Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Adaptacja bazy po byłym SKR Dąbrowa Zielona z przeznaczeniem na „Centrum Opiekuńczo-Mieszkalne”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA DĄBROWA ZIELONA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 151397902

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Kościuszki 31

1.5.2.) Miejscowość: Dąbrowa Zielona

1.5.3.) Kod pocztowy: 42-265

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL224 - Częstochowski

1.5.7.) Numer telefonu: 343555018

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ug@dabrowazielona.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.dabrowazielona.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://bip.dabrowazielona.pl/kategorie/22_przetargii

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Adaptacja bazy po byłym SKR Dąbrowa Zielona z przeznaczeniem
na „Centrum Opiekuńczo-Mieszkalne”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-9bda715a-b971-11ec-97c7-b646b0ba23df

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00343766

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-09-12

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00018802/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Adaptacja bazy po byłym SKR Dąbrowa Zielona z przeznaczeniem na "Centrum opiekuńczo-mieszkalne"

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00117105/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RI.271.I.4.2022

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I NADBUDOWA ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BAZY PO BYŁYM SKR DĄBROWA ZIELONA Z PRZEZNACZENIEM NA CENTRUM OPIEKUŃ MIESZKALNE. Projektowana inwestycja zwana Centrum opiekuńczo-mieszkalne przeznaczona jest dla dorosłych niepełnosprawnych ze znacznym lub umiarkowanym stopniem niepełnosprawności. Projektowany budynek jest obiektem 3-kondygnacyjnym podpiwniczonym (piwnica wyłączona z użytkowania). Posiada dach płaski, o kącie nachylenia połaci dachowej 3º.

Lokalizacja: dz. nr ew. 1336 obręb 0005 DĄBROWA ZIELONA ul. ZIELONA 6, 42-265 DĄBROWA ZIELONA
Parametry obiektu:

ISTNIEJĄCE
Powierzchnia zabudowy 203,56 m²
Kubatura budynku 1 836,11 m³
Szerokość budynku 16,32 m
Długość budynku 15,48 m
Wysokość budynku 8,81 m
Ilość kondygnacji 3

PROJEKTOWANE
Powierzchnia zabudowy 144,69 m²
Kubatura budynku 940,49 m³
Wysokość budynku 8,95 m
Ilość kondygnacji 2

PO PRZEBUDOWIE I ROZBUDOWIE
Powierzchnia zabudowy 348,25 m²
Powierzchnia użytkowa 516,98 m²
Kubatura budynku 2289,88 m³
Szerokość budynku 24,72 m
Długość budynku 19,43 m
Wysokość budynku 8,95 m
Ilość kondygnacji 3
Przedmiotowe zamierzenie przewiduje prace budowlane polegające na rozbudowie, przebudowie i nadbudowie budynku. Projektuje się ściany nośne, posadzki, otwory okienne, drzwiowe oraz stropodachy. Projektowana rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku jest wykonana w konstrukcji murowanej tradycyjnej z pustaków silikatowych o grubości 24cm P+W. Fundamenty wykonane tradycyjnie w technologii murowanej z bloczków betonowych B20 murowanych na zaprawę cementowo-wapienną. Projektuje się docieplenie budynku warstwą styropianu grafitowego o grubości 20,0cm oraz zaizolowanie przeciwwodne ścian fundamentowych budynku. Projektowana rozbudowa, przebudowa i nadbudowa posiada kształt nieregularny przypominający przenikające się prostopadłościany. Kształt budynku uwarunkowany jest funkcją pomieszczeń oraz usytuowaniem na działce.

Roboty ziemne
W przypadku prowadzenia wykopów w gruntach spoistych prace te należy wykonać tak, aby nie dopuścić do gromadzenia się wody w wykopach, gdyż spowoduje to uplastycznienie tych gruntów i znacznie obniży ich parametry wytrzymałościowe. W trakcie robót fundamentowych należy uważać, aby nie naruszyć struktury gruntów zalegających bezpośrednio poniżej poziomu posadowienia fundamentów. Wykopu fundamentowego nie można posadowić niezabezpieczonego na okres zimowy ze względu na przemarzanie gruntów. Pogłębienie fundamentów należy wykonać ręcznie. Zasypkę na ściany fundamentowe wykonać ręcznie.

Fundamenty
Projektowane fundamenty żelbetowe posadowione na głębokości -2,83m, liczone poniżej poziomu porównawczego +/-0.00 będącego poziomem wykończonej podłogi wewnątrz budynku. Poziom posadowienia należy dopasować na budowie do poziomu istniejących fundamentów. Zbrojenie ław i stóp fundamentowych wykonać z prętów Ø12, stalą A-III (34GS), strzemiona Ø6 mm co 25 cm stal A-III (34GS), beton C25/30. Pod fundamentami wykonany podkład z betonu lekkiego C12/15 (B15) grubości 10 cm. Fundamenty zabezpieczone przeciwwilgociowo emulsją bitumiczną bez rozpuszczalników, modyfikowana kauczukiem. Ściana fundamentowa dodatkowo zaizolowana na stronie zewnętrznej styropianem XPS o grubości 10cm i osłonięta folią kubełkową.

Nadproża
Nadproża okienne i drzwiowe prefabrykowane żelbetowe. W otworach w istniejących ścianach projektuje się nadproża stalowe wykonane z dwóch skręconych ze sobą ceowników C160. Szczegóły według rysunków projektu technicznego.

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne
Ściany nośne oraz działowe zaprojektowane z bloczków silikatowych gr. 24cm oraz pustaka ceramicznego o gr. 12,5 cm.

Belki żelbetowe
Belki żelbetowe projektuje się z betonu C20/25, zbrojone stalą A-III (34GS), prętami Ø12 oraz Ø14, strzemiona Ø6.

Wieńce
Zwieńczenie ścian zewnętrznych i wewnętrznych stanowią wieńce żelbetowe o wymiarach 24x25, z betonu C20/25, zbrojone stalą A-III (34GS), czterema prętami Ø12, strzemiona Ø6 w rozstawie co 25cm.

Słupy żelbetowe
Słupy żelbetowe zbrojone prętami Ø12, stalą A-III (34GS), z betonu C20/25. Strzemiona Ø6 zagęszczone przy końcach słupów.

Stropy
Projektowane stropy żelbetowe z betonu C20/25, zbrojone stalą A-III (34GS), prętami Ø12.

Stropodach
Dach płaski żelbetowy z betonu C20/25, zbrojony stalą A-III (34GS), prętami Ø12. Żebra rozdzielcze W stropie nad pierwszym piętrem projektuje się wzmocnienie istniejącego stropu gęstożebrowego DZ-3 w postaci żelbetowych żeber rozdzielczych. Żebra należy wykonać z betonu C20/25, zbroić prętami Ø12 oraz strzemionami Ø6 ze stali A-III (34GS). W celu wzmocnienia stropu należy wykonać podparcia punktowe z każdej ze stron projektowanych żeber rozdzielczych na każdym z poziomów budynku. Podparcia powinny być wykonane pomiędzy posadzką w piwnicy i stropem nad piwnicą, pomiędzy stropem nad piwnicą i stropem nad parterem oraz pomiędzy stropem nad parterem i stropem nad pierwszym piętrem, w którym projektuje się dodatkowe żebra. Następnie należy usunąć pustaki stropowe w miejscu planowanego wzmocnienia. W powstałych w ten sposób przestrzeniach wykonać szalunek, umieścić pręty zbrojeniowe projektowanych żeber i zabetonować.

Szyb windowy
Szyb windowy żelbetowy zbrojony prętami Ø12, stalą A-III (34GS), z betonu C20/25. Ściany grubości 15cm, płyta górna oraz fundamentowa gr. 30cm.

Konstrukcje stalowe
Pod pompę ciepła oraz centralę wentylacyjną projektuje się konstrukcje stalowe z profili RK 80x80x4, ze stali S235JR.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Uzasadnienie faktyczne: Zamawiający unieważnia w/w postępowanie na podstawie art.255 pkt.3 ustawy Prawo zamówień publicznych , ponieważ oferta z najniższą ceną (3 921 500,00 zł brutto) przewyższa kwotę , którą Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia (3 574 000,00 zł zł brutto). Zamawiający nie może zwiększyć kwoty na realizację zamówienia do ceny oferty najkorzystniejszej.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0