Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
"Zmiana sposobu użytkowania oraz przebudowa i nadbudowa budynku usługowego na budynek mieszkalny wielorodzinny w miejscowości Klasztorne"

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Bierzwnik

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 210967030

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Kopernika 2

1.5.2.) Miejscowość: Bierzwnik

1.5.3.) Kod pocztowy: 73-240

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL427 - Szczecinecko-pyrzycki

1.5.7.) Numer telefonu: 95 768 01 30

1.5.8.) Numer faksu: 96 768 01 11

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urzad@bierzwnik.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.bierzwnik.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https:/bip.bierzwnik.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
"Zmiana sposobu użytkowania oraz przebudowa i nadbudowa budynku usługowego na budynek mieszkalny wielorodzinny w miejscowości Klasztorne"

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-5d0d8c1f-2378-11ed-b8b2-9a321cc30829

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00340526

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-09-09

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00035087/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Zmiana sposobu użytkowania oraz przebudowa i nadbudowa budynku usługowego na budynek mieszkalny wielorodzinny na działkach o nr ewid. 325/1, 326/3,923 położonych w obrębie Klasztorne gm. Bierzwnik

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00319783/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZR.271.7.2022

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

10. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach realizacji przedsięwzięcia pn. „Zmiana sposobu użytkowania oraz przebudowa i nadbudowa budynku usługowego na budynek mieszkalny wielorodzinny w miejscowości Klasztorne”, które obejmują wykonanie wszystkich prac prowadzących do osiągnięcia stanu zgodnego z dokumentacją projektową, a także wszelkie prace pomocnicze i towarzyszące jakie z technicznego punktu widzenia są konieczne do prawidłowego wykonania oraz przekazania do użytkowania

11. Forma zamówienia to wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz sprawowanie nadzoru nad całością inwestycji pn. „Zmiana sposobu użytkowania oraz przebudowa i nadbudowa budynku usługowego na budynek mieszkalny wielorodzinny w miejscowości Klasztorne”
12. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w projekcie budowlanym, który stanowi załącznik nr 2 do SWZ.
13. Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych
14. Inwestycja zawiera w swoim zakresie m.in. zmianę sposobu użytkowania na budynek mieszkalny wielorodzinny, wykonanie zewnętrznej pochylni dla osób niepełnosprawnych, rozbiórkę ww. budynku, budowę parkingu dziesięcio-stanowiskowego oraz zewnętrzną instalacją do przyłączy.
15. Inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Klasztorne, dz. nr 325/1; 326/3; 923, obr. : 0015 Klasztorne, gmina Bierzwnik.
16. Do obowiązków wykonawcy będzie należało przede wszystkim:
1) po podpisaniu umowy opracowanie harmonogramu realizacji inwestycji – w uzgodnieniu z Zamawiającym (w terminie 14 dni);
2) przygotowanie rozliczenia końcowego robót;
3) sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
4) sporządzenie i przekazanie dokumentacji powykonawczej;
5) przedstawienie do akceptacji wymaganych atestów, deklaracji zgodności dla wbudowanych materiałów, przedstawianie wymaganych wyników badań, pomiarów,
6) pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych,
7) zapewnienie bieżącej obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne,
8) zapewnienie dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
9) utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
10) w razie uszkodzenia lub zniszczenia wykonanych robót naprawić je i doprowadzić do stanu poprzedniego bez żądania dodatkowego wynagrodzenia,
11) po zakończeniu robót doprowadzenie placu budowy do stanu pierwotnego lub uporządkowanie,
12) wykonanie w okresie rękojmi i gwarancji wymaganych przez producentów zamontowanych urządzeń przeglądów, konserwacji tych urządzeń oraz ewentualnych napraw wszelkich zabudowanych urządzeń na zewnętrz, jak i wewnątrz obiektu.

17. Zamawiający wstrzyma prowadzone roboty budowlane w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w zakresie przestrzegania przepisów BHP, p-poż, stosowania „planu BIOZ” i „Instrukcji organizacji bezpiecznej pracy”, czy też wystąpienia zagrożeń zdrowia i życia ludzi.
18. Szczególne wymagania:
Zakres prac wchodzących w skład przedmiotu Zamówienia obejmuje w szczególności:

- wykonanie zmiany sposobu użytkowania oraz przebudowy i nadbudowy budynku usługowego na budynek mieszkalny wielorodzinny, miejsc postojowych wraz z zagospodarowaniem terenu oraz zewnętrzną instalacją do przyłączy. Inwestycja będzie pełnić funkcję mieszkalną – wielorodzinną. Budynek przeznaczony do zmiany sposobu użytkowania oraz przebudowy i nadbudowy o trzech kondygnacjach nadziemnych z częściowym podpiwniczeniem. Budynek o podstawie prostokąta. Dach płaski – dwuspadowy kryty papą termozgrzewalną, dach podzielony na dwie części o rożnych

wysokościach. Budynek o konstrukcji tradycyjnej: murowany z elementów murowych – cegła pełna. Budynek z możliwością dostępu dla niepełnosprawnych poprzez zewnętrzną pochylnię i bezpośredni dostęp do mieszkania na parterze.
- sporządzenie planu dotyczącego bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ);
- zapewnienie nadzorów specjalistycznych w branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej;
- zapewnienie terenu pod zaplecze budowy, czasowe składowanie ziemi,
- zapewnienie zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną do terenu budowy;
- wszystkie roboty realizowane zgodnie ze Specyfikacjami Technicznymi wykonania i odbioru robót oraz obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej;
- ubezpieczenie terenu robót,
- przygotowanie dokumentacji powykonawczej oraz złożenie kompletnego wniosku do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o udzielenie pozwolenia na użytkowanie, w imieniu Zamawiającego i uzyskanie tego pozwolenia;
- Zamawiający będzie czynnie uczestniczył w tworzeniu poszczególnych opracowań,
- wyposażenie obiektu w wymagane w projekcie budowlanym elementy wyposażenia;
- wykonanie robót budowlanych związanych z inwestycją wraz z uprzątnięciem i uporządkowaniem terenu po wykonanych pracach zgodnie z warunkami wykonania i odbioru robót zawartymi w niniejszym projekcie budowlanym;
- zapewnienie kierownika budowy i kierowników robót w odpowiednich specjalnościach,
- dokonanie przez Wykonawcę wszelkich prób, sprawdzeń, pomiarów, badań, ekspertyz, regulacji i rozruchu, pozwalających na eksploatację obiektu,
- opracowanie instrukcji obsługi i eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci oraz przeszkolenie użytkowników końcowych w zakresie bieżącej obsługi.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 6 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
"Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli: postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego;"