Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Opracowanie wielobranżowej koncepcji oraz kompletnej dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania pn.: "Przywrócenie wartości XVII w. Zespołowi Sierocińca w Gdańsku

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000168372

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Żaglowa 11

1.5.2.) Miejscowość: Gdańsk

1.5.3.) Kod pocztowy: 80-560

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL633 - Trójmiejski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: drmg@gdansk.gda.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.drmg.gdansk.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/drmg_gdansk

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inny zamawiający

Jednostka organizacyjna administracji samorządowej

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Opracowanie wielobranżowej koncepcji oraz kompletnej dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania pn.: "Przywrócenie wartości XVII w. Zespołowi Sierocińca w Gdańsku

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d8cf95d2-0424-11ed-9a86-f6f4c648a056

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00340360

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-09-09

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00021496/107/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.15 Opracowanie wielobranżowej koncepcji oraz kompletnej dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania pn.: "Przywrócenie wartości XVII w. Zespołowi Sierocińca w Gdańsku

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Nie

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 114/BZP-U.510.89.2022/TK

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie wielobranżowej koncepcji oraz kompletnej dokumentacji projektowej w zakresie dokumentacji zamiennej dla dokumentacji sporządzonej w 2021r. wraz z pozyskaniem Decyzji Prezydenta Miasta Gdańska pozwalającej na budowę oraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania pod nazwą: „Przywrócenie wartości siedemnastowiecznemu Zespołowi Sierocińca w Gdańsku z konserwacją i rekonstrukcją zabytku oraz adaptacją budynków i terenu dawnej instytucji do nowych funkcji – kultury i turystyki”.
„Kompletna dokumentacja projektowa” w rozumieniu niniejszego punktu oznacza kompletną dokumentację obejmującą cały zakres projektu inwestycji pn.: „Przywrócenie wartości siedemnastowiecznemu Zespołowi Sierocińca w Gdańsku z konserwacją i rekonstrukcją zabytku oraz adaptacją budynków i terenu dawnej instytucji do nowych funkcji – kultury i turystyki”, składającą się z:
1) tomów, w których zawarte będą opisy i rysunki projektu zamiennego, opisanego w OPZ – jeśli tomów o takiej tematyce nie było w dokumentacji z 2021r.;
2) tomów, odpowiadających tomom dokumentacji z 2021r., w których zawarte będą opisy i rysunki z:
a) projektu zamiennego, opisanego w niniejszym OPZ;
b) części dokumentacji projektowej z 2021r., które nie zmieniły się, również te opisy i rysunki, które zostały już zrealizowane w ramach Etapu I robót budowlanych planowanych na przełomie lat 2022/2023.
2. W ramach zamówienia przewiduje się opracowanie dokumentacji projektowej dla w/w zadania w zakresie dokumentacji zamiennej, dotyczącej:
1) remontu i adaptacji dawnego Budynku Głównego z dobudówką dawnego Zespołu Sierocińca, ul. Sieroca 6;
2) remontu i adaptacji dawnego Budynku Bocznego dawnego Zespołu Sierocińca, ul. Sieroca 8;
3) rekonstrukcji i adaptacji Pawilonu Ogrodowego (określenie zakresu rekonstrukcji stanowi jedno z zadań koncepcyjnych);
4) analizy zmiany projektu Sceny Letniej;
5) zagospodarowania terenu dawnego Zespołu Sierocińca wraz z uzbrojeniem terenu (zmiany w stosunku do projektu z 2021r. w minimalnym zakresie, tylko w przypadku konieczności spowodowanej zmianami w projektach budynków lub sieci infrastrukturalnych przyszłej instytucji kultury i turystyki);
6) z obligatoryjnym dołączeniem do tomów dokumentacji zamiennej elementów projektu, które nie zmieniły się. Dla przykładu: Tom dotyczący konstrukcji Budynku Głównego zawierać ma projekty wszystkich elementów konstrukcji: od wzmocnienia fundamentów (mikropalowanie i oczep) poprzez ściany i stropy do konstrukcji więźby dachowej;
i obejmującej swoim zakresem następujące zadania:
1) koncepcję nowego rozwiązania funkcjonalno-przestrzennego, wykonaną zgodnie z wytycznymi przyszłego Użytkownika obiektu opisanymi w OPZ wraz z pozytywną opinią Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
2) projekt Budowlany ze wszystkimi uzgodnieniami oraz Decyzją pozwalającą na budowę wydaną przez Prezydenta Miasta Gdańska;
3) projekty Wykonawcze, STWiORB, Przedmiary, Kosztorysy inwestorskie i ZZK;
4) materiały promocyjne inwestycji;
5) analizę kosztów użytkowania oraz zaprojektowanie rozwiązań służących oszczędności energetycznej i technologii wspierających przeciwdziałanie zmianom klimatycznym. takich np. jak BMS i in.
UWAGA I: podczas projektowania należy położyć nacisk na korzystanie z rozwiązań i zastosowanie urządzeń energooszczędnych (np. w oświetleniu oprawy LED) oraz o niskim koszcie użytkowania, konserwacji i serwisowania (w szczególności po zakończeniu okresów gwarancyjnych poszczególnych elementów).
UWAGA II: Zamawiający przewiduje pozyskać na realizację przedmiotowego zamówienia współfinansowanie ze środków Unii Europejskiej. Wykonawca składając ofertę wyraża zgodę na przekazanie przez Zamawiającego wszelkich niezbędnych dla powyższego danych do odpowiednich instytucji.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71355000-1 - Usługi pomiarowe

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 0 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 986865,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 738000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Pas Projekt Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5342504120

7.3.3) Ulica: Plantowa 5

7.3.4) Miejscowość: Nadarzyn

7.3.5) Kod pocztowy: 05-830

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2022-09-08

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 738000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 399 dni