Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Wykonanie koncepcji i opracowanie dokumentacji projektowej na: budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację plaży i kąpieliska nad Jeziorem Zajezierskim oraz na budowę wieży widokowej w Sztumie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto i Gmina Sztum

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 170747773

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Mickiewicza 39

1.5.2.) Miejscowość: Sztum

1.5.3.) Kod pocztowy: 82-400

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL638 - Starogardzki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne@sztum.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://www.sztum.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/sztum

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonanie koncepcji i opracowanie dokumentacji projektowej na: budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację plaży i kąpieliska nad Jeziorem Zajezierskim oraz na budowę wieży widokowej w Sztumie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-13744ba7-099c-11ed-9a86-f6f4c648a056

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00354534

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-09-19

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00029573/10/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.9 Dokumentacja projektowa - Wykonanie koncepcji i dokumentacji przebudowy i rozbudowy plaży miejskiej w Sztumie wraz z wieżą widokową

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Nie

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IM.271.23.2022

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 195000,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Część I – Budowa, rozbudowa, przebudowa i modernizacja plaży i kąpieliska nad Jeziorem Zajezierskim (Sztumskim)
1) Zakres rzeczowy powinien obejmować m.in.:
1.1. przebudowę i rozbudowę kąpieliska polegającą m.in. na jego pogłębieniu i poszerzeniu wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w tym pomostami,
1.2. budowę plaży trawiastej (zielona plaża) i plaży piaszczystej,
1.3. przebudowę bądź budowę budynków zaplecza plaży, w tym m.in. magazynów na sprzęt wodny i sportowy, pomieszczeń socjalnych i gastronomicznych, pomieszczeń dla ratowników wraz z niezbędnym wyposażeniem ratowniczym,
1.4. przebudowę bądź budowę zespołu toalet ogólnodostępnych oraz przebieralni,
1.5. budowę innych atrakcji wodnych w strefie kąpieliska, takich jak minizjeżdżalnie, dmuchany tor przeszkód, wyrzutnię i wyciąg do nart wodnych i wakeboardu itp.,
1.6. infrastrukturę do uprawiania żeglarstwa (Kadety),
1.7. budowę stanowiska dla ratowników wodnych wraz z niezbędnym wyposażeniem ratowniczym,
1.8. wykonanie ciągów pieszo-jezdnych,
1.9. wykonanie oświetlenia terenu,
1.10. wykonanie monitoringu wizyjnego terenu całego kąpieliska i terenów bezpośrednio przyległych,
1.11. wykonanie elementów małej architektury (ławki, stojaki na rowery, kosze na śmieci, itp.),
1.12. zaprojektowanie zieleni,
1.13. zaprojektowanie ze szczególnym uwzględnieniem osób ze specjalnymi potrzebami.
2) Obszar opracowania został przedstawiony na załączniku graficznym (Załącznik nr 1.1. do SWZ).
3) Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:
1.1. Uzyskanie aktualnej mapy do celów projektowych w formie papierowej i dxf w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszego zamówienia,
1.2. Wykonanie koncepcji budowy, rozbudowy przebudowy i modernizacji plaży i kąpieliska nad Jeziorem Zajezierskim (Sztumskim) – w terminie 4 miesięcy od dnia zawarcia umowy,
1.3. Opracowanie projektu budowlanego (5 egz.) zawierającego:
a) projekt zagospodarowania terenu,
b) projekt architektoniczno-budowlany,
c) projekt techniczny,
1.4. Opracowanie projektu wykonawczego (3 egz.),
1.5. Opracowanie szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (3 egz.),
1.6. Opracowanie przedmiaru robót (2 egz.),
1.7. Opracowanie kosztorysu inwestorskiego (2 egz.),
1.8. Przekazanie przedmiotu zamówienia w wersji edytowalnej np. doc, dwg, ath oraz pdf – (1 egz.),
1.9. Dwukrotna aktualizacja kosztorysu inwestorskiego na wniosek Zamawiającego,
1.10. Uzyskanie na własny koszt niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia opracowań (np.: operatów, raportów, powiązanych projektów), badań, uzgodnień, warunków technicznych, decyzji, pozwoleń, ekspertyz, opinii oraz odstępstw od obowiązujących przepisów umożliwiających uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę.
1.11. Uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę.
1.12. Przeprowadzenie procedury o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (w razie potrzeby).
1.13. Sporządzenie operatu wodnoprawnego wraz z uzyskaniem pozwolenia wodnoprawnego,
1.14. Sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
1.15. Opracowywanie odpowiedzi na pytania składane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty objęte dokumentacją.
4) Zamawiający wymaga uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego do przedłożonej koncepcji projektu. Szczegółowe rozwiązania projektowe będą uzgadniane docelowo w trakcie ich opracowywania.
5) Dokumentacja projektowa powinna zawierać rozwiązania techniczne dostosowane do potrzeb wszystkich użytkowników, w tym zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych i powinna zawierć opis zastosowanych rozwiązań dostępności dla tych osób.
6) Świadczenie usługi nadzoru autorskiego w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą Prawo Budowlane tj.

z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 2021r. poz. 2351).

4.5.3.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

4.5.5.) Wartość części: 115000,00 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Część II – Budowa wieży widokowej w Sztumie
1) Zakres rzeczowy powinien obejmować m.in.:
1.1. budowę wieży widokowej o konstrukcji stalowej z elementami kompozytowymi wraz
z wyposażaniem tj. instalacją odgromową, instalacją oświetleniową iluminacyjną, instalacją monitoringu,
1.2. zagospodarowanie terenu wokół wieży wraz z zielenią,
1.3. wykonanie dojazdu do wieży widokowej z drogi gminnej,
1.4. wykonanie ciągów pieszo-rowerowych wraz z budową oświetlenia do ścieżki przy Jeziorze Zajezierskim,
1.5. budowę elementów małej architektury m.in. ławek, kosze na śmieci, stojaków na rowery,
1.6. zaprojektowanie ze szczególnym uwzględnieniem osób ze specjalnymi potrzebami.
2) Obszar opracowania został przedstawiony na załączniku graficznym (Załącznik nr 1.2. do SWZ).
3) Zakres zamówienia umowy obejmuje w szczególności:
3.1. Uzyskanie aktualnej mapy do celów projektowych w formie papierowej i dxf w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszego zamówienia,
3.2. Wykonanie koncepcji budowy wieży widokowej w Sztumie – w terminie 4 miesięcy od dnia zawarcia umowy,
3.3. Opracowanie projektu budowlanego (5 egz.) zawierającego:
a) projekt zagospodarowania terenu,
b) projekt architektoniczno-budowlany,
c) projekt techniczny,
3.4. Opracowanie projektu wykonawczego (3 egz.),
3.5. Opracowanie szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (3 egz.),
3.6. Opracowanie przedmiaru robót (2 egz.),
3.7. Opracowanie kosztorysu inwestorskiego (2 egz.),
3.8. Przekazanie przedmiotu zamówienia w wersji edytowalnej np. doc, dwg, ath oraz pdf – (1 egz.),
3.9. Dwukrotna aktualizacja kosztorysu inwestorskiego na wniosek Zamawiającego,
3.10. Uzyskanie na własny koszt niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia opracowań (np.: operatów, raportów, powiązanych projektów), badań, uzgodnień, warunków technicznych, decyzji, pozwoleń, ekspertyz, opinii oraz odstępstw od obowiązujących przepisów umożliwiających uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę.
3.11. Uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę.
3.12. Przeprowadzenie procedury o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (w razie potrzeby).
3.13. Sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
3.14. Opracowywanie odpowiedzi na pytania składane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty objęte dokumentacją.
4) Zamawiający wymaga uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego do przedłożonej koncepcji projektu. Szczegółowe rozwiązania projektowe będą uzgadniane docelowo w trakcie ich opracowywania.
5) Dokumentacja projektowa powinna zawierać rozwiązania techniczne dostosowane do potrzeb wszystkich użytkowników, w tym zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych i powinna zawierć opis zastosowanych rozwiązań dostępności dla tych osób.
6) Świadczenie usługi nadzoru autorskiego w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą Prawo Budowlane tj. z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 2021r. poz. 2351).

4.5.3.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

4.5.5.) Wartość części: 80000,00 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Nie rozstrzygnięto

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W terminie przewidzianym w treści SWZ na składanie ofert tj. 12.08.2022 godz. 11:00, wpłynęły dwie oferty. Wobec tego, że ceny obu ofert przewyższają kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, Zamawiający unieważnia postępowanie na podstawie ust. 255 ust. 3.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 169000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 183000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie