Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont elewacji budynku położonego przy ul. Wrocławskiej 28 w Zielonej Górze

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 368268097

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Zjednoczenia 110

1.5.2.) Miejscowość: Zielona Góra

1.5.3.) Kod pocztowy: 65-120

1.5.4.) Województwo: lubuskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL432 - Zielonogórski

1.5.7.) Numer telefonu: (+48) 68 353 67 04

1.5.8.) Numer faksu: (+48) 68 353 36 84

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: uzp@gm.zgora.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://www.gm.zgora.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/gm.zgora

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samorządowy zakład budżetowy

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Gospodarka mieszkaniowa

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Remont elewacji budynku położonego przy ul. Wrocławskiej 28 w Zielonej Górze

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b3817d07-f798-11ec-9a86-f6f4c648a056

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00342816

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-09-12

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00057669/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.12 Remont elewacji budynku przy ul. Wrocławska 28 w Zielonej Górze

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00230429/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DZ.261.21.2022

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 430080,34 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest: wykonanie remontu i kolorystyki elewacji oraz izolacji przeciwwilgociowej murów piwnic zabytkowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego, położonego przy ul. Wrocławskiej nr 28 w Zielonej Górze.
Obiekt wpisany jest do rejestru obiektów zabytkowych pod numerem 2510 i podlega ochronie konserwatorskiej.
Parametry budynku:
• Długość elewacji frontowej - L = 21,74m
• Wysokość elewacji frontowej do gzymsu - H = 4,55m
• Kubatura budynku: - V = 2216,00m3
• Pow. zabudowy - Pz = 250,10m2

Ogólny zakres robót:
1) Remont murów i tynków, kolorystyka elewacji.
2) Renowacja detali architektonicznych tynkowanych
3) Renowacja starej stolarki drewnianej i drewnianych elementów wystawek dachowych
4) Naprawa elementów występujących na elewacji (szafki przyłączy, balustrada i inne)
5) Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej murów piwnic
6) Wykonanie nawierzchni i prace porządkowe

2. Wspólny Słownik Zamówień CPV:
45000000-7 Roboty budowlane
45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45452000-0 Zewnętrzne czyszczenie budynków
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45453100-8 Roboty renowacyjne
45453000-7 Roboty konserwatorskie
45443000-4 Roboty elewacyjne
45410000-4 Tynkowanie
45442100-8 Roboty malarskie
45421132-8 Instalowanie okien
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45320000-6 Roboty izolacyjne przeciwwilgociowe
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe pozostałe
45331210-1 Instalowanie wentylacji
45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań
45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu

3. Wyłoniony Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu przed podpisaniem umowy kopię aktualnej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie zgodnym z § 11 ust. 7 wzoru umowy.
4. Wykonawca na wykonany przedmiot zamówienia udzieli gwarancji na okres minimum 36 miesięcy i rękojmi na okres równy okresowi gwarancji. Wydłużenie okresu gwarancji podlega punktacji zgodnie z kryteriami oceny ofert określonymi w pkt 20. SIWZ.
5. Szczegółowy opis oraz sposób realizacji zamówienia zawierają następujące dokumenty:
1) Dokumentacja projektowa opracowana przez mgr inż. arch. Dorotę Krupka - Pracownia Projektowa „RENOWACJA”, ul. Ochla – Henryka Łasaka 1, 66-006 Zielona Góra, stanowiąca Załącznik nr 7 do SWZ.
2) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiąca Załącznik nr 9 do SWZ.
Uwaga:
a) Zamawiający informuje, iż dołączony kosztorys ofertowy (Załącznik nr 8 do SWZ) pełni funkcję pomocniczą. W celu

dokonania pełnej wyceny robót Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z dokumentacją projektową, STWiOR oraz zapisami SWZ. Wykonawca nie ma obowiązku załączenia kosztorysu do oferty.
b) Wszystkie wskazane w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót nazwy materiałów, producentów bądź dystrybutorów zostały wskazane w celu właściwego (precyzyjnego) opisania przedmiotu zamówienia. Zamawiający dopuszcza stosowanie wyrobów równoważnych. Warunki zaakceptowania przez zamawiającego wyrobu jako równoważny oznaczają materiały o parametrach nie gorszych niż parametry określone w dokumentacji przetargowej.
Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany udowodnić, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia.
Określenie kryterium równoważności zostało wskazane w załączniku nr 10 do SWZ.
6. Wyłoniony Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot zamówienia zgodnie z wymaganiami w zakresie elektromobilności, o których mowa w pkt 24 SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 488000 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 514002,28 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 514002,28 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Zakład Remontowo Budowlany Gorbacz - Marzena Gorbacz

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9291608193

7.3.3) Ulica: Zimna 5b

7.3.4) Miejscowość: Zielona Góra

7.3.5) Kod pocztowy: 65-707

7.3.6.) Województwo: lubuskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2022-09-01

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 514002,28 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2022-10-28

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Termin wykonania zamówienia określony datą podyktowany jest warunkami umowy nr DI-RI.4125.1.2022 z dnia 28.03.2022r. o udzielenie dotacji celowej na dofinansowanie prac konserwatorskich i restauratorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków zawartej pomiędzy Miastem Zielona Góra z siedzibą w Zielonej Górze, ul. Podgórna 22, a Wspólnotą Mieszkaniową nieruchomości wspólnej położonej w Zielonej Górze przy ul. Wrocławska 28 w imieniu której działa Zakład Gospodarki Mieszkaniowej z siedzibą w Zielonej Górze, ul. Zjednoczenia 110, 65-120 Zielona Góra