Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego – ul. Plebiscytowa 37 w Katowicach-przystosowanie piwnic na potrzeby węzła ciepłowniczego oraz projekty instalacji wewn.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: KOMUNALNY ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W KATOWICACH

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 241031620

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Michała Grażyńskiego 5

1.5.2.) Miejscowość: Katowice

1.5.3.) Kod pocztowy: 40-126

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22A - Katowicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@kzgm.katowice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.kzgm.katowice.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/kzgm_katowice

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego – ul. Plebiscytowa 37 w Katowicach-przystosowanie piwnic na potrzeby węzła ciepłowniczego oraz projekty instalacji wewn.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-11fe8a7b-1185-11ed-8c68-c68bc3dc99bc

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00357136

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-09-21

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00030796/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.24 Opracowanie dokumentacji projektowej węzła ciepłowniczego c.o. i c.w.u. oraz instalacji c.o., c.w.u. i gazu w budynku przy ul. Plebiscytowej 37 wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00286141/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: NZ.231.060.2022

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 113096,14 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej przystosowania części piwnic na potrzeby węzła ciepłowniczego c.o. i c.w.u. oraz projektów wewnętrznych instalacji c.o., c.w.u. i gazu w wielorodzinnym budynku mieszkalnym przy ulicy Plebiscytowej 37 w Katowicach (budynek frontowy i oficyna) wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego.
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:
1) opracowanie dokumentacji projektowej przystosowania części piwnic na potrzeby węzła ciepłowniczego c.o. i c.w.u. oraz projektów wewnętrznych instalacji c.o., c.w.u. i gazu w wielorodzinnym budynku mieszkalnym przy ulicy Plebiscytowej 37 w Katowicach (budynek frontowy i oficyna), w tym:
A) Inwentaryzacja,
B) Projekt zagospodarowania terenu,
C) Projekt architektoniczno-budowlany dla potrzeb węzła ciepłowniczego,
D) Projekt techniczny dla węzła ciepłowniczego,
D.1. Część architektoniczno-budowlana dla potrzeb wykonania węzła ciepłowniczego,
D.2. Część konstrukcyjna dla potrzeb wykonania węzła ciepłowniczego,
D.3. Część instalacyjna: projekty c.o., cwu i wod.- kan. w obrębie węzła ciepłowniczego,
D.4. Część instalacyjna: projekt instalacji elektrycznych w obrębie węzła ciepłowniczego,
E) Projekt techniczny. Część instalacyjna: projekt c.o., c.w.u., wod.-kan., projekt przebudowy wewn. instalacji gazu.
F) Projekt techniczny. Część arch. - budowlana: projekt w zakresie uporządkowania przewodów kominowych, likwidacji pieców węglowych i ewentualnej przebudowy kominów, wraz z robotami towarzyszącymi (w tym w zakresie ewentualnych przejść przez stropy i dach).
G) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
H) Przedmiar robót,
I) Kosztorys inwestorski.
2) Potwierdzenia o nie wniesieniu sprzeciwu właściwego organu do zgłoszenia robót budowlanych i/lub uzyskanie decyzji zatwierdzającej projekty budowlane i udzielającej pozwolenia na budowę.
3) Aktualizacja kosztorysu inwestorskiego na podstawie wykonanej dokumentacji, przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane.
4) udzielanie wyjaśnień i odpowiedzi do wykonanej dokumentacji i przekazywanie ich Zamawiającemu w wyznaczonym przez niego terminie, w tym dokonywanie stosownych zmian w dokumentacji podczas prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane,
5) pełnienie kompleksowego nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych w oparciu o wykonaną dokumentację.

Nieruchomość jest geodezyjnie oznaczona jako działka nr 92, karta mapy 57, obręb ewidencyjny 0002, Dzielnica Bogucice-Zawodzie o pow. 572 m2

Charakterystyczne parametry techniczne budynków
Wyszczególnienie
Budynek frontowy
Kubatura budynku 3867,05 m3
Powierzchnia zabudowy budynku 247,95 m2
Powierzchnia użytkowa budynku 1027,87 m2
Długość elewacji frontowej 19,0 m
Wysokość budynku (do kalenicy) 19,3 m
Liczba kondygnacji nadziemnych 5
Liczba kondygnacji podziemnych 1

Budynek tylny
Kubatura budynku 1484,56 m3
Powierzchnia zabudowy budynku 120,35 m2

Powierzchnia użytkowa budynku 382,78 m2
Długość elewacji frontowej 19,0 m
Wysokość budynku (do kalenicy) 16,3 m
Liczba kondygnacji nadziemnych 4
Liczba kondygnacji podziemnych 1

3. Szczegółowy zakres zamówienia określają: projektowane postanowienia umowy wraz załącznikami stanowiący załącznik nr 4 do SWZ. Zakres dokumentacji i prac z nią związanych określa „Specyfikacja techniczna", stanowiąca załącznik nr 1 do projektowanych postanowień umowy.
4. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę. Zamawiający nie wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę osób uczestniczących w realizacji przedmiotu zamówienia na podstawie umowy o pracę.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 138990 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 216480 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 138990 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Marcin Krzysteczko Instal Sanit

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9691179229

7.3.4) Miejscowość: Paniólwki

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2022-09-07

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 138990 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 4 miesiące