Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Wykonanie prac budowlanych - remont strychu, więźby dachowej i pokrycia dachu po pożarze wraz z instalacjami elektrycznymi dla budynku przy ul. Więckowskiego 34 we Wrocławiu.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzi podmiot, któremu powierzono przeprowadzenie postępowania

1.2.) Nazwa zamawiającego: Wrocławskie Mieszkania Sp. z o. o.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 020610504

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Namysłowska 8

1.5.2.) Miejscowość: Wrocław

1.5.3.) Kod pocztowy: 50-304

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL514 - Miasto Wrocław

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@wm.wroc.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.wm.wroc.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://wm-wroc.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonanie prac budowlanych - remont strychu, więźby dachowej i pokrycia dachu po pożarze wraz z instalacjami elektrycznymi dla budynku przy ul. Więckowskiego 34 we Wrocławiu.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-4703a353-00fd-11ed-8000-d680d39e541a

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00353911

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-09-19

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Nie

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WM/SZP/TP/27/2022/G

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 297872,35 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Rodzaj zamówienia: robota budowlana.
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac budowlanych wynikających z nakazu Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla miasta Wrocławia - Decyzja Nr 2845/2021 z dnia 29.11.2021 r. polegających na remoncie strychu, więźby dachowej i pokrycia dachu po pożarze wraz
z instalacjami elektrycznymi dla budynku przy ul. Więckowskiego 34 we Wrocławiu na dz.28/25, AM10, obręb Południe.
4. Opis przedmiotu zamówienia i obowiązki stron określają:
1) dokumentacja opisująca przedmiot zamówienia (zał. do SWZ), w tym:
a) przedmiary robót;
b) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
2) nakaz Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla miasta Wrocławia - Decyzja Nr 2845/2021 z dnia 29.11.2021 r.
3) projektowane postanowienia umowy (zał. do SWZ).

5. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności wykonanie:
I. Remontu strychu, więźby dachowej i pokrycia dachu po pożarze w budynku przy
ul. Więckowskiego 34
1) Roboty rozbiórkowe i demontażowe.
2) Wykonanie przeglądu elementów drewnianych więźby dachowej – ociosanie ze spalenizny do drewna zdrowego i następnie oczyszczenie szczotkami drucianymi.
3) Wzmocnienie elementów drewnianych więźby dachowej poprzez nabicie dwustronne desek gr. 32 mm.
4) Wymiana zniszczonych elementów konstrukcyjnych więźby drewnianej i belek stropowych.
5) Wymiana desek podłogi strychu zniszczonych przez pożar.
6) Wymiana deskowania dachu zniszczonego przez pożar.
7) Impregnacja ogniochronna oraz owado i grzybobójcza elementów drewnianych więźby dachowej.
8) Uzupełnienie i malowanie tynków kominów na strychu.
9) Wymiana pokrycia z papy termozgrzewalnej uszkodzonej przez pożar.
10) Wymiana zniszczonych przez pożar okien strychu i naświetli połaciowych.
11) Wykonanie sufitu podwieszanego nad ostatnią kondygnacją z płyt g-k ognioodpornych i docieplenie.
12) montaż rusztowań, zastaw dachowych i innych elementów zabezpieczających.
13) zabezpieczenie elementów budynku przed uszkodzeniem podczas robót oraz opadami atmosferycznymi.
14) roboty dotyczące wykonania prac porządkowych.
15) zabezpieczenie rejonów transportu pionowego materiałów budowlanych i materiałów rozbiórkowych.
16) gromadzenie, wywóz i utylizacja gruzu i innych materiałów z rozbiórek do miejsc składowania.

II. Instalacji elektrycznych oświetlenia poddasza budynku przy ul.Więckowskiego 34
1) wewnętrzna linia zasilająca oświetlenie poddasza i mieszkań.
2) montaż instalacji oświetlenia poddasza i mieszkań.
3) pomiary wykonanych obwodów.

6. Wszystkie wymagania określone w dokumentach wskazanych powyżej stanowią wymagania minimalne, a ich spełnienie jest obligatoryjne. Niespełnienie ww. wymagań minimalnych będzie skutkować odrzuceniem oferty jako niezgodnej z warunkami zamówienia na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp.
7. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązanie spełnia wymagania określone przez zamawiającego. W takim przypadku, wykonawca załącza do oferty wykaz rozwiązań równoważnych wraz z jego opisem lub normami.
8. Zamawiający ustala wymagany okres gwarancji na roboty budowlane na 60 miesięcy.
9. Określenie wymagań dotyczących zatrudniania przez wykonawcę lub podwykonawcę osób na podstawie stosunku pracy:
W związku z zastosowaniem klauzuli społecznej na podstawie art. 95 ustawy Pzp, wykonawca i podwykonawca zobowiązują się zatrudniać w trakcie realizacji umowy na podstawie stosunku pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy osoby do wykonywania czynności bezpośrednio związanych z realizacją zamówienia tzn. wszystkie roboty budowlane wykonywane na terenie budowy w branży budowlanej i elektrycznej opisane w opisującej przedmiot zamówienia, przez cały okres wykonywania tych czynności.
Sposób weryfikacji zatrudnienia ww. osób, uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań związanych z zatrudnianiem ww. osób oraz sankcje z tytułu niespełnienia wymagań związanych z zatrudnianiem osób zawiera załącznik do SWZ projektowane postanowienia umowy.
10. Zamawiający nie określa dodatkowych wymagań związanych z zatrudnianiem osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 ustawy Pzp.
11. Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez wykonawców, o których

mowa w art. 94 ustawy Pzp.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45261100-5 - Wykonywanie konstrukcji dachowych

45261214-7 - Kładzenie dachów bitumicznych

45262520-2 - Roboty murowe

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 0

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 395732,35 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 395732,35 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 395732,35 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: FHU MANIEK MARIUSZ KULAS

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9880232953

7.3.3) Ulica: uL Chopina 5/1

7.3.4) Miejscowość: Wołów

7.3.5) Kod pocztowy: 56-100

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2022-09-16

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 395732,35 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 120 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy