przedmiotu zamówienia w zakresie Prawa Opcji określa załącznik nr 4b do SWZ - Opis przedmiotu zamówienia dla Zamówienia podstawowego wraz z Prawem Opcji oraz załącznik nr 5 do SWZ- Projektowane postanowieniach umownych, w szczególności § 4.
Uwaga: Załącznik nr 4b do SWZ zawiera opis przedmiotu zamówienia dla Zamówienia podstawowego wraz z Prawem Opcji. Jeżeli Zamawiający podejmie decyzję o skorzystaniu z Prawa Opcji wykonawca zobowiązany będzie zrealizować przedmiot zamówienia w zakresie zgodnym z Załącznikiem nr 4b.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 630375,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 799500 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 630375,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA VOWIE STUDIO PLUS

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7871436023

7.3.4) Miejscowość: Szamotuły

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2022-08-25

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 630375,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 450 dni