Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont dachu w budynku usługowo-sportowym przy ul. Bierutowskiej 36-38 we Wrocławiu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzi podmiot, któremu powierzono przeprowadzenie postępowania

1.2.) Nazwa zamawiającego: Wrocławskie Mieszkania Sp. z o. o.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 020610504

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Namysłowska 8

1.5.2.) Miejscowość: Wrocław

1.5.3.) Kod pocztowy: 50-304

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL514 - Miasto Wrocław

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@wm.wroc.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.wm.wroc.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://wm-wroc.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Remont dachu w budynku usługowo-sportowym przy ul. Bierutowskiej 36-38 we Wrocławiu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-495c19f6-23a2-11ed-b8b2-9a321cc30829

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00350873

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-09-16

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Nie

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WM/SZP/TP/42/2022/G

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Rodzaj zamówienia: robota budowlana.
2. Przedmiotem zamówienia jest remont dachu w budynku usługowo-sportowym przy ul. Bierutowskiej 36-38 we Wrocławiu.
3. Wspólny Słownik Zamówień CPV: Główny przedmiot: 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne.
4. Opis przedmiotu zamówienia i obowiązki stron określają:
1) Opis przedmiotu zamówienia – załącznik do SWZ
2) Specyfikacja Techniczna Wykonania I Odbioru Robót
3) Przedmiary dla poszczególnych branż
5. Przedmiot zamówienia :

Zakres dotyczący: robot budowlanych podczas remontu dachu z z pokryciem bitumicznym
1. Usunięcie i utylizacja warstw papy
2. Usunięcie i utylizacja obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych
3. Wymiana uszkodzonego poszycia dachowego
4. Wymiana uszkodzonych krokwi
5. Wzmocnienie osłabionych krokwi
6. Wykonanie nowych obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych
7. Równanie poszycia dachu
8. Wymiana i wykonanie dodatkowych wyłazów dachowych do przestrzeni między stropowej
9. Wykonanie nowego pokrycia papowego
10. Wymiana odspojonych tynków zewnętrznych
11. Malowanie nowych tynków zewnętrznych
12. Wymiana / udrożnienie odpływów wody deszczowej
13. Montaż czyszczaków na rurach spustowych
14. Usunięcie śladów zacieków na tynkach
15. Ułożenie warstwy izolacji cieplnej w przestrzeni między stropowe

Zakres dotyczący: Instalacje elektryczne podczas remontu dachu z z pokryciem bitumicznym
1. Demontaż starej instalacji odgromowej
2. Montaż nowej instalacji odgromowej
3. Montaż nowych uziomów szpilkowych
4. Wykonanie pomiarów elektrycznych

6. Zamawiający ustala minimalny wymagany okres gwarancji na roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia na 60 miesięcy, licząc od dnia następnego po zakończeniu odbioru końcowego robót. Zamawiający przewidział w niniejszym postępowaniu jedno z kryteriów oceny ofert „Okres gwarancji na roboty budowlane”.
4. Opis przedmiotu zamówienia i obowiązki stron określają:
1) Opis przedmiotu zamówienia – załącznik do SWZ
2) Specyfikacja Techniczna Wykonania I Odbioru Robót
3) Przedmiary dla poszczególnych branż
5. Przedmiot zamówienia :

Zakres dotyczący: robot budowlanych podczas remontu dachu z z pokryciem bitumicznym
1. Usunięcie i utylizacja warstw papy
2. Usunięcie i utylizacja obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych
3. Wymiana uszkodzonego poszycia dachowego
4. Wymiana uszkodzonych krokwi
5. Wzmocnienie osłabionych krokwi
6. Wykonanie nowych obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych
7. Równanie poszycia dachu
8. Wymiana i wykonanie dodatkowych wyłazów dachowych do przestrzeni między stropowej
9. Wykonanie nowego pokrycia papowego
10. Wymiana odspojonych tynków zewnętrznych
11. Malowanie nowych tynków zewnętrznych
12. Wymiana / udrożnienie odpływów wody deszczowej
13. Montaż czyszczaków na rurach spustowych
14. Usunięcie śladów zacieków na tynkach
15. Ułożenie warstwy izolacji cieplnej w przestrzeni między stropowe

Zakres dotyczący: Instalacje elektryczne podczas remontu dachu z z pokryciem bitumicznym

1. Demontaż starej instalacji odgromowej
2. Montaż nowej instalacji odgromowej
3. Montaż nowych uziomów szpilkowych
4. Wykonanie pomiarów elektrycznych
6. Zamawiający ustala minimalny wymagany okres gwarancji na roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia na 60 miesięcy, licząc od dnia następnego po zakończeniu odbioru końcowego robót. Zamawiający przewidział w niniejszym postępowaniu jedno z kryteriów oceny ofert „Okres gwarancji na roboty budowlane”.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu

45422000-1 - Roboty ciesielskie

45261100-5 - Wykonywanie konstrukcji dachowych

45261214-7 - Kładzenie dachów bitumicznych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Zamawiający przeznaczył na realizację zamówienia kwotę brutto 444.189,91 zł. Oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
Zamawiający podjął decyzję o niezwiększaniu kwoty finansowania do wartości umożliwiającej zawarcie umowy.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 697588,46 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 697588,46 PLN

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie