Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Udzielenie gwarancji zapłaty za roboty budowlane dla następującego zadania:
Budowa Gminnego Ośrodka Zdrowia w Siechnicach w standardzie budynku pasywnego

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Siechnicka Inwestycyjna Spółka Komunalna sp. z o.o.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 022033761

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. JANA PAWŁA II 12

1.5.2.) Miejscowość: Siechnice

1.5.3.) Kod pocztowy: 55-011

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL518 - Wrocławski

1.5.7.) Numer telefonu: 0048718890023

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@sisk-siechnice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://bip.sisk-siechnice.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://miniportal.uzp.gov.pl/

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Udzielenie gwarancji zapłaty za roboty budowlane dla następującego zadania:
Budowa Gminnego Ośrodka Zdrowia w Siechnicach w standardzie budynku pasywnego

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-de821411-fd3a-11ec-9a86-f6f4c648a056

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00357401

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-09-21

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00242600/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: SISK.Z.8.2022

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 600000 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest usługa udzielenia gwarancji zapłaty za roboty budowlane, zwanej dalej „gwarancją zapłaty" w jednej z form przewidzianych w art. 6491 – 6495 kc. objęte umową na wykonanie zadania pod nazwą: Udzielenie gwarancji zapłaty za roboty budowlane dla następującego zadanie: Budowa Gminnego Ośrodka Zdrowia w Siechnicach w standardzie budynku pasywnego w okresie jej obowiązywania i do wysokości ewentualnych roszczeń z tytułu wynagrodzenia wynikającego z tej umowy oraz robót dodatkowych lub koniecznych do wykonania tej umowy, zaakceptowanego na piśmie przez Zamawiającego, na rzecz Wykonawcy robót – Erbud International sp. z o.o. z siedzibą w Jasionce k/Rzeszowa. Termin ważności Gwarancji obejmuje okres co najmniej od dnia wydania dokumentu gwarancji Zamawiającemu lub nie później niż od dnia do 2 sierpnia 2022 r., do dnia: 31 maja 2023 r. Gwarancja: warunkowa, nieprzenośna, redukowalna, nieodwołalna Kwota i waluta gwarancji 19.382.985,51 dziewiętnaście milionów trzysta osiemdziesiąt dwa tysiące dziewięćset osiemdziesiąt pięć 51/100 złotych. Okres obowiązywania gwarancji od dnia wystawienia gwarancji do dnia 31.05.2023 r. Gwarancja udzielana w obrocie krajowym. 10. Zamawiającemu przysługuje możliwość odstąpienia od zawartej umowy o udzielenie Gwarancji w trybie art. 649 (1) k.c. w następujących przypadkach:
10.1. jeśli wykonawca robót budowlanych wycofa żądanie Gwarancji,
10.2. jeśli ustanie byt prawny ww. umów,
10.3. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach wymienionych art. 456 p.z.p.
11. Odstąpienie od umowy w powyższych przypadkach nie będzie traktowane jako odstąpienie „z winy Zamawiającego" i nie mogą go obciążać z tego tytułu jakiekolwiek kary umowne lub inne negatywne konsekwencje. Odstąpienie od umowy możliwe będzie do czasu wydania gwarancji i pod warunkiem zwrotu gwarancji.
12. W przypadku odstąpienia od Gwarancji Wykonawcy będzie należało się wynagrodzenie za każdy rozpoczęty miesiąc kalendarzowy w wysokości wyliczonej zgodnie z załącznikiem nr 1a IDW ale nie więcej niż zaoferowane wynagrodzenie w załączniku nr 1 IDW. Minimalne wynagrodzenie Wykonawcy wynosi jeden miesiąc kalendarzowy. 1. Zleceniodawca zobowiązany jest do, niezwłocznego, jednak nie później niż następnego dnia roboczego, zapewnienia na rachunku, który zostanie wskazany Zleceniodawcy po otrzymaniu od Beneficjenta żądania zapłaty, środków niezbędnych do realizacji żądania zapłaty Beneficjenta. Jeżeli Zleceniodawca nie zapewni środków albo zapewni środki w wysokości pozwalającej na realizację żądania zapłaty jedynie w części, kwota wypłacona Beneficjentowi przez Bank ze środków własnych staje się zadłużeniem przeterminowanym, od którego GWARANT nalicza oprocentowanie według zmiennej stopy procentowej w wysokości aktualnie obowiązujących odsetek maksymalnych za opóźnienie określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
2. Odsetki od zadłużenia przeterminowanego naliczane są w okresach miesięcznych od dnia wypłaty przez GWARANT świadczenia pieniężnego na rzecz Beneficjenta do dnia poprzedzającego całkowitą spłatę wierzytelności z tytułu gwarancji. Na kwotę wierzytelności GWARANT z tytułu gwarancji składają się: pozostała do zapłaty kwota wypłacona Beneficjentowi ze środków własnych GWARANTA i poniesione przez GWARANT koszty.8. Zasadność wypłaty wysokości wynagrodzenia wynikać będzie z Umowy o roboty budowlane z zastrzeżeniem, że kwota ta zostanie pomniejszona o:
8.1. dokonane przez Zamawiającego płatności na rzecz wykonawcy robót budowlanych ,
8.2. ewentualną zapłatę dokonaną na rzecz podwykonawcy robót budowlanych i dalszych podwykonawców.

4.5.3.) Główny kod CPV: 66000000-0 - Usługi finansowe i ubezpieczeniowe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 256 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Zamawiający uzyskał od banku z którym zawarł umowę kredytu inwestycyjnego na sfinansowanie kosztu wykonania robót budowlanych, których wykonawca wniósł o ustanowienie zabezpieczenia informację, iż gwarancja zapłaty jest powiązana z kredytem bankowym, ponieważ dotyczy tych samych ryzyk związanych z realizacją kontraktu przez wykonawcę.
W związku z powyższym Zamawiający uzyskał informację, iż gwarancja bankowa udzielona przez bank kredytujący będzie powiązana z udzielonym kredytem inwestycyjnym, w szczególności w zakresie już ustanowionych zabezpieczeń, poręczeń.

Wypłata środków z gwarancji będzie powiązana z wypłatą środków z kredytu inwestycyjnego, zaś ewentualne zwiększenie kwoty kredytu umożliwi zwiększenie kwoty gwarancji. Ponieważ oba produkty bankowe są powiązane, udzielenie gwarancji bankowej uwzględni ryzyka już przeanalizowane przez bank kredytujący, przez co koszt jej udzielenia będzie obniżony.
Zamawiający nadto wskazuje, iż termin na ustanowienie zabezpieczenia zapłaty o którym mowa w art. 649(4) § 1 k.c. nie ulega wydłużeniu w przypadku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a niedochowanie tego terminu skutkuje możliwością rozwiązania umowy przez wykonawcę robót budowalnych.
Ponadto procedura udzielenia gwarancji bankowej przez bank kredytujący, który na bieżąco analizuje sytuację finansową spółki jest znacznie szybsza, niż w przypadku innych podmiotów, co ma istotne znaczenie dla dochowania terminu ustanowienia gwarancji zapłaty. Potencjalni wykonawcy już na etapie składania pytań sygnalizowali potrzebę przedłużenia terminu na składanie ofert. Powyższa okoliczność nie jest wynikiem dyskryminacji innych podmiotów, a skutkiem zawartej umowy kredytowej.
Ponadto Zamawiający wskazuje, iż uwzględnienie powyższych okoliczności w treści SWZ, w tym w zakresie zabezpieczenia doprowadziłoby do znacznej zmiany zakresu zamówienia.
Zawarcie umowy gwarancji zapłaty z bankiem kredytującym nie zostanie dokonane w wyniku udzielenia zamówienia w trybach wskazanych w ustawie z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych.
Unieważnienie postępowania następuje przed terminem wyznaczonym do składani ofert.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 0

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 0

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0