Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa i adaptacja lokalu mieszkalnego oraz klatki schodowej w budynku komunalnym w Ligocie Dobrodzieńskiej

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Dobrodzień

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 151398630

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Wolności 1

1.5.2.) Miejscowość: Dobrodzień

1.5.3.) Kod pocztowy: 46-380

1.5.4.) Województwo: opolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL524 - Opolski

1.5.7.) Numer telefonu: 34 35 75 100

1.5.8.) Numer faksu: 34 35 75 100 wew. 30

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urzad@dobrodzien.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://bip.dobrodzien.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-407312b2-194e-11ed-acbd-46d0480cd9c4

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Przebudowa i adaptacja lokalu mieszkalnego oraz klatki schodowej w budynku komunalnym w Ligocie Dobrodzieńskiej

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-407312b2-194e-11ed-acbd-46d0480cd9c4

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00348045

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-09-14

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00034498/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.8 Przebudowa i adaptacja lokalu mieszkalnego oraz klatki schodowej w budynku komunalnym w Ligocie Dobrodzieńskiej

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00302364/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.11.2022

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 356768,64 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia stanowi: przebudowa wewnętrznej klatki schodowej oraz przebudowa lokalu mieszkalnego nr 4 z podziałem na dwa odrębne lokale mieszkalne w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Ligocie Dobrodziejskiej przy ul. Wojska Polskiego 70. Niniejsze zamówienie zostało podzielone na 3 zadania, tj.: - Zadanie nr 1: „Remont lokalu mieszkalnego, 46-380 Ligota Dobrodzieńska, ul. Wojska Polskiego 70, mieszkanie 4A”;
- Zadanie nr 2: „Remont lokalu mieszkalnego, 46-380 Ligota Dobrodzieńska, ul. Wojska Polskiego 70, mieszkanie 4B”; - Zadanie nr 3: „Przebudowa klatki schodowej, 46-380 Ligota Dobrodzieńska, ul. Wojska Polskiego 70”. Zakres całego przedmiotu zamówienia (tj. Zadania nr 1 -3) obejmuje: a) prace rozbiórkowe na parterze: - demontaż istniejących schodów drewnianych,
- wykorytowanie posadzki o ok. 87,5 cm, - rozebranie betonowych schodów zewnętrznych, - uzupełnienie powierzchni po schodach kostką brukową chodnikową, - renowacja drzwi, b) prace budowlane na parterze:
- wykonanie warstwy podłogi klatki schodowej, - zamurowanie istniejących otworów drzwiowych przewidzianych do zamurowania, - pomalowanie ściany,
- wykonanie schodów żelbetowych, - zamontowanie drzwi po renowacji,
- zamontowanie nad drzwiami daszku systemowego mocowanego do nadproża, - wykończenie schodów płytkami gresowymi na kleju elastycznym,
- montaż metalowej balustrady na schodach do stopnic biegu, - otynkowanie podniebienia schodów tynkiem cem-wap. i pomalowanie jak ściany, - montaż od strony ścian pochwytu na długości biegu z profili jak rama balustrady,
c) prace rozbiórkowe na piętrze 1: - demontaż schodów drewnianych oraz drewnianego stropu klatki schodowej, - demontaż w mieszkaniach grzejników, białego montażu i armatury łazienkowej, - skucie okładziny ścian,
- skucie spękanych z brakiem przyczepności (tzw. głuchych) tynków, - demontaż wykładziny pcv, - demontaż skrzydła i ościeżnic drzwiowych,
- rozebranie ścian działowych, - demontaż okien zewnętrznych lokalu i klatki schodowej, - rozebranie do poziomu parapetu 0,85 m ściany podparapetowej pomieszczenia P4A.2, - odtworzenie okna w ścianie szczytowej pom. P4A.4 (w miejscu projektowanej kuchni), - skucie tynku wewnętrznego w okolicy okna,
- odkrycie przebiegu nadproża, - rozebranie muru pod nadprożem,
- wykonanie w ścianie nośnej międzylokalowej przepustów pod kanały wentylacyjne pod sufitem, d) prace budowlane na piętrze 1: - zamurowanie w klatce schodowej otworów po demontażu okien, - wykonanie schodów żelbetowych, - uzupełnienie stropu drewnianego poprzez przełożenie istniejącej belki w nowych gniazdach w ścianach nośnych wewnętrznej i zewnętrznej, - wykonanie ściany wydzielającej projektowane lokale od klatki schodowej oraz wewnątrz lokalowych w systemie ścian gipsowo -kartonowych na stelażu stalowym systemowym, - wykonanie w łazience ściany z płyty gipsowej o podwyższonej odporności na wilgoć tzw. zielonej oraz podobnie ściany od strony kuchni, - wybudowanie nowych kominów wentylacyjnych, - remont kominów, - montaż okien w istniejących otworach,
- montaż białych plastikowych parapetów zewnętrznych, - montaż zewnętrznych parapetów blaszanych, powlekanych w kolorze białym,
- montaż w oknach nawiewników systemowych, - montaż do lokali stalowych drzwi w kolorze antracytowym, - montaż wewnątrz lokalu drzwi płytowych gładkich i ościeżnic drewnopodobnych regulowanych, - montaż na podłodze z desek, jako warstwy podkładowo-wyrównawczej pod posadzkę, płyty osb gr. 20-22 mm, - montaż na posadzkę w lokalach paneli podłogowych na piance systemowej, - wykończenie ścian nowymi tynkami cementowo-wapiennymi w miejsce zdegradowanych, a w ścianach nierównych okładzinami z płyt gk.
- malowanie ścian pomieszczeń farbami emulsyjnymi, - wykończenie glazurą pomieszczenia łazienki i kuchni w pasie blatu roboczego, - wykonanie we wszystkich pomieszczeniach sufitów podwieszanych z płyt gk., - zamurowanie istniejących przejść w ścianie nośnej wydzielającej projektowane lokale, bloczkami betonowymi na zaprawie cementowo-wapiennej, - zabudowanie płytą gk. istniejącego pionu kanalizacyjnego w pomieszczeniu P4A.2,
e) przebudowę instalacji elektrycznej: - montaż nowych tablic rozdzielczych w mieszkaniach, - montaż tablic licznikowych na korytarzu klatki schodowej,
- wykonanie obwodów instalacji oświetleniowej, instalacji gniazd 1-fazowych wraz z ochroną przeciwporażeniową oraz przeciwprzepięciową, f) wykonanie instalacji wody bytowej oraz instalacji kanalizacji sanitarnej dla dwóch lokali

mieszkalnych zlokalizowanych na piętrze 1, g) przebudowę instalacji centralnego ogrzewania: - wymiana grzejników i nowych podejść do istniejących pionów c.o., h) wykonanie nowej instalacji wentylacji grawitacyjnej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45111213-4 - Roboty w zakresie oczyszczania terenu

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45410000-4 - Tynkowanie

45442100-8 - Roboty malarskie

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45321000-3 - Izolacja cieplna

45323000-7 - Roboty w zakresie izolacji dźwiękoszczelnych

45261100-5 - Wykonywanie konstrukcji dachowych

45223100-7 - Montaż konstrukcji metalowych

45261400-8 - Pokrywanie

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistycze

45262321-7 - Wyrównywanie podłóg

45262600-7 - Różne specjalne roboty budowlane

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Z uwagi iż, oferta z najniższą ceną (468 276,87 zł łącznie z podatkiem VAT - łącznie zadania nr 1 – 3) znacznie przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia (287000 PLN), zamawiający postanowił unieważnić niniejsze postępowanie.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 468276,87 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 468276,87 PLN