# Ogłoszenie o wyniku postępowania
# Roboty budowlane
# Adaptacja bazy po byłym SKR Dąbrowa Zielona z przeznaczeniem na „Centrum Opiekuńczo-Mieszkalne”

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** GMINA DĄBROWA ZIELONA

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 151397902

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Plac Kościuszki 31

**1.5.2.) Miejscowość:** Dąbrowa Zielona

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 42-265

**1.5.4.) Województwo:** śląskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL224 - Częstochowski

**1.5.7.) Numer telefonu:** 343555018

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** ug@dabrowazielona.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.bip.dabrowazielona.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
https://bip.dabrowazielona.pl/kategorie/22_przetargii

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Adaptacja bazy po byłym SKR Dąbrowa Zielona z przeznaczeniem
na „Centrum Opiekuńczo-Mieszkalne”

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-02ff8d6f-d1e9-11ec-9a86-f6f4c648a056

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00343793

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2022-09-12

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2022/BZP 00018802/02/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.4 Adaptacja bazy po byłym SKR Dąbrowa Zielona z przeznaczeniem na "Centrum opiekuńczo-mieszkalne"

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**

Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00156301/01

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** RI.271.6.2022

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I NADBUDOWA ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BAZY PO BYŁYM SKR DĄBROWA ZIELONA Z PRZEZNACZENIEM NA CENTRUM OPIEKUŃ MIESZKALNE. Projektowana inwestycja zwana Centrum opiekuńczo-mieszkalne przeznaczona jest dla dorosłych niepełnosprawnych ze znacznym lub umiarkowanym stopniem niepełnosprawności. Projektowany budynek jest obiektem 3-kondygnacyjnym podpiwniczonym (piwnica wyłączona z użytkowania). Posiada dach płaski, o kącie nachylenia połaci dachowej 3º.

Lokalizacja: dz. nr ew. 1336 obręb 0005 DĄBROWA ZIELONA ul. ZIELONA 6, 42-265 DĄBROWA ZIELONA

Zadanie 1. Prace zewnętrzne oraz zagospodarowanie terenu

Roboty rozbiórkowe
Rozbiórka istniejących obiektów i nawierzchni w obrębie opracowania wraz z wywozem materiałów z rozbiórki.

Nawierzchnia chodników
W ramach inwestycji projektuje się chodniki wraz z utwardzeniem pod śmietniki, utwardzone brukową kostką betonową bezfazową szarą 10x20 cm (PN-EN 1338) o grubości 8 cm.

Drogi manewrowe
W ramach inwestycji projektuje się jezdnię manewrową przeznaczoną do ruchu samochodów osobowych, pojazdów służb miejskich oraz pojazdów do wywozu śmieci. Jezdnia manewrowa służyć będzie również do obsługi komunikacyjnej projektowanych miejsc postojowych.

Miejsca postojowe
W ramach inwestycji projektuje się miejsca postojowe dla samochodów osobowych utwardzone brukową kostką betonową szarą 10x20 cm lub płyta ażurową szarą o grubości 8 cm. Miejsca postojowe zostały wydzielone wzdłuż jezdni manewrowej w formie prostopadłych do dróg manewrowych wyznaczonych miejsc postojowych. Projektuje się łącznie 18 miejsc postojowych w tym 4 dla samochodów osobowych osób niepełnosprawnych.
Nawierzchnia bezpieczna
Syntetyczna nawierzchnia, opracowana z myślą o zmniejszeniu ryzyka urazów.
− elastyczna i przepuszczalna dla wody,
− łatwa w utrzymaniu i czyszczeniu,
− zapewnia komfort osobom poruszającym się na wózkach.

Urządzenia
Czas na świeżym powietrzu użytkownicy obiektu będą spędzali na zorganizowanym, terenie działki wyposażonymi w urządzenia. Teren wyposażony będzie w sprzęt z odpowiednimi atestami. Wszystkie urządzenia usytuowano analizując strefę bezpieczeństwa użytkowania poszczególnych urządzeń.

Altana
Altana ogrodowa prefabrykowana według wytycznych producenta. Dach kopertowy (nachylenie połaci 30 stopni) pokryty gontem bitumicznym w kolorze ciemno szarym. Wykonane ze specjalnego drewna klejonego, odpornego na powstawanie pęknięć i szczelin.

Wiata śmietnikowa
Wiata śmietnikowa o wym. 4,00 x 3,00 m. Konstrukcja wykonana z kształtowników zamkniętych zabezpieczonych antykorozyjnie poprzez cynkowanie lub malowanie proszkowe (RAL 7035). Dach ze spadem na tył (2,30m front / 2,10m tył), istnieje możliwość zmiany spadu dachu oraz zastosowanie dachu dwuspadowego. Dach poszyty powlekaną blachą

trapezową T18. We wiacie zamontowana brama dwuskrzydłowa. Całość konstrukcji posiada obróbki w postaci narożników oraz wiatrownic

Zadanie 2.: Prace związane z wykonaniem budynku „Centrum opiekuńczo-mieszkalnego”

Parametry obiektu:

ISTNIEJĄCE
Powierzchnia zabudowy 203,56 m²
Kubatura budynku 1 836,11 m³
Szerokość budynku 16,32 m
Długość budynku 15,48 m
Wysokość budynku 8,81 m
Ilość kondygnacji 3

PROJEKTOWANE
Powierzchnia zabudowy 144,69 m²
Kubatura budynku 940,49 m³
Wysokość budynku 8,95 m
Ilość kondygnacji 2

PO PRZEBUDOWIE I ROZBUDOWIE
Powierzchnia zabudowy 348,25 m²
Powierzchnia użytkowa 516,98 m²
Kubatura budynku 2289,88 m³
Szerokość budynku 24,72 m
Długość budynku 19,43 m
Wysokość budynku 8,95 m
Ilość kondygnacji 3
Przedmiotowe zamierzenie przewiduje prace budowlane polegające na rozbudowie, przebudowie i nadbudowie budynku. Projektuje się ściany nośne, posadzki, otwory okienne, drzwiowe oraz stropodachy. Projektowana rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku jest wykonana w konstrukcji murowanej tradycyjnej z pustaków silikatowych o grubości 24cm P+W. Fundamenty wykonane tradycyjnie w technologii murowanej z bloczków betonowych B20 murowanych na zaprawę cementowo-wapienną. Projektuje się docieplenie budynku warstwą styropianu grafitowego o grubości 20,0cm oraz zaizolowanie przeciwwodne ścian fundamentowych budynku. Projektowana rozbudowa, przebudowa i nadbudowa posiada kształt nieregularny przypominający przenikające się prostopadłościany. Kształt budynku uwarunkowany jest funkcją pomieszczeń oraz usytuowaniem na działce.
Roboty ziemne
W przypadku prowadzenia wykopów w gruntach spoistych prace te należy wykonać tak, aby nie dopuścić do gromadzenia się wody w wykopach, gdyż spowoduje to uplastycznienie tych gruntów i znacznie obniży ich parametry wytrzymałościowe. W trakcie robót fundamentowych należy uważać, aby nie naruszyć struktury gruntów zalegających bezpośrednio poniżej poziomu posadowienia fundamentów. Wykopu fundamentowego nie można posadowić niezabezpieczonego na okres zimowy ze względu na przemarzanie gruntów. Pogłębienie fundamentów należy wykonać ręcznie. Zasypkę na ściany fundamentowe wykonać ręcznie.

Fundamenty
Projektowane fundamenty żelbetowe posadowione na głębokości -2,83m, liczone poniżej poziomu porównawczego +/-0.00 będącego poziomem wykończonej podłogi wewnątrz budynku. Poziom posadowienia należy dopasować na budowie do poziomu istniejących fundamentów. Zbrojenie ław i stóp fundamentowych wykonać z prętów Ø12, stalą A-III (34GS), strzemiona Ø6 mm co 25 cm stal A-III (34GS), beton C25/30. Pod fundamentami wykonany podkład z betonu lekkiego C12/15 (B15) grubości 10 cm. Fundamenty zabezpieczone przeciwwilgociowo emulsją bitumiczną bez rozpuszczalników, modyfikowana kauczukiem. Ściana fundamentowa dodatkowo zaizolowana na stronie zewnętrznej styropianem XPS o grubości 10cm i osłonięta folią kubełkową.

Nadproża
Nadproża okienne i drzwiowe prefabrykowane żelbetowe. W otworach w istniejących ścianach projektuje się nadproża stalowe wykonane z dwóch skręconych ze sobą ceowników C160. Szczegóły według rysunków projektu technicznego.

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne
Ściany nośne oraz działowe zaprojektowane z bloczków silikatowych gr. 24cm oraz pustaka ceramicznego o gr. 12,5 cm.

Belki żelbetowe
Belki żelbetowe projektuje się z betonu C20/25, zbrojone stalą A-III (34GS), prętami Ø12 oraz Ø14, strzemiona Ø6.

Wieńce
Zwieńczenie ścian zewnętrznych i wewnętrznych stanowią wieńce żelbetowe o wymiarach 24x25, z betonu C20/25,

zbrojone stalą A-III (34GS), czterema prętami Ø12, strzemiona Ø6 w rozstawie co 25cm.

Słupy żelbetowe
Słupy żelbetowe zbrojone prętami Ø12, stalą A-III (34GS), z betonu C20/25. Strzemiona Ø6 zagęszczone przy końcach słupów.

Stropy
Projektowane stropy żelbetowe z betonu C20/25, zbrojone stalą A-III (34GS), prętami Ø12.

Stropodach
Dach płaski żelbetowy z betonu C20/25, zbrojony stalą A-III (34GS), prętami Ø12. Żebra rozdzielcze W stropie nad pierwszym piętrem projektuje się wzmocnienie istniejącego stropu gęstożebrowego DZ-3 w postaci żelbetowych żeber rozdzielczych. Żebra należy wykonać z betonu C20/25, zbroić prętami Ø12 oraz strzemionami Ø6 ze stali A-III (34GS). W celu wzmocnienia stropu należy wykonać podparcia punktowe z każdej ze stron projektowanych żeber rozdzielczych na każdym z poziomów

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 3 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**
Uzasadnienie faktyczne: Zamawiający unieważnia w/w postępowanie na podstawie art.255 pkt.3 ustawy Prawo zamówień publicznych , ponieważ oferta z najniższą ceną ( 4 638 713,29 zł brutto) przewyższa kwotę , którą Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia ( 3 574 000,00 zł zł brutto). Zamawiający nie może zwiększyć kwoty na realizację zamówienia do ceny oferty najkorzystniejszej.